

SCHEMA COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DIRITTI DI EDIFICABILITA' E DI IMPEGNO A MANTENIMENTO DI DESTINAZIONE D'USO AGRICOLO

Repertorio N.

Con la presente privata scrittura, che dovrà venire autenticata da notaio _____, oggi _____, in Saluzzo, in data _____, si dichiara quanto segue da parte dei Signori _____

premessi:

- di essere proprietari di azienda agricola sita in Comune di Saluzzo a servizio della quale si intende edificare sull'area in Comune di Saluzzo, censita in Catasto Terreni al _____;
- di essere proprietari degli appezzamenti di terreno in Comune di Saluzzo censiti a Catasto Terreni come segue: _____
- di avere inoltrato istanza al Comune di Saluzzo con sede in Via Macallè, n. 9, Codice fiscale 00244360046, intesa ad ottenere il rilascio di permesso di costruire avente per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui sopra, e che la Commissione Comunale Edilizia ha espresso il proprio parere favorevole nella seduta in data _____ recepito dal Dirigente Tecnico con provvedimento in data _____ - prot. n. _____;
- che tali opere sono previste in zona agricola e sono destinate, secondo quanto già innanzi precisato, a servizio dell'attività agricola,

Ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 1 - I signori ciascuno per quanto di propria competenza:

costituiscono vincolo di servitù pubblica non aedificandi, unicamente ai fini e per gli effetti dello strumento urbanistico vigente per il Comune di Saluzzo e comunque delle disposizioni in vigore in materia di diritto edilizio in genere, allo scopo unico ed esclusivo di ottenere il rilascio del permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di cui in premessa, nella misura richiesta dallo strumento urbanistico vigente per il Comune di Saluzzo. I terreni sono distinti in mappa al foglio _____ con i numeri _____, sopra descritti nei dati censuari e graficamente rappresentati con perimetrazione in colore rosso nella planimetria che si allega al presente sotto la lettera "___", perchè tali diritti vengano interamente destinati alla sopra citata costruzione.

I predetti signori pertanto rinunciano ai diritti di edificabilità ad uso abitativo agricolo spettanti alla menzionata superficie di metri quadrati costituente la complessiva superficie catastale dei mappali stessi, perchè tali diritti vengano interamente destinati alle opere di cui sopra.

In conseguenza di quanto sopra i signori _____ si impegnano, ai sensi dell'articolo 25 della legge 5 dicembre 1977, numero 56, e delle successive modifiche apportate, a mantenere la destinazione degli immobili da destinare/utilizzare, a servizio della attività agricola, come indicato in premessa.

I predetti signori dichiarano inoltre di essere a conoscenza che eventuali mutamenti di destinazione d'uso, previa domanda e con il pagamento degli oneri relativi, sono consentiti esclusivamente nei casi di morte, di invalidità e di cessazione per cause di forza maggiore, accertate dalla Commissione Comunale per l'agricoltura di cui alla Legge Regionale 12 ottobre 1978 numero 63 e successive modificazioni ed integrazioni.

(I sottoscritti rinunciano fin d'ora alla richiesta di qualsiasi risarcimento al

per danni causati a persone o cose, da eventuale piena o evento eccezionale riguardante i costruendi fabbricati da erigersi sul fondo censito a Catasto Terreni al foglio _____ mappal_ _____, sopra meglio individuati) – **OVE NECESSARIO** -

Gli stessi signori si impegnano altresì a sottostare, ove il mutamento di destinazione abbia luogo senza la preventiva autorizzazione della competente Autorità Comunale, assumendosi sin d'ora gli oneri conseguenti, alla sanzione commisurata al doppio del valore commerciale degli edifici stessi in conformità al disposto dell'articolo 69, primo comma, lettera b), della richiamata Legge Regionale numero 56 del 1977, modificata con successiva Legge Regionale numero 50 del 20 maggio 1980.

I signori _____ acconsentono a che il vincolo di cui al presente atto venga debitamente trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Cuneo - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Saluzzo, a loro cura e spese, a carico ed a favore del Comune di Saluzzo, con esonero per il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo, confermando che il diritto di proprietà sui beni di cui in premessa compete in via esclusiva.

.....
.....

Saluzzo,