

Attività Produttive

Tabella n. 7 – oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alle attività produttive\*

destinazione d'uso	classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add)	IMPORTI ATTUALI			% aggiornamenti	IMPORTI AGGIORNATI		
		Prim.	Sec.	Tot		Prim.	Sec.	Tot
<b>Classe A: dens. &lt;150 mq/add</b>								
1. densità < 40 mq/add								
1.1 ind. trasf. materie prime								
a) < 50 addetti €/mq 8.26 €/mq 4,74 €/mq 13,00 €/mq 10.61 €/mq 6,09 €/mq 16,70								
b) 50 < addetti < 200 €/mq 8.26 €/mq 4,74 €/mq 13,00 €/mq 10.61 €/mq 6,09 €/mq 16,70								
c) 200 < addetti < 1.000 €/mq 8.26 €/mq 4,74 €/mq 13,00 €/mq 10.61 €/mq 6,09 €/mq 16,70								
d) > 1.000 addetti €/mq 8.26 €/mq 4,74 €/mq 13,00 €/mq 10.61 €/mq 6,09 €/mq 16,70								
1.2 ind. meccaniche varie								
a) < 50 addetti €/mq 6.04 €/mq 3,46 €/mq 9,50 €/mq 7,76 €/mq 4,44 €/mq 12,20								
b) 50 < addetti < 200 €/mq 6.36 €/mq 3,64 €/mq 10,00 €/mq 8,17 €/mq 4,67 €/mq 12,84								
c) 200 < addetti < 1.000 €/mq 6.68 €/mq 3,82 €/mq 10,50 €/mq 8,58 €/mq 4,90 €/mq 13,48								
d) > 1.000 addetti €/mq 6.99 €/mq 4,01 €/mq 11,00 €/mq 8,98 €/mq 5,15 €/mq 14,13								
1.3 ind. meccaniche di precisione, elettronica, ottica								
a) < 50 addetti €/mq 5.72 €/mq 3,28 €/mq 9,00 €/mq 7,34 €/mq 4,21 €/mq 11,55								
b) 50 < addetti < 200 €/mq 5.72 €/mq 3,28 €/mq 9,00 €/mq 7,34 €/mq 4,21 €/mq 11,55								
c) 200 < addetti < 1.000 €/mq 6.04 €/mq 3,46 €/mq 9,50 €/mq 7,76 €/mq 4,44 €/mq 12,20								
d) > 1.000 addetti €/mq 6.36 €/mq 3,64 €/mq 10,00 €/mq 8,17 €/mq 4,67 €/mq 12,84								
2. densità 40 ÷ 70 mq/add								
2.1 ind. trasf. Mat. prime								
a) < 50 addetti €/mq 5.72 €/mq 3,28 €/mq 9,00 €/mq 7,34 €/mq 4,21 €/mq 11,55								
b) 50 < addetti < 200 €/mq 5.72 €/mq 3,28 €/mq 9,00 €/mq 7,34 €/mq 4,21 €/mq 11,55								
c) 200 < addetti < 1.000 €/mq 5.72 €/mq 3,28 €/mq 9,00 €/mq 7,34 €/mq 4,21 €/mq 11,55								
d) > 1.000 addetti €/mq 5.72 €/mq 3,28 €/mq 9,00 €/mq 7,34 €/mq 4,21 €/mq 11,55								
2.2 ind. manifatturiere varie								
a) < 50 addetti €/mq 4.55 €/mq 2,55 €/mq 7,00 €/mq 5,84 €/mq 3,27 €/mq 9,11								
b) 50 < addetti < 200 €/mq 4.55 €/mq 2,55 €/mq 7,00 €/mq 5,84 €/mq 3,27 €/mq 9,11								
c) 200 < addetti < 1.000 €/mq 4.77 €/mq 2,73 €/mq 7,50 €/mq 6,12 €/mq 3,51 €/mq 9,63								
d) > 1.000 addetti €/mq 4.77 €/mq 2,73 €/mq 7,50 €/mq 6,12 €/mq 3,51 €/mq 9,63								
3. densità 70 ÷ 150 mq/add								
3.1 ind. trasf. Mat. prime								
a) < 50 addetti €/mq 4.13 €/mq 2,37 €/mq 6,50 €/mq 5,30 €/mq 3,04 €/mq 8,34								
b) 50 < addetti < 200 €/mq 4.13 €/mq 2,37 €/mq 6,50 €/mq 5,30 €/mq 3,04 €/mq 8,34								
c) 200 < addetti < 1.000 €/mq 4.13 €/mq 2,37 €/mq 6,50 €/mq 5,30 €/mq 3,04 €/mq 8,34								
d) > 1.000 addetti €/mq 4.13 €/mq 2,37 €/mq 6,50 €/mq 5,30 €/mq 3,04 €/mq 8,34								
3.2 ind. manifatturiere varie								
a) < 50 addetti €/mq 3.18 €/mq 1,82 €/mq 5,00 €/mq 4,08 €/mq 2,34 €/mq 6,42								
b) 50 < addetti < 200 €/mq 3.50 €/mq 2,00 €/mq 5,50 €/mq 4,49 €/mq 2,57 €/mq 7,06								
c) 200 < addetti < 1.000 €/mq 3.50 €/mq 2,00 €/mq 5,50 €/mq 4,49 €/mq 2,57 €/mq 7,06								
d) > 1.000 addetti €/mq 3.50 €/mq 2,00 €/mq 5,50 €/mq 4,49 €/mq 2,57 €/mq 7,06								
<b>Classe B: densità &gt; 150mq/add</b>								
1.1 ind. trasformazione materie prime								
a) < 50 addetti €/mq 1.91 €/mq 1,09 €/mq 3,00 €/mq 2,45 €/mq 1,40 €/mq 3,85								
b) 50 < addetti < 200 €/mq 1.91 €/mq 1,09 €/mq 3,00 €/mq 2,45 €/mq 1,40 €/mq 3,85								
c) 200 < addetti < 1.000 €/mq 1.91 €/mq 1,09 €/mq 3,00 €/mq 2,45 €/mq 1,40 €/mq 3,85								
d) > 1.000 addetti €/mq 1.91 €/mq 1,09 €/mq 3,00 €/mq 2,45 €/mq 1,40 €/mq 3,85								
1.2 ind. manifatturiere varie								
a) < 50 addetti €/mq 1.91 €/mq 1,09 €/mq 3,00 €/mq 2,45 €/mq 1,40 €/mq 3,85								
b) 50 < addetti < 200 €/mq 1.91 €/mq 1,09 €/mq 3,00 €/mq 2,45 €/mq 1,40 €/mq 3,85								
c) 200 < addetti < 1.000 €/mq 1.91 €/mq 1,09 €/mq 3,00 €/mq 2,45 €/mq 1,40 €/mq 3,85								
d) > 1.000 addetti €/mq 1.91 €/mq 1,09 €/mq 3,00 €/mq 2,45 €/mq 1,40 €/mq 3,85								

\* per il calcolo si applica l'allegata Tabella C approvata con DCR 615/2000 e adotta con DCC 41/2000

Attività commerciali, direzionali, turistico ricettive e di trasformazione del territorio a carattere non edificatorio

Tabella n. 8 – oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alle suddette attività\*

tipi di attività	superficie netta	IMPORTI ATTUALI					% aggiorn	IMPORTI AGGIORNATI				
		opere di urbanizzazione primaria		opere di urbanizzazione secondaria		Totale €/mq		opere di urbanizzazione primaria		opere di urbanizzazione secondaria		Totale €/mq
		param	€/mq	param	€/mq			param	€/mq	param	€/mq	
Attività commerciali	S ≤ 200 mq	1	25,00	1	12,00	37,00	28,4	1	32,10	1	15,41	47,51
	200 mq < S ≤ 2.000 mq	1.2	30,00	1	12,00	42,00	28,4	1.2	38,52	1	15,41	53,93
	S > 2.000 mq	1.5	38,00	1	12,00	50,00	28,4	1.5	48,79	1	15,41	64,20
Attività direzionali	—	1.5	38,00	1	12,00	50,00	28,4	1.5	48,79	1	15,41	64,20
Attività turistico ricettive	—	1	25,00	4	48,00	63,00	28,4	1	32,10	4	61,63	93,73
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	—	€/mq 0,50 per campi da tennis e simili					28,4	€/mq 0,64 per campi da tennis e simili				
		€/mq 0,80 per piscine						€/mq 1,03 per piscine				

\* per il calcolo si applica l'allegata Tabella C approvata con DCR 615/2000 e adotta con DCC 41/2000