



CITTA' DI MONDOVI'

Provincia di Cuneo

N. 197

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 11/10/2012

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, QUOTA RELATIVA ONERI DI
URBANIZZAZIONE - AGGIORNAMENTO IMPORTI UNITARI

L'anno duemiladodici il giorno undici del mese di ottobre alle ore 10:00, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

| Nome | Carica | <i>Presenza</i> |
|----------------------|-----------------------|-----------------|
| VIGLIONE Stefano | Sindaco | SI |
| D'AGOSTINO Luciano | Vice Sindaco | SI |
| ROSSI Emanuele | Assessore | SI |
| ROSSO Enrico | Assessore | SI |
| SCHELLINO Mariangela | Assessore | SI |
| TEALDI Guido | Assessore | SI |
| | Totale presenti | 6 |
| | <i>Totale assenti</i> | 0 |

Con l'assistenza del Segretario Generale Bruno Armone Caruso.

Il signor Stefano Viglione assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che la Legge 28 gennaio 1977 n. 10, ora sostituita dal D.P.R.380/01 - *Testo unico sulle disposizioni normative e regolamentari in materia edilizia*, introducendo il principio secondo il quale: “*Ogni attività comportante la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa degli oneri ad essa relativi e l’esecuzione delle opere è subordinata a concessione...*”, ha di fatto sancito l’onerosità delle suddette trasformazioni, esplicitando chiaramente tale concetto al successivo art. 3 il quale testualmente affermava che: “*La concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione*”;
- Che l’art. 5 della stessa legge stabiliva inoltre che l’incidenza della quota parte del suddetto contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovesse essere determinata dai singoli comuni, sulla base di *Tabelle parametriche* all’uopo definite dalle Regioni in relazione alle caratteristiche dei medesimi, raggruppati per classi omogenee;
- Che in relazione a tali disposizioni la Regione Piemonte nel maggio del 1977, con DCR 179-4170, approvò le suddette *Tabelle parametriche*, invitando i comuni ad assumerle come schema di riferimento per la determinazione dei relativi contributi di urbanizzazione;
- Che in tale contesto il Comune di Mondovì, con delibera del Consiglio Comunale n. 191/1 del 05/09/1977, determinò quindi l’incidenza degli oneri di urbanizzazione da applicarsi alle trasformazioni urbanistico-edilizie nell’ambito del proprio territorio, adottando le relative tabelle;
- Che la Regione Piemonte nel dicembre del 1977 emanava la Legge n. 56, il cui art 52 stabilisce tuttora che le predette *Tabelle parametriche* regionali debbano essere fatte oggetto, da parte della Regione medesima, di periodici aggiornamenti e che a tal riguardo con DCR 560-9266 del 03/11/1983, la Regione, dapprima rettificava il testo degli allegati 3 e 4 della DCR 179-4170 e successivamente con DCR 615 del 01/02/2000, sostituiva parzialmente la Tabella 9 della suddetta DCR 179-4170, introducendo coefficienti riduttivi ai valori tabellari riferiti alle attività turistico ricettive, commerciali e direzionali.
- Che in relazione a tali modifiche di livello regionale, il Comune conseguentemente operava adottando i seguenti provvedimenti:
 - Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 07/03/1983, relativa all’ “*Aggiornamento tariffe Oneri di Urbanizzazione*”
 - Delibera di Giunta Comunale n. 777 del 01/06/1990, avente ad oggetto “*Aggiornamento tariffe Oneri di Urbanizzazione*”;
 - Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 21/04/2000, relativa a “*Oneri di Urbanizzazione per attività turistico ricettive, commerciali e direzionali – Adeguamento*”, con la quale il comune adottava la Tabella regionale C di cui alla DCR 615/2000, in sostituzione della precedente Tabella 9;
- Che a seguito dell’entrata in vigore dell’Euro l’Amministrazione, con delibera di Giunta Comunale n. 515 del 21/12/01, provvedeva a convertire alla nuova divisa, oltre ai *Diritti, Canoni e Corrispettivi*, anche gli importi unitari degli *Oneri di urbanizzazione*;

- Che in data 30 giugno 2003 è entrato in vigore il D.P.R. 380/2001 che come detto poc' anzi, sostituendosi alla predetta legge 10/77, ha parzialmente innovato le previgenti disposizioni in materia di contributo di costruzione prevedendo, al 6° comma dell'art. 16, che: *“ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”*;
- Che la Regione Piemonte, successivamente alle sopra richiamate deliberazioni consiliari da essa assunte ai sensi del precitato art. 52 della L.R. 56/77, non ha più emanato ulteriori disposizioni tali da richiedere, relativamente alle suddette *Tablelle parametriche*, il conseguente adeguamento o aggiornamento da parte dei comuni;
- Che anche in relazione a tale circostanza il Comune di Mondovì con delibera di Giunta Comunale n. 389 del 17/12/2003 - riapprovata con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 25/02/2004 - provvedeva ad aggiornare sulla base delle intervenute variazioni ISTAT gli importi del contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Ravvisata alla luce di quanto sopra ed in relazione al mutato quadro socio-economico della realtà locale, la necessità di procedere ad un nuovo aggiornamento della quota parte del Contributo di costruzione relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Considerato che in assenza di nuove ed ulteriori disposizioni regionali in materia, tale aggiornamento può essere svolto, così come proposto dall'Ufficio che ha tal riguardo ha preventivamente sentito la Regione, sulla base delle variazioni ISTAT riferite agli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali;

Visti gli attuali importi unitari degli oneri di urbanizzazione quali risultano dalla Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 25/02/2004;

Riconosciuto, che applicando la percentuale di incremento ISTAT ai suddetti importi degli oneri di urbanizzazione, questi ultimi verrebbero a risultare inferiori a quelli fissati da alcune altre realtà locali di pari dimensione territoriale e demografica e comunque rientranti nella media di tutte le realtà locali presenti in provincia ed assimilabili per caratteristiche e dimensioni a Mondovì;

Vista la proposta di aggiornamento dei suddetti importi formulata dal competente Servizio comunale sulla scorta del predetto indice, quale risulta dalle allegate *Tablelle* nn. 6, 7 e 8;

Visto il seguente parere espresso a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267: :

“Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere : FAVOREVOLE
 data 10/10/2012 IL RESPONSABILE F.to Meineri”

Con votazione unanime

D E L I B E R A

1. **di aggiornare**, per le motivazioni indicate in premessa, l'importo unitario degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinati con delibera C.C. n. 191/1 del 05/09/1977 e successivamente aggiornati con delibera C.C. n. 50 del 07/03/198, con delibera G.C. n. 777

del 01/06/1990 e da ultimo con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 25/02/2004, in base all'incremento ISTAT costo di costruzione di fabbricato residenziale.

2. **di approvare** a tal fine, le tabelle 6 – 7 - 8 recanti gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione aggiornati in base all'incremento ISTAT costo di costruzione di fabbricato residenziale, allegate in calce al presente provvedimento.
3. **di stabilire**, che gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione aggiornati entrino in vigore a decorrere dal 12 ottobre 2012.

Con successiva votazione e all'unanimità, il presente atto deliberativo viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Bruno Armone Caruso

IL PRESIDENTE

Stefano Viglione

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09 novembre 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

Bruno Armone Caruso

TRASMESSA IN ELENCO AI CAPI GRUPPI CONSIGLIARI

In data 09 novembre 2012 ai sensi dell'art.125 D.Lgs. 18/8/2000 n.267

COMUNICATA ALLA PREFETTURA DI CUNEO

In data ai sensi dell'art. 135 D.Lgs. 18/8/2000 n.267

ESECUTIVA DAL 11/10/2012

- per decorrenza dei termini di cui all'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267 (11° giorno dalla pubblicazione)
- ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18/8/2000 n.267 (dichiarazione di immediata eseguibilità)

IL SEGRETARIO GENERALE

Bruno Armone Caruso

Attività residenziali

Tabella n. 6 – incidenza globale opere di urbanizzazione*

| | IMPORTO ATTUALE | % AGGIORNAMENTO | AUMENTO | IMPORTO AGGIORNATO |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|---------|-----------------------|
| Costo opere urbanizzazione primaria | €/mq. 28,42 | 28,4% | € 8,07 | €/mq 36,49 |
| Costo opere urbanizzazione secondaria | €/mq. 16,58 | 28,4% | € 4,71 | €/mq 21,29 |
| Costo totale | €/mq. 45,00 | | | €/mq 57,78 |

* per il calcolo si applica l'allegata Tabella C approvata con DCR 615/2000 e adotta con DCC 41/2000

Attività Produttive

Tabella n. 7 – oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alle attività produttive*

| destinazione d'uso | classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add) | IMPORTI ATTUALI | | | % aggiornamenti | IMPORTI AGGIORNATI | | |
|--------------------|--|-----------------|-----------|------------|-----------------|--------------------|-----------|------------|
| | | Prim. | Sec. | Tot | | Prim. | Sec. | Tot |
| | Classe A: dens. <150 mq/add | | | | | | | |
| | 1. densità < 40 mq/add | | | | | | | |
| | 1.1 ind. trasf. materie prime | | | | | | | |
| | a) < 50 addetti | €/mq 8,26 | €/mq 4,74 | €/mq 13,00 | | €/mq 10,61 | €/mq 6,09 | €/mq 16,70 |
| | b) 50 < addetti < 200 | €/mq 8,26 | €/mq 4,74 | €/mq 13,00 | | €/mq 10,61 | €/mq 6,09 | €/mq 16,70 |
| | c) 200 < addetti < 1.000 | €/mq 8,26 | €/mq 4,74 | €/mq 13,00 | | €/mq 10,61 | €/mq 6,09 | €/mq 16,70 |
| | d) > 1.000 addetti | €/mq 8,26 | €/mq 4,74 | €/mq 13,00 | | €/mq 10,61 | €/mq 6,09 | €/mq 16,70 |
| | 1.2 ind. meccaniche varie | | | | | | | |
| | a) < 50 addetti | €/mq 6,04 | €/mq 3,46 | €/mq 9,50 | | €/mq 7,76 | €/mq 4,44 | €/mq 12,20 |
| | b) 50 < addetti < 200 | €/mq 6,36 | €/mq 3,64 | €/mq 10,00 | | €/mq 8,17 | €/mq 4,67 | €/mq 12,84 |
| | c) 200 < addetti < 1.000 | €/mq 6,68 | €/mq 3,82 | €/mq 10,50 | | €/mq 8,58 | €/mq 4,90 | €/mq 13,48 |
| | d) > 1.000 addetti | €/mq 6,99 | €/mq 4,01 | €/mq 11,00 | | €/mq 8,98 | €/mq 5,15 | €/mq 14,13 |
| | 1.3 ind. meccaniche di precisione, elettronica, ottica | | | | | | | |
| | a) < 50 addetti | €/mq 5,72 | €/mq 3,28 | €/mq 9,00 | | €/mq 7,34 | €/mq 4,21 | €/mq 11,55 |
| | b) 50 < addetti < 200 | €/mq 5,72 | €/mq 3,28 | €/mq 9,00 | | €/mq 7,34 | €/mq 4,21 | €/mq 11,55 |
| | c) 200 < addetti < 1.000 | €/mq 6,04 | €/mq 3,46 | €/mq 9,50 | | €/mq 7,76 | €/mq 4,44 | €/mq 12,20 |
| | d) > 1.000 addetti | €/mq 6,36 | €/mq 3,64 | €/mq 10,00 | | €/mq 8,17 | €/mq 4,67 | €/mq 12,84 |
| | 2. densità 40 ÷ 70 mq/add | | | | 28,4 | | | |
| | 2.1 ind. trasf. Mat. prime | | | | | | | |
| | a) < 50 addetti | €/mq 5,72 | €/mq 3,28 | €/mq 9,00 | | €/mq 7,34 | €/mq 4,21 | €/mq 11,55 |
| | b) 50 < addetti < 200 | €/mq 5,72 | €/mq 3,28 | €/mq 9,00 | | €/mq 7,34 | €/mq 4,21 | €/mq 11,55 |
| | c) 200 < addetti < 1.000 | €/mq 5,72 | €/mq 3,28 | €/mq 9,00 | | €/mq 7,34 | €/mq 4,21 | €/mq 11,55 |
| | d) > 1.000 addetti | €/mq 5,72 | €/mq 3,28 | €/mq 9,00 | | €/mq 7,34 | €/mq 4,21 | €/mq 11,55 |
| | 2.2 ind. manifatturiere varie | | | | | | | |
| | a) < 50 addetti | €/mq 4,55 | €/mq 2,55 | €/mq 7,00 | | €/mq 5,84 | €/mq 3,27 | €/mq 9,11 |
| | b) 50 < addetti < 200 | €/mq 4,55 | €/mq 2,55 | €/mq 7,00 | | €/mq 5,84 | €/mq 3,27 | €/mq 9,11 |
| | c) 200 < addetti < 1.000 | €/mq 4,77 | €/mq 2,73 | €/mq 7,50 | | €/mq 6,12 | €/mq 3,51 | €/mq 9,63 |
| | d) > 1.000 addetti | €/mq 4,77 | €/mq 2,73 | €/mq 7,50 | | €/mq 6,12 | €/mq 3,51 | €/mq 9,63 |
| | 3. densità 70 ÷ 150 mq/add | | | | | | | |
| | 3.1 ind. trasf. Mat. prime | | | | | | | |
| | a) < 50 addetti | €/mq 4,13 | €/mq 2,37 | €/mq 6,50 | | €/mq 5,30 | €/mq 3,04 | €/mq 8,34 |
| | b) 50 < addetti < 200 | €/mq 4,13 | €/mq 2,37 | €/mq 6,50 | | €/mq 5,30 | €/mq 3,04 | €/mq 8,34 |
| | c) 200 < addetti < 1.000 | €/mq 4,13 | €/mq 2,37 | €/mq 6,50 | | €/mq 5,30 | €/mq 3,04 | €/mq 8,34 |
| | d) > 1.000 addetti | €/mq 4,13 | €/mq 2,37 | €/mq 6,50 | | €/mq 5,30 | €/mq 3,04 | €/mq 8,34 |
| | 3.2 ind. manifatturiere varie | | | | | | | |
| | a) < 50 addetti | €/mq 3,18 | €/mq 1,82 | €/mq 5,00 | | €/mq 4,08 | €/mq 2,34 | €/mq 6,42 |
| | b) 50 < addetti < 200 | €/mq 3,50 | €/mq 2,00 | €/mq 5,50 | | €/mq 4,49 | €/mq 2,57 | €/mq 7,06 |
| | c) 200 < addetti < 1.000 | €/mq 3,50 | €/mq 2,00 | €/mq 5,50 | | €/mq 4,49 | €/mq 2,57 | €/mq 7,06 |
| | d) > 1.000 addetti | €/mq 3,50 | €/mq 2,00 | €/mq 5,50 | | €/mq 4,49 | €/mq 2,57 | €/mq 7,06 |
| | Classe B: densità > 150mq/add | | | | | | | |
| | 1.1 ind. trasformazione materie prime | | | | | | | |
| | a) < 50 addetti | €/mq 1,91 | €/mq 1,09 | €/mq 3,00 | | €/mq 2,45 | €/mq 1,40 | €/mq 3,85 |
| | b) 50 < addetti < 200 | €/mq 1,91 | €/mq 1,09 | €/mq 3,00 | | €/mq 2,45 | €/mq 1,40 | €/mq 3,85 |
| | c) 200 < addetti < 1.000 | €/mq 1,91 | €/mq 1,09 | €/mq 3,00 | | €/mq 2,45 | €/mq 1,40 | €/mq 3,85 |
| | d) > 1.000 addetti | €/mq 1,91 | €/mq 1,09 | €/mq 3,00 | | €/mq 2,45 | €/mq 1,40 | €/mq 3,85 |
| | 1.2 ind. manifatturiere varie | | | | 28,4 | | | |
| | a) < 50 addetti | €/mq 1,91 | €/mq 1,09 | €/mq 3,00 | | €/mq 2,45 | €/mq 1,40 | €/mq 3,85 |
| | b) 50 < addetti < 200 | €/mq 1,91 | €/mq 1,09 | €/mq 3,00 | | €/mq 2,45 | €/mq 1,40 | €/mq 3,85 |
| | c) 200 < addetti < 1.000 | €/mq 1,91 | €/mq 1,09 | €/mq 3,00 | | €/mq 2,45 | €/mq 1,40 | €/mq 3,85 |
| | d) > 1.000 addetti | €/mq 1,91 | €/mq 1,09 | €/mq 3,00 | | €/mq 2,45 | €/mq 1,40 | €/mq 3,85 |

* per il calcolo si applica l'allegata Tabella C approvata con DCR 615/2000 e adotta con DCC 41/2000

Attività commerciali, direzionali, turistico ricettive e di trasformazione del territorio a carattere non edificatorio

Tabella n. 8 – oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alle suddette attività*

| tipi di attività | superficie netta | IMPORTI ATTUALI | | | | | % aggiorn | IMPORTI AGGIORNATI | | | | |
|--|-----------------------|--|-------|------------------------------------|-------|-------------|-----------|--|-------|------------------------------------|-------|-------------|
| | | opere di urbanizzazione primaria | | opere di urbanizzazione secondaria | | Totale €/mq | | opere di urbanizzazione primaria | | opere di urbanizzazione secondaria | | Totale €/mq |
| | | param | €/mq | param | €/mq | | | param | €/mq | param | €/mq | |
| Attività commerciali | S ≤ 200 mq | 1 | 25,00 | 1 | 12,00 | 37,00 | 28,4 | 1 | 32,10 | 1 | 15,41 | 47,51 |
| | 200 mq < S ≤ 2.000 mq | 1.2 | 30,00 | 1 | 12,00 | 42,00 | 28,4 | 1.2 | 38,52 | 1 | 15,41 | 53,93 |
| | S > 2.000 mq | 1.5 | 38,00 | 1 | 12,00 | 50,00 | 28,4 | 1.5 | 48,79 | 1 | 15,41 | 64,20 |
| Attività direzionali | — | 1.5 | 38,00 | 1 | 12,00 | 50,00 | 28,4 | 1.5 | 48,79 | 1 | 15,41 | 64,20 |
| Attività turistico ricettive | — | 1 | 25,00 | 4 | 48,00 | 63,00 | 28,4 | 1 | 32,10 | 4 | 61,63 | 93,73 |
| Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio | — | €/mq 0,50 per campi da tennis e simili | | | | | 28,4 | €/mq 0,64 per campi da tennis e simili | | | | |
| | | €/mq 0,80 per piscine | | | | | | €/mq 1,03 per piscine | | | | |

* per il calcolo si applica l'allegata Tabella C approvata con DCR 615/2000 e adotta con DCC 41/2000

Tabella C di cui alla delibera C.R. n. 615 dell'1/02/2000. Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti.

| Classi di Destinazione d'uso | Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali | Parametri | | Coeff. di riduzione per interventi su aree pubbliche | Tipi di intervento | Coef |
|---|--|-------------------|---------------------|--|---|------------|
| | | OO. UU. primari a | OO. UU. secondari a | | | |
| Insediamenti residenziali | α) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione: | | | | | |
| | 5) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. | 0,5 | 0,5 | | ← Interventi ricadenti in aree "167" | |
| | 6) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. | 0,8 | 0,8 | | Con diritto di superficie..... | 0,7 |
| | 7) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. | 0,5 | 0,5 | | Interventi ricadenti in aree "167" | |
| | 8) tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e al miglioramento degli impianti igienici e d'uso. | 0,8 | 0,8 | | Con diritto di proprietà..... | 0,8 |
| | β) aree di completamento: | | | | | |
| | con ifn (indice fondiario netto) | | | | | |
| | ifn ≤ 1,00 mc/mq..... | 1 | 1 | | Interventi ricadenti su aree "167" | |
| | 1,00 < ifn ≤ 2,00 mc/mq..... | 0,8 | 0,8 | | convenzionali ai sensi dell'art. 7 Legge 23.01.1977 n. 10..... | 0,8 |
| | ifn > 2,00 mc/mq..... | 1 | 1 | | ← | |
| γ) aree di espansione: | | | | | | |
| con it (indice territoriale) | | | | | | |
| it ≤ 1 mc/mq..... | 1,5 | 1 | | | | |
| 1 < it < 1,5 mc/mq..... | 1 | 1 | | | | |
| it ≥ 1,5 mc/mq..... | 1,5 | 1 | | | | |
| Destinazioni rurali speciali | Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esonerati previsti dall'art. 9 della Legge 28.1.77 n. 10..... | 1 | 1 | | ----- | --- |
| Insediamenti turistici e tipologie di Impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8.7.99 n. 18 | Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico..... | 0,3 | 0,3 | | ----- | --- |
| | Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico..... | 0,25 | 0,25 | | | |
| Insediamenti direzionali | Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico..... | 1 | 1 | | | |
| | Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico..... | 0,5 | 0,5 | | | |
| Insediamenti commerciali | Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico..... | 1 | 1 | | | |
| | Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico..... | 0,5 | 0,5 | | Interventi ricadenti in aree "167" | 0,9 |
| Insediamenti Produttivi | Zone industriali di riordino..... | 0,5 | 0,5 | | | |
| | Zone industriali di nuovo impianto attrezzato..... | 0,8 | 0,8 | | Interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865 con: diritto di superficie diritto di proprietà | 0,8 0,9 |
| Per le indicazioni degli indici di fabbricabilità valgono i valori teorici ammessi dagli strumenti urbanistici e non quelli dello specifico progetto di costruzione | | | | | | |