



COMUNE DI PAGNO

PROVINCIA DI CUNEO – REGIONE PIEMONTE

Via Roma n.3
12030 Pagno (CN)

p.iva 0174264 004 6
c.fis. 8500255 004 5

telefono e fax 0175.76101
e-mail: info@comune.pagno.cn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.18

OGGETTO:

RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE).

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **CINQUE** del mese di **MARZO** alle ore **DODICI** e minuti **ZERO** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. DONALISIO Gabriele	SINDACO	Sì
2. GIUSIANO Nico	VICE SINDACO	Sì
3. SERRE Roberto	ASSESSORE	Sì
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **RABINO Dott.ssa Roberta** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **DONALISIO Gabriele** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'art.16 D.P.R. n.380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" prevede che il rilascio del permesso di costruire avvenga previa corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- Tale disposizione, al secondo comma, stabilisce che la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata;
- Il terzo comma dell'art.16, del D.P.R. 380/2001, stabilisce che la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, non oltre 60 giorni dalla ultimazione della costruzione;

Ritenuto di razionalizzare le modalità di rateizzazione del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

Ravvisata l'opportunità, al fine di controllare gli introiti, di stabilire che l'ultima rata del contributo di costruzione avvenga, anziché entro 60 giorni dalla fine dei lavori, entro 18 mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire o di presentazione della SCIA e comunque entro l'effettiva ultimazione dei lavori nonché :

- Che nel caso di rateizzazione del contributo di costruzione il pagamento della prima rata dovrà essere effettuato comunque prima del rilascio del permesso stesso o di presentazione della SCIA;
- Che nel caso di richiesta di accertamento di conformità per interventi realizzati in assenza o in difformità da titoli abilitativi la rateizzazione del contributo di costruzione e/o della sanzione amministrativa, previsti rispettivamente dall'art. 16 e dall'art. 36 e seguenti del DPR 380/2001, non è prevista ed occorre eseguire il versamento contestualmente alla presentazione della SCIA o prima del rilascio del Permesso di Costruire di sanatoria;

Esaminate le proposte di rateizzazione predisposte dal Servizio Urbanistica e qui di seguito riportate:

1) **Costo di Costruzione:**

- prima rata pari al 20% del contributo prima del rilascio del permesso di costruire o di presentazione della SCIA;
- seconda rata pari al 40% entro 6 (sei) mesi dalla data del permesso di costruire o di presentazione della SCIA;
- terza rata a saldo pari al 40% entro 18 (diciotto) mesi dalla data del permesso di costruire o di presentazione della SCIA e comunque entro la fine dei lavori.

2) **Oneri di urbanizzazione:**

- prima rata pari al 25% del contributo prima del rilascio del permesso di costruire o di presentazione della SCIA;
- seconda rata pari al 25% entro 6 (sei) mesi dalla data del permesso di costruire o di presentazione della SCIA;
- terza rata pari al 25% entro 12 (dodici) mesi dalla data del permesso di costruire o di presentazione della SCIA e comunque entro la fine dei lavori.
- quarta rata a saldo pari al 25% entro 18 (diciotto) mesi dalla data del permesso di costruire o di presentazione della SCIA e comunque entro la fine dei lavori.

L'interessato, per i versamenti da effettuare successivamente alla prima rata, è tenuto a prestare adeguata garanzia finanziaria, valida sino al totale adempimento degli obblighi assunti e di importo pari a quello ancora da versare;

Visto il D.P.R. n.380 del 06.06.2001 e succ. modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Bilancio per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Con votazione unanime e favorevole palesemente espressa

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** la rateizzazione del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) nel seguente modo:

➤ **Costo di Costruzione :**

- prima rata pari al 20% del contributo prima del rilascio del permesso di costruire o di presentazione della SCIA;
- seconda rata pari al 40% entro 6 (sei) mesi dalla data del permesso di costruire o di presentazione della SCIA;
- terza rata a saldo pari al 40% entro 18 (diciotto) mesi dalla data di inizio lavori o di presentazione della SCIA e comunque entro la fine dei lavori.

➤ **Oneri di urbanizzazione :**

- prima rata pari al 25% del contributo prima del rilascio del permesso di costruire o di presentazione della SCIA;
- seconda rata pari al 25% entro 6 (sei) mesi dalla data del permesso di costruire o di presentazione della SCIA;
- terza rata pari al 25% entro 12 (dodici) mesi dalla data del permesso di costruire o di presentazione della SCIA e comunque entro la fine dei lavori.
- quarta rata a saldo pari al 25% entro 18 (diciotto) mesi dalla data del permesso di costruire o di presentazione della SCIA e comunque entro la fine dei lavori.

2) **DI DISPORRE** che per i versamenti da effettuare successivamente alla prima rata, l'interessato dovrà prestare adeguata garanzia finanziaria, valida sino al totale adempimento degli obblighi assunti di importo pari a quello ancora da versare ;

3) **DI DISPORRE** che il Responsabile del procedimento è autorizzato a sottoscrivere le predette garanzie e tutti gli atti seguenti ;

Successivamente la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole unanime, palesemente espressa per alzata di mano, è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to: DONALISIO Gabriele

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: GIUSIANO Nico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **06/03/2018** al **21/03/2018** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

La presente deliberazione viene contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Pagno, li 06/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 06 MARZO 2018

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pagno, li 06 marzo 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

RABINO Dott.ssa Roberta