

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.16 del DPR 06/06/2001 n.380 inerente l'obbligo dei Comuni circa l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione in conformità alle disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri e, prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n.179/CR - 4170 del 26/05/1977;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n.615/ CR 1660 del 01/02/2000:"Modifica alla deliberazione del Consiglio Regionale del 26/5/1977 n.179-4170 - Sostituzione parziale della tabella C dell'allegato n.0 (zero) con l'inserimento di coefficienti riduttivi dei valori tabellari riferiti alle attività turistico-ricettive, commerciali e direzionali ;

Considerata la necessità di adeguamento delle tabelle in argomento secondo i disposti normativi citati in premessa e ritenuto opportuno procedere ad una razionalizzazione/uniformazione delle stesse per tutti i Comuni facenti parte dell'Unione adottando, quale base, le tabelle attualmente vigenti nel Comune di Revello (aggiornamento febbraio 2018) , riparametrando per ciascun Comune sulla base dei parametri di cui alla D.C.R. n.179/CR - 4170 del 26/05/1977;

Vista la delibera di indirizzo della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n° 20 del 15.02.2018 di approvazione di apposita tabella predisposta dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata dell'Unione Montana, con la quale viene determinato per ciascun Comune un coefficiente, determinato sulla base delle indicazioni di cui in premessa, da applicare alle citate tabelle del Comune di Revello ;

Viste le precedenti deliberazioni di questo Comune in merito ;

Ritenuta condivisibile l'impostazione di cui alla citata delibera di indirizzo della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n° 20 del 15.02.2018;

Viste le tabelle parametriche predisposte dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata dell'Unione Montana secondo le specifiche di cui in premessa :

- **TABELLA 1: oneri per edifici residenziali**

- **TABELLA 2: oneri per attività produttive**

- **TABELLA 3: oneri per attività commerciali, direzionali, turistico-ricettive**

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.11 del 03/03/2008 costituente direttiva di massima per l'ufficio tecnico ai fini del calcolo degli oneri concessori che attualmente non è più adeguata alla normativa vigente;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Bilancio per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Con votazione unanime e favorevole palesemente espressa.

DELIBERA

1. Di approvare ed assumere al presente atto le seguenti tabelle parametriche aggiornate:
 - **TABELLA 1: oneri per edifici residenziali**
 - **TABELLA 2: oneri per attività produttive**
 - **TABELLA 3: oneri per attività commerciali, direzionali, turistico-ricettive**
2. Di recepire la tabella C così come definita dalla Regione Piemonte con D.C.R. n.179/CR - 4170 del 26/05/1977, così come modificata dalla D.C.R. n.615/CR - 1660 del 01/02/2000.
3. Di applicare i nuovi importi alle domande di Permesso di Costruire/SCIA presentate al protocollo generale del Comune successivamente alla data di pubblicazione della presente deliberazione precisando che, per le pratiche giacenti, in attesa di integrazione da oltre 4 mesi, dovrà essere rideterminato l'importo degli oneri di urbanizzazione sulla base degli aggiornamenti di cui alle tabelle allegate ;
4. di revocare i disposti contenuti nella Deliberazione della Giunta Comunale n.11 del 03/03/2008 costituente direttiva di massima per l'ufficio tecnico ai fini del calcolo degli oneri concessori in quanto non più adeguati alla normativa vigente;

Successivamente la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole unanime, palesemente espressa per alzata di mano, è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to: MEIRONE Rag. Emidio

IL SEGRETARIO
Firmato digitalmente
F.to: MANZONE Dr. Gianluigi

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla Legge.

Sanfront, li 12/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE