

La Giunta Comunale

Richiamato il D.P.R. 380/2001 e specificamente l'art. 16 relativo al contributo commisurato al Costo di Costruzione;

Visto l'art. 117 del D.Lgs. 267/00;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 10/12/1996 n. 345-19066, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15/01/1997 con la quale si fissava in £. 484.000 (€ 249,97) al mq. (riferito al giugno 1995) il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali e dalla quale si evince che detto costo di costruzione deve essere aggiornato annualmente dai Comuni;

Vista la proposta di aggiornamento, sulla base degli indici ISTAT, del costo di costruzione per l'anno **2018** ad **€/mq 397,11** trasmessa con nota del 04.12.2017, dalla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio della Regione Piemonte;

Vista la delibera di indirizzo della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n.19 del 15.02.2018 con la quale si individuava, per la determinazione del Contributo di cui all'oggetto, nei casi di intervento su edifici esistenti, l'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000, dando atto che l'importo complessivo dovrà essere opportunamente rivalutato del **42,40 %**, pari alla variazione dell'indice ISTAT registrata tra dicembre 2000 e luglio 2017 (ultimo dato disponibile rinvenuto presso la CCIAA di Cuneo);

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.11 del 03/03/2008 costituente direttiva di massima per l'ufficio tecnico ai fini del calcolo degli oneri concessori che attualmente non è più adeguata alla normativa vigente;

Ritenuto di sostituire integralmente le seguenti deliberazioni contenenti altresì determinazioni relative al calcolo del contributo sul costo di costruzione:

- n.59 del 20/06/2002 della Giunta Comunale,
- n.50 del 20/10/2009 del Consiglio Comunale;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Bilancio per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Con votazione unanime e favorevole palesemente espressa.

DELIBERA

- Di adeguare, sulla base degli indici ISTAT e della citata proposta della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte, il costo di costruzione iniziale di base (anno 1995) dei nuovi edifici residenziali agli effetti del contributo di cui all'art.16 comma 1 e 9 del DPR 380/2001, in **€/mq 397,11**;

- Di adottare l'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000, dando atto che l'importo complessivo dovrà essere opportunamente rivalutato del **42,40 %**, pari alla variazione dell'indice ISTAT registrata tra dicembre 2000 e luglio 2017 (ultimo dato disponibile presso la Camera di Commercio Industria e Agricoltura di Cuneo) ;
- Dare atto che le aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali sono quelle stabilite con deliberazione del Consiglio Regionale in data 21/06/1994 n. 817-8294, pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 27/07/1994.
- Di applicare i nuovi importi alle domande di Permesso di Costruire/SCIA presentate al protocollo generale del Comune successivamente alla data di pubblicazione della presente deliberazione precisando che, per le pratiche giacenti, in attesa di integrazione da oltre 4 mesi, dovrà essere rideterminato l'importo degli oneri di urbanizzazione sulla base degli aggiornamenti di cui sopra;
- di revocare i disposti contenuti nella Deliberazione della Giunta Comunale n.11 del 03/03/2008 costituente direttiva di massima per l'ufficio tecnico ai fini del calcolo degli oneri concessori in quanto non più adeguati alla normativa vigente;
- Di dare atto che la presente deliberazione sostituisce integralmente le determinazioni relative al calcolo del contributo sul costo di costruzione contenute nelle seguenti deliberazioni:
 - n.59 del 20/06/2002 della Giunta Comunale,
 - n.50 del 20/10/2009 del Consiglio Comunale;

Successivamente la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole unanime, palesemente espressa per alzata di mano, è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to: MEIRONE Rag. Emidio

IL SEGRETARIO
Firmato digitalmente
F.to: MANZONE Dr. Gianluigi

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla Legge.

Sanfront, lì 12/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE