



Comune di Limone Piemonte

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.178

OGGETTO:

ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT DEGLI IMPORTI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

L'anno duemilatredici addì diciannove del mese di dicembre alle ore undici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. REVELLI Francesco - Sindaco	Presente
2. CLERICO Domenico - Vice Sindaco	Presente
3. MARIOTTI Antonella - Assessore	Assente
4. BLANGERO Michele - Assessore	Assente
5. TODONE Marco - Assessore	Presente
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Sig. Ramoino D.ssa Roberta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. REVELLI Francesco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 49 del 24/06/2006 con cui sono stata approvate le tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sulla base di parametri previsti dalla normativa vigente e successive deliberazioni n. 10 del 15/01/2008 e n. 155 del 04/11/2008, n. 8 del 04/02/2008 per l'adeguamento agli indici ISTAT degli stessi importi;

Visto l'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380/2001 che prevede l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni 5 anni

Dato Atto che l'aggiornamento delle rivalutazioni monetarie su base ISTAT dal mese di novembre 2008 al mese di novembre 2013 risulta pari a + 1,089 e dal mese di febbraio 2008 al mese di novembre 2013 è pari a + 1,107 (Coefficiente di rivalutazione monetaria);

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata in merito all'adeguamento all'indice ISTAT degli importi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti residenziali e per insediamenti commerciali, direzionali, turistico ricettivo, nonché delle autorimesse come risulta dalle tabelle allegate al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

Viste le nuove norme di attuazione;

Acquisiti sulla presente proposta di deliberazione, con esito favorevole, i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rilasciati dai Responsabili dell'Area Tecnica e Contabile, ex art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole e unanime espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Per quanto esposto in premessa di adeguare agli indici ISTAT gli importi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, turistico ricettivo (+ 1,089) ed autorimesse (+ 1,107), come risulta dalle tabelle allegate al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dichiarare il presente provvedimento con successiva, separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4, D.lgs. n.267/2000;

Tabella 6

Adeguamento ai coefficiente Istat - Deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 19-12-2013 - Coefficiente: **1,089**

Importi delle opere di urbanizzazione (primaria e secondaria) per insediamenti RESIDENZIALI in relazione alle destinazioni previste dal PRGC

CLASSI DI INTERVENTO come definite dal PRGC	unità di misura	COSTO DI APPLICAZIONE A MC. Oneri di urbanizzazione			totalità precedente adeguato	
		primaria precedente adeguato	secondaria precedente adeguato	precedente adeguato		
1 aree in tessuto esistente						
1.1 aree interne al Centro Storico (Aree R1)						
1.1.1 senza variazione del carico urbanistico e della destinazione d'uso*	€/mc.	2,77	3,02	4,8	7,57	8,24
1.1.2 con variazione del carico urbanistico*	€/mc.	4,43	4,82	7,88	12,11	13,19
1.1.3 altri interventi edilizi**	€/mc.	5,54	6,03	9,80	15,14	16,49
1.2 aree esterne al Centro Storico (Aree R2, AR)						
1.2.1 senza variazione del carico urbanistico e della destinazione d'uso*	€/mc.	3,32	3,62	5,76	9,08	9,89
1.2.2 con variazione del carico urbanistico*	€/mc.	4,88	5,42	8,64	13,63	14,83
1.2.3 altri interventi edilizi**	€/mc.	6,09	6,63	10,56	16,65	18,13
2 aree di completamento (Aree R3)						
2.1 interventi su edifici esistenti	€/mc.	5,54	6,03	9,60	15,14	16,49
2.2 interventi di nuove costruzioni	€/mc.	6,64	7,23	11,52	18,17	19,78
3 aree di nuovo impianto (Aree R4)						
3.2 interventi su edifici esistenti	€/mc.	5,54	6,03	9,6	15,14	16,49
3.3 interventi di nuove costruzioni	€/mc.	8,3	9,04	14,41	22,71	24,73
4 altre aree						
4.1 interventi su edifici esistenti	€/mc.	5,54	6,03	9,6	15,14	16,49
4.2 interventi di nuove costruzioni	€/mc.	6,64	7,23	11,52	18,17	19,78

CLASSI DI INTERVENTO come definite dal PRGC	unità di misura	COSTO DI APPLICAZIONE A MQ. Oneri di urbanizzazione			totalità precedente adeguato	
		primaria precedente adeguato	secondaria precedente adeguato	precedente adeguato		
1 aree in tessuto esistente						
1.1 aree interne al Centro Storico (Aree R1)						
1.1.1 senza variazione del carico urbanistico e della destinazione d'uso*	€/mq.	8,3	9,04	14,41	22,71	24,73
1.1.2 con variazione del carico urbanistico*	€/mq.	13,29	14,47	23,05	36,34	39,57
1.1.3 altri interventi edilizi**	€/mq.	16,61	18,09	28,81	45,42	49,46
1.2 aree esterne al Centro Storico (Aree R2, AR)						
1.2.1 senza variazione del carico urbanistico e della destinazione d'uso*	€/mq.	9,96	10,85	17,29	27,25	29,68
1.2.2 con variazione del carico urbanistico*	€/mq.	14,85	16,28	25,93	40,88	44,52
1.2.3 altri interventi edilizi**	€/mq.	18,27	19,90	31,69	49,96	54,41
2 aree di completamento (Aree R3)						
2.1 interventi su edifici esistenti	€/mq.	16,61	18,09	28,81	45,42	49,46
2.2 interventi di nuove costruzioni	€/mq.	19,93	21,70	34,57	54,5	59,35
3 aree di nuovo impianto (Aree R4)						
3.2 interventi su edifici esistenti	€/mq.	16,61	18,09	28,81	45,42	49,46
3.3 interventi di nuove costruzioni	€/mq.	24,91	27,13	43,22	68,13	74,19
4 altre aree						
4.1 interventi su edifici esistenti	€/mq.	16,61	18,09	28,81	45,42	49,46
4.2 interventi di nuove costruzioni	€/mq.	19,93	21,70	34,57	54,5	59,35

* Interventi di restauro conservativo, risanamento conservativo, valorizzazione architettonico-edilizia, ristrutturazione edilizia interna.

** Ristrutturazione edilizia totale, riqualificazione architettonica, ricostruzione guidata, demolizione con ricostruzione, altro.

Tabella 9 Importi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti **COMMERCIALI - DIREZIONALI - TURISTICO RICETTIVO**

Tipo di attività	superficie netta	TOTALE						
		primaria		secondaria		totale		
		€/mq. precedente	€/mq. adeguato	€/mq. precedente	€/mq. adeguato	€/mq. precedente	€/mq. adeguato	
COMMERCIALE	< 200 MQ.	nuovi interventi	38,96	42,43	33,23	36,19	72,19	78,61
		ristrutturazioni	19,48	21,21	16,61	18,09	36,09	39,30
		> 200 - < 2000 mq.	nuovi interventi	46,75	50,91	33,23	36,19	79,98
		ristrutturazioni	23,38	25,46	16,61	18,09	39,99	43,55
		nuovi interventi	58,44	63,64	33,23	36,19	91,67	99,83
		ristrutturazioni	29,22	31,82	16,61	18,09	45,83	49,91
DIREZIONALE	nuovi interventi	58,44	63,64	33,23	36,19	91,67	99,83	
	ristrutturazioni	29,22	31,82	16,61	18,09	45,83	49,91	
TURISTICO RICETTIVO	nuovi interventi	11,69	12,73	19,94	21,71	31,62	34,45	
	ristrutturazioni	9,74	10,61	16,61	18,09	26,35	28,70	
Trasformazione del territorio NON a carattere EDIFICATORIO		Da € 0,05 al metro quadrato a € 2,81 in funzione dell'ampiezza dell'area interessata e delle infrastrutture necessarie, sia dirette che indirette.						

Adeguamento al coefficiente
ISTAT -
Deliberazione Giunta Comunale
n. 178 del 19/12/2013
Coefficiente: 1,089

Oneri di urbanizzazione relativi alle autorimesse

Adeguamento al coefficiente ISTAT - Deliberazione Giunta Comunale n. 178 del 19-12-2013
Coefficiente: 1,107

	Oneri di urbanizzazione		Costo di Costruzione
Autorimesse legge urbanistica	Non dovuto		Già compresa nel conteggio globale del costo di costruzione
Autorimesse per residenti	Non dovuto		Non dovuto
Autorimesse libere	centro storico	31,00* € / mq x 1,40	S.U.L. [mq] x 800 € / mq x 5 %
	zona vincolata ex D.M. 09/12/1959 (escluso centro storico)	31,00* € / mq x 1,20	
	altre zone	31,00* € / mq x 0,80	

* € 28,00 x 1,107