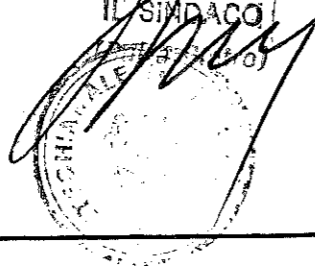


Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Ruffa Pietro)  
IL SINDACO



IL CONSIGLIERE  
(Dao Giovanna)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Attrovio Gian Paolo)

DELIBERAZIONE N.  
2  
Trasmessa alla sezione del  
CO.RE.CO. con elenco N.  
in data

COMUNE DI PONTECHIANALE  
PROVINCIA DI CUNEO

5

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è pervenuta al Comitato Regionale di Controllo - Sezione di Cuneo in data prot. n. e che nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 1° comma, dell'art. 46 della legge 8 giugno 1990, n. 142.

IL SEGRETARIO COMUNALE

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 57 Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 23 MAR. 1993 all'albo pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Gian Paolo Attrovio)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica.

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione.

L'anno millenovecentonovantanove addì dodici del mese di marzo alle ore 20,30 negli uffici comunali.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Pres.	Ass.
1) Ruffa Pietro	X	
2) Valsecchi Alessandro	X	
3) Martina Mario	X	
4) Bianco Alessandro	X	
5) Barra Alberto	X	
6) Dao Giovanna	X	
7) Roux Chiaffredo	X	
8) Faraudo Bruno	X	
9) Patrile Livio	X	
10) Chapel Maria	X	
11) Chaix Angelo	X	
12) Agù Renato	X	
13) Bernard Lorenzo	X	
TOTALE	13	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig. Attrovio Gianpaolo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Ruffa Pietro, sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato posto al n. 2 dell'ordine del giorno.

cc.oo.oo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“Visto l’art. 7 della legge 24\12\1993 n- 537 che cita “gli oneri di urbanizzazione di cui all’art. 5 della legge 28\1\77 n. 10, sono aggiornati ogni quinquennio dai Comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria”;

Considerato che da diverso tempo questo Ente non ha più adeguato le tariffe sia per gli OO.UU. sia per il costo di costruzione;

Vista la deliberazione del consiglio Regionale “Adeguamento dell’aliquota relativa al costo di costruzione” apparsa sul BUR N. 15 DEL 16\04\1997 che fissa il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in L. 484.000 al mq. Di superficie complessiva dando atto che detto importo è ricavato dai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata;

Richiamata la deliberazione del CC n. 3 del 03\03\1995 e ritenuto di doverla fare propria eccetto il punto 2) del deliberato;

Ritenuto infine di dover aggiornare le vigenti aliquote degli OO.UU. come dall’allegato prospetto;

Acquisiti i pareri favorevoli in linea tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell’art. 53 della legge 142\90;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. Di approvare le nuove aliquote degli OO.UU. primari e secondari come da prospetto che viene allegato alla presente a farne parte integrante.
2. Di modificare il punto 2) del disposto della deliberazione del CC n. 3 del 03\03\1995 portando a L. 484.000 l’aliquota del costo di costruzione così come previsto dalla delibera del CC citata in premessa;
3. Di fare proprie, nel presente provvedimento, le altre disposizioni adottato con la deliberazione n. 3 del 03\03\1995”.

	PRIMARIA	SECONDARIA
<b>1 - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b> nel concentrico e nelle altre zone: A) Interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione di uso. B) Interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d’uso (nuove costruzioni, ampliamenti, trasformazioni d’uso)	L. 3.600\mc	L. 3.600\mc.
<b>2- INSEDIAMENTI TURISTICI NEL CONCENTRICO</b> e nelle altre zone. Ristrutturazioni e nuove costruzioni	L. 10.500\mq. Ut.	L. 3.000\mq.ut
<b>3 - INSEDIAMENTI COMMERCIALI</b> nel concentrico e nelle altre zone. Ristrutturazioni e nuove costruzioni.	L. 5.220\mq.ut	L. 5.400\mq.ut.
<b>4 - INSEDIAMENTI DIREZIONALI</b> nel concentrico e nelle altre zone. Ristrutturazioni e nuove costruzioni.	L. 32.400\mq\ut.	L. 5.400\mq.ut.
<b>5 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI</b> nel concentrico e nelle altre zone Ristrutturazioni e nuove costruzioni.	L. 3.330\mq.ut.	L. 1.260\mq.ut.
<b>6 - ATTIVITA’ DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO</b> non a carattere edificatorio (movimenti terra, ecc.)	L. 180 mq.	