

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(CAMPI Alfredo)



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(GIORDANINO Pier Mario)

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè

dal 9/02/2012 al 24/02/2012,

ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

Lì, 24/02/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(GIORDANINO Pier Mario)

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data 19/02/2012 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Lì, 19/02/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(GIORDANINO Pier Mario)



**COMUNE DI PONTECHIANALE**

Provincia di Cuneo

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2

**Oggetto: Direttiva circa interpretazione tipologia Oneri di Urbanizzazione.**

L'anno duemiladodici, addì dodici, del mese di gennaio, alle ore 16 e minuti 15, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome          | Carica       | Pr. | As. |
|-------------------------|--------------|-----|-----|
| CAMPI Alfredo           | SINDACO      | X   |     |
| SERRE Gianfranco Andrea | VICE SINDACO | X   |     |
| RUFFA Pietro            | ASSESSORE    |     | X   |
| PATRILE Livio Antonio   | ASSESSORE    | X   |     |
| Totale                  |              | 3   | 1   |

Assiste quale Segretario Comunale GIORDANINO Pier Mario

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CAMPI Alfredo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 12.03.1999 con la quale sono state determinate le nuove aliquote degli oneri di urbanizzazione;

Dato atto che relativamente alla prima tipologia di OO.UU. – Insediamenti Residenziali – nel concentrico e nelle altre zone prevede due sottotipologie A) e B) che vanno meglio chiarite al fine di dirimere eventuali dubbi interpretativi da parte degli uffici comunali competenti;

Ritenuto che gli interventi della sottotipologia A) debbano comprendere

A) “Gli interventi di ristrutturazione senza variazione del carico urbanistico anche in presenza di variazione di destinazione d’uso” comportanti una tariffa per urbanizzazione primaria di €1,86/mc ed €1,86/mc per urbanizzazione secondaria; mentre della sottotipologia B):

B) “Gli interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d’uso (nuove costruzioni, ampliamenti, trasformazioni d’uso” comportanti una tariffa per urbanizzazione primaria di €3,72/mc ed €3,72/mc per urbanizzazione secondaria;

Ritenuto con tale direttiva di sciogliere eventuali difficoltà interpretative quando pur a fronte di una variazione di destinazione d’uso senza variazione di carico urbanistico (es. da colonia, locanda, albergo ad abitazioni residenziali) si debbano senz’altro applicare le aliquote della sotto tipologia A);

Tutto quanto premesso;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art.49, 1° comma del D. lgs. N.267/2000;

DELIBERA

- di fornire direttiva agli uffici competenti circa l’interpretazione autentica delle due sottotipologie A) e B) afferenti alla prima prima tipologia di OO.UU. – Insediamenti Residenziali – nel concentrico e nelle altre zone come sotto specificato:

A)“Gli interventi di ristrutturazione senza variazione del carico urbanistico anche in presenza di variazione di destinazione d’uso” comportanti una tariffa per urbanizzazione primaria di €1,86/mc ed €1,86/mc per urbanizzazione secondaria; mentre della sotto tipologia B):

B)“Gli interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d’uso (nuove costruzioni, ampliamenti, trasformazioni d’uso” comportanti una tariffa per urbanizzazione primaria di €3,72/mc ed €3,72/mc per urbanizzazione secondaria;

- di portare al Consiglio Comunale la presente deliberazione anche a fronte di un eventuale adeguamento delle aliquote ferme al 1999.