



Comune di Limone Piemonte

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.56

OGGETTO:

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PER LE AUTORIMESSE LIBERE:
INDIVIDUAZIONE INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA.**

L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di marzo alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. REVELLI Francesco - Sindaco	Presente
2. CLERICO Domenico - Vice Sindaco	Presente
3. MARIOTTI Antonella - Assessore	Presente
4. BLANGERO Michele - Assessore	Assente
5. TODONE Marco - Assessore	Presente
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Sig. Rossi D.ssa Fulvia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. REVELLI Francesco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 04/02/2008 ad oggetto: "Oneri di urbanizzazione: integrazione con tariffe per autorimesse", con la quale venivano stabilite le cifre unitarie (€/mq.) da applicarsi per il calcolo degli Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione, inerenti le "autorimesse libere" così come individuate dall'art. 29 delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G.C.;

Preso atto che sulla scorta della tabella inserita nel testo della suddetta deliberazione l'importo individuato per gli Oneri di Urbanizzazione è comprensivo della quota di Urbanizzazione primaria e secondaria, senza parzializzazioni;

Rilevato che ai fini del conteggio delle quote di scomputo degli Oneri di Urbanizzazione, conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. risulta opportuno individuare la percentuale di incidenza degli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria rispetto alla cifra totale (28 €/mq.)

Ritenuto congruo ricavare detta percentuale di incidenza sulla scorta della media delle percentuali di incidenza dei valori indicati nelle tabelle operanti nelle varie zone del P.R.G.C., ove sia possibile la realizzazione delle "autorimesse libere";

Preso atto che le suddette percentuali di incidenza risultano riassunte nella seguente tabella:

ZONA DI P.R.G.C.		IMPORTO TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE €/MQ	ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: % INCIDENZA	ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: % INCIDENZA
R1	con variazione del carico urbanistico	36,34	36,58	63,42
	altri interventi edilizi	45,42	36,58	63,42
R2 AR	con variazione del carico urbanistico	40,88	36,57	63,43
	altri interventi edilizi	49,96	36,57	63,43
R3	interventi su edifici esistenti	45,42	36,57	63,43
	interventi di nuove costruzioni	54,50	36,57	63,43
R4	Interventi su edifici esistenti	45,42	36,56	63,44
	Interventi di nuove costruzioni	68,13	36,56	63,44
TR	nuovi interventi	31,63	36,96	63,04
	ristrutturazioni.	26,35	36,96	63,04
		MEDIA: 44,40	MEDIA%: 36,62	MEDIA%: 63,38

Constatato che la media, rispettivamente per gli Oneri di Urbanizzazione Primaria, risulta del 36,61% e, Urbanizzazione Secondaria, risulta del 63,39% e che, pertanto, le quote parziali per quanto concerne le "autorimesse libere" risultano:

- Oneri Urbanizzazione Primaria: € 28/mq. x 36,62% = € 10,25/mq.
- Oneri Urbanizzazione Secondaria: € 28/mq. x 63,38% = € 17,75/mq.

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Acquisiti sulla presente i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati ex art. 49, comma 1, D.lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

1) di approvare le quote di incidenza degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria sulla cifra di € 28/mq., operanti per le "autorimesse libere" così come da seguente tabella:

- Oneri Urbanizzazione Primaria: € 28/mq. x 36,62% = € 10,25/mq.
- Oneri Urbanizzazione Secondaria: € 28/mq. x 63,38% = € 17,75/mq.

2) Di dichiarare la presente, con le stesse modalità ed esito di votazione, immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4, D.lgs. n.267/2000.