



Comune di **POLONGHERA** (Prov. Cuneo)

Deliberazione della giunta comunale

N. 3 del Reg. Data 26/01/2016	OGGETTO: Presa d'atto dell'adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2016.
----------------------------------	---

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore 18:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CORDERO Milena - Sindaco	Sì
2. CAGLIERO Giovanni - Assessore	Sì
3. ASCIA Paolo - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione – art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000 – il Segretario comunale signor GARINO dott. Giacomo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la D.C.C. n. 52 del 15.11.1983 esecutiva ai sensi di Legge relativa a “determinazione criteri e aliquote da applicare al costo di costruzione per edifici residenziali e per le costruzioni destinate ad attività turistiche, commerciali e direzionali. Legge 28.01.1977, n. 10, artt. 6 e 10 modificati dall’art. 9, della Legge 25.03.1982 n. 94 – delibera C.R. n. 320 del 27.07.1982”.

Dato atto che con tale provvedimento tra l’altro, ai sensi dell’art. 6, della Legge 28.01.1977, n. 10 così come modificata dall’art. 7, della Legge 24.12.1993, n. 537 ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Regionale 21.06.1994, n. 817 – 8294, si è preso atto che il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è fissato in L. 460.00 (€ 237,57) al metro quadrato di superficie complessiva; tale aumento è stato applicato a tutte le richieste di concessione pervenute al protocollo dopo il 11.08.1994.

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 10.12.1996, n. 345 – 19066 relativa a “modifiche alla deliberazione del Consiglio Regionale 27.07.1982, n. 320 – 6862 – adeguamento dell’aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali” pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 2 del 15.01.1997 con la quale veniva stabilito che il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è fissato in L. 484.00 (€ 249,97) al metro quadrato di superficie complessiva.

Evidenziato che detto è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti con deliberazione della Giunta Regionale n. 24 – 42602 del 23.01.1995, assumendo il 45 % del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) maggiorato del 2,399 % in conformità alla variazione percentuale registrata dall’indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995.

Precisato che col medesimo provvedimento su indicato, la Regione Piemonte ha demandato ai Comuni di provvedere ai successivi aggiornamenti annuali.

Rilevato che di quanto sopra si è preso atto con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 15.04.1996.

Dato atto che ai successivi aggiornamenti si era provveduto con le D.G.C. i cui costi erano fissati ogni anno come segue:

- n. 19 del 03.03.2005 con la quale si adeguava il costo di costruzione alla variazione percentuale registrata dall’ISTAT generale nazionale del costo di costruzione residenziale e intervenuto annualmente nel mese di giugno era stato fissato per l’anno 2005 in € 274,96 al mq.
- n. 67 del 18.12.2009 con la quale si adeguava il costo di costruzione alla variazione percentuale registrata dall’ISTAT generale nazionale del costo di costruzione residenziale e intervenuto annualmente nel mese di giugno era stato fissato per l’anno 2010 in € 357,45 al mq.
- n. 1 del 10.02.2012 con la quale si adeguava il costo di costruzione alla variazione percentuale registrata dall’ISTAT generale nazionale del costo di costruzione

residenziale e intervenuto annualmente nel mese di giugno era stato fissato per l'anno 2012 in €. 387,02 al mq.

- n. 19 del 14.06.2013 con la quale si adeguava il costo di costruzione alla variazione percentuale registrata dall'ISTAT generale nazionale del costo di costruzione residenziale e intervenuto annualmente nel mese di giugno era stato fissato per l'anno 2013 in €. 393,65 al mq.
- n. 28 del 24.06.2014 con la quale si adeguava il costo di costruzione alla variazione percentuale registrata dall'ISTAT generale nazionale del costo di costruzione residenziale e intervenuto annualmente nel mese di giugno era stato fissato per l'anno 2014 in €. 393,03 al mq.
- n. 2 del 13.01.2015 con la quale si adeguava il costo di costruzione alla variazione percentuale registrata dall'ISTAT generale nazionale del costo di costruzione residenziale e intervenuto annualmente nel mese di giugno era stato fissato per l'anno 2015 in €. 391,55 al mq.

Preso atto che il costo di costruzione, proposto dalla Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, Settore Infrastruttura Geografica, Strumenti e Tecnologie per il Governo del Territorio, con nota del 18.11.2015, prot. 37818/A1612A, ha aggiornato in base all'indice ISTAT il costo di costruzione degli edifici residenziali da assumere per il 2016 è di € 392,66 al mq.

Ritenuto necessario prendere atto di quanto sopra.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico nominato con provvedimento del Sindaco n. 1 del 08.05.2015.

Dato atto che il Segretario Comunale, sulla scorta di quanto sopra, ha espresso parere favorevole ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del Decreto Legislativo 20.08.2008, n. 267 e s.m.i..

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 01) Di adeguare il costo di costruzione di fabbricati residenziali agli effetti del contributo commisurato al costo di costruzione ex artt. 3 e 6, della Legge 28.01.1977, n. 10 in €. 392,66 al mq. di superficie complessiva di cui al prospetto previsto dal Decreto Ministeriale 10.05.1977, n. 801 derivante dall'aggiornamento in base all'indice ISTAT dal giugno 1995 al giugno 2014 (allegato A).
- 02) Di allegare alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale la nota regionale del 18.11.2015 prot. 37818/A1612A ed il relativo prospetto di aggiornamento.
- 03) Di applicare i nuovi importi alle istanze depositate dopo il 01.01.2016.

Con successiva e separata votazione ed ad unanimità di voti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ex quarto comma, dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.