



COMUNE DI SANTO STEFANO BELBO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118 del 13/11/2019

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI N
MATERIA URBANISTICA - EDILIZIA**

L'anno **duemiladiciannove** addì **tredecì** del mese di **novembre** alle ore 09:30 nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
CAPRA LAURA MARIA CRISTINA	Vice Sindaco Vicario	X	
COLLA GIOVANNI	Assessore		X
AMERIO CRISTIANO	Assessore	X	
BARBERO MAURIZIO	Assessore	X	
MAMONE GABRIELE	Assessore	X	
		Totale Presenti:	4
		Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario comunale **Dott.ssa Carla BUE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CAPRA LAURA MARIA CRISTINA** nella sua qualità di **VICE SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 10.06.1992, esecutiva, si disponeva l'istituzione dei diritti di segreteria sul rilascio degli atti in materia urbanistico – edilizia di cui all'art.16, comma 10, del D.L. 20 maggio 1992, n.289 e si determinava la relativa tariffa;

VISTO l'art. 10, comma 10, del D.L. n.8 del 18.01.1993, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 19.03.1993, n.68, come successivamente modificato e integrato, che, riprendendo quanto stabilito dal citato D.L. n.289/1992 non convertito in legge, ha istituito i diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico - edilizia privata specificati nelle lettere da a) a g) del comma medesimo a vantaggio esclusivo degli enti locali;

CONSIDERATO che il succitato articolo 10, comma 10, prevede per ogni tipologia di atto un valore minimo ed un valore massimo entro cui è possibile stabilire quello da applicare;

ATTESO che il valore dei diritti di segreteria di cui trattasi è stato rideterminato dapprima con le deliberazioni di Giunta comunale n.484 del 19.10.1995, n.9 del 23.01.2001, n. 3 del 26.01.2009, n. 15 del 24/02/2012, n. 12 del 15/02/2016 e n. 3 del 17/01/2018, rimanendo successivamente invariato;

RAVVISATA la necessità, per fronteggiare i crescenti costi di gestione del servizio, di operare una ricognizione degli atti da assoggettare a diritti di segreteria e di rideterminare alcuni valori dei diritti di segreteria da applicare;

VISTA ed ESAMINATA la proposta elaborata dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata contenente l'elenco degli atti in materia urbanistico - edilizia da assoggettare ai diritti di segreteria e la modulazione del valore dei diritti stessi effettuata avendo riguardo alla complessità ed in particolar modo ai tempi istruttori dei procedimenti amministrativi;

RICONOSCIUTO che i diritti di segreteria come integrati ed aggiornati dal Responsabile del Servizio tecnico comunale, con le modifiche apportate nella scheda, sono idonei a concorrere significativamente al conseguimento dell'equilibrio del bilancio comunale;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. recante il "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO l'art.1, comma 50, della legge n. 311/2004;

RICORDATO che, ai sensi dell'art.53, comma 16, legge n.388/2000 e s.m.i. (Legge finanziaria 2001), il termine per deliberare le aliquote, le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

DI RICHIAMARE quanto in premessa esposto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI DETERMINARE, l'ammontare dei diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico – edilizia di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n.8, convertito in legge, con

modificazioni, dalla legge 19.03.1993, n.68 e dall'art. 2, comma 60 della legge 23/12/1996, n. 662, come successivamente modificato ed integrato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO	
a)	Certificati ed attestazioni in materia urbanistica e di idoneità abitativa e pareri urbanistico - edilizi	€ 20,00	
a1)	Attestazione ubicazione fabbricato in porzione edificata di territorio comunale riconosciuta non metanizzata, ai fini dell'applicazione delle misure agevolate inerenti la riduzione del costo del gasolio e dei gas di petrolio liquefatto impiegato come combustibile per il riscaldamento	€ 10,00	
b1)	Certificati di destinazione urbanistica (fino a 5 mappali)	€ 25,00	
	Certificati di destinazione urbanistica (fino a 5 mappali) URGENTI: consegna entro 10 giorni dalla data di protocollo della richiesta	€ 50,00	
b2)	Certificati di destinazione urbanistica (oltre 5 mappali)	€ 2,00 a mappale	
	Certificati di destinazione urbanistica (oltre a 5 mappali) URGENTI: consegna entro 10 giorni dalla data di protocollo della richiesta	€ 100,00	
d)	Autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa privata ai sensi della legge 5/08/1978 n. 457	€ 200,00	
e)	Autorizzazione per la lottizzazione di aree	€ 300,00	
f1)	Segnalazioni certificate di inizio attività (S.C.I.A.)	€ 60,00	
f1a)	Segnalazioni certificate di inizio attività (S.C.I.A.) in sanatoria	€ 120,00	
f2)	Autorizzazione scarichi, autor. manomissioni manto stradale ecc.	€ 60,00	
f3)	Segnalazioni certificate inizio attività (S.C.I.A.) per eliminazione barriere architettoniche	gratuita	
f4)	Comunicazione di inizio lavori (C.I.L.) per attività temporanea	€ 30,00	
f5)	Comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.)	€ 50,00	
g)	Permessi di costruire		
	NUOVE COSTRUZIONI		
		gratuiti	€ 300,00
		onerosi residenziali da 0 a 100 mc	€ 100,00
		onerosi residenziali da 101 a 500 mc	€ 150,00
		onerosi residenziali oltre 500 mc	€ 300,00
		onerosi non residenziali da 0 a 200 mq	€ 200,00
		onerosi non residenziali da 201 a 800 mq	€ 250,00
		onerosi non residenziali oltre 800 mq	€ 400,00
		Residenziali in sanatoria (civili e rurali)	€ 200,00
	Non residenziali in sanatoria (produttivi e rurali)	€ 400,00	
	RISTRUTTURAZIONI		
	residenziali e non residenziali	€ 150,00	
h1)	Ricerca pratiche edilizie 1 pratica	€ 30,00	
h2)	Ricerca pratiche edilizie fino a 10 pratiche	€ 50,00	

h3)	Ricerca pratiche edilizie oltre 10 pratiche	€ 100,00
i)	Segnalazione certificata di agibilità	€ 60,00
l)	Permessi e segnalazioni certificate di inizio attività per varianti in corso d'opera	€ 150,00
m)	Autorizzazioni allo svincolo idrogeologico ex L.R. 45/89	€ 100,00
o)	Deposito pratiche strutturali (denunce principali e varianti)	€ 30,00
p)	Deposito frazionamenti	€ 10,00
q)	Varianti ex art. 17 bis L.R. 56/77 e s.m.i. Varianti S.U.A.P.	€ 1.000,00
r)	Domande pareri per commissione locale del paesaggio	€ 50,00
s)	Proroghe e volture titoli abilitativi	€ 50,00

DI DARE ATTO che dalla presente non scaturiscono oneri di spesa per il Comune.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, trattandosi di provvedimento propedeutico all'approvazione del DUP 2020/2022.

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO VICARIO
Firmato digitalmente
CAPRA LAURA MARIA CRISTINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dott.ssa Carla BUE
