



# Comune di Limone Piemonte

PROVINCIA DI CN

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.75

### OGGETTO:

**COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI ADIBITI AD ALBERGO -  
VARIAZIONE ALIQUOTA APPLICATIVA AI SENSI DEL D.P.R.  
380/2001 E S.M.I. ART.19.**

L'anno duemilaquattordici addì ventisette del mese di ottobre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                            | Presente   |
|---|------------|
| 1. FRUTTERO Angelo - Sindaco              | Presente   |
| 2. PETTAVINO Guido - Vice Sindaco         | Presente   |
| 3. AUDISIO Mirella Margherita - Assessore | Presente   |
| 4. PICCONI Franco - Consigliere           | Presente   |
| 5. MARRO Bartolomeo - Consigliere         | Presente   |
| 6. VELLONE Vanna - Consigliere            | Presente   |
| 7. CERBO Antonio - Consigliere            | Presente   |
| 8. FENOGLIO Luigi - Consigliere           | Presente   |
| 9. REVELLI Francesco - Consigliere        | Ass.Giust. |
| 10. CLERICO Domenico - Consigliere        | Ass.Giust. |
| 11. BALLARE' Franco - Consigliere         | Presente   |
| Totale Presenti:                          | 9          |
| Totale Assenti:                           | 2          |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Sig. Ramoino D.ssa Roberta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. FRUTTERO Angelo nella sua qualità di Sindaco il quale riconosciuto legale il numero degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato regolarmente scritto nell'ordine del giorno.

## II SINDACO

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 154 in data 30.10.1980 ad oggetto: "Determinazione del Costo di Costruzione, ai sensi della Legge 28/1/1977 n. 10", con la quale venivano stabiliti i criteri generali e le aliquote per l'applicazione del contributo sul costo documentato di costruzione;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 377 in data 31.08.1994 ad oggetto: "Costo Unitario di Costruzione. Adeguamento del costo e delle aliquote ai sensi dell'art. 7 della Legge 24/12/1993 n. 537 e deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte n. 817-8294 del 21/6/1994", con la quale veniva individuato il valore unitario del costo di costruzione sulla scorta delle disposizioni regionali e nazionali, e venivano adottate e/o confermate le aliquote relative agli edifici a destinazione non residenziale; in particolare per gli edifici di interesse turistico-ricettivo non di lusso veniva fissata l'aliquota del 5%;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 22 in data 15.01.2008 ad oggetto: "Aggiornamento Costo di Costruzione anno 2008", con la quale veniva aggiornato il valore unitario del Costo di Costruzione, venivano confermate le aliquote relative al Costo di Costruzione e venivano dettate disposizioni per il calcolo del costo di costruzione;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 112 in data 18/06/2014 con la quale veniva confermata l'applicazione dell'aliquota del 5% agli edifici a destinazione turistico-ricettiva;

Nell'evidenziare, quale indirizzo già peraltro espresso anche in altre sedi, l'importanza di incentivare la realizzazione di alberghi "classici" anche con mirate agevolazioni;

Considerato che, in una prima fase, tali opzioni possano essere riservate ai casi di recupero e/o ampliamento di strutture alberghiere esistenti;

Ritenuto che l'agevolazione in oggetto possa essere concretizzata con la riduzione dell'aliquota del costo di costruzione, diminuendo quello in vigore e passando dal 5% al 2,5%;

Ritenuto altresì di confermare le aliquote vigenti per il Costo di Costruzione relative alle altre tipologie di interventi;

Rilevato che tale azione di diminuzione dell'aliquota del costo di costruzione vuole costituire un incentivo al recupero di strutture non più adeguate agli attuali criteri normativi ed esigenze della domanda turistica. L'agevolazione rappresenta altresì un'attenzione agli attuali operatori del settore in un momento di difficile congiuntura economica e sociale, con l'auspicio di una positiva ricaduta per il comparto e per l'immagine stessa del Comune di Limone Piemonte;

Visto il vigente P.R.G.C.;

Visto l'art. 19 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che al comma 2) recita: "*Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'articolo 16, nonché una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del consiglio comunale*";

Vista la L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e disposizioni applicative in merito;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.M. 10/05/1977;

Vista la L.R. 14/1995 e s.m.i.;

Rilevato che per quanto non specificato nella presente delibera vale quanto disciplinato dalla vigente normativa;

## **PROPONE**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di individuare l'aliquota del 2,5% per gli edifici a destinazione turistico-ricettiva per alberghi esistenti ed in particolare in relazione alla definizione di "alberghi" di cui alla L.R. 14/1995 art. 2 comma 2), oggetto di recupero e/o ampliamento;
- 3) Di dare atto che l'aliquota di cui sopra è da applicarsi al costo documentato di costruzione;
- 4) Di confermare, per il resto, quanto determinato con delibera di Giunta Comunale n. 112 in data 18/06/2014;
- 5) Di prendere atto che per quanto non specificato nella presente delibera vale quanto disciplinato dalla vigente normativa;
- 6) Di dichiarare la presente, con le stesse modalità ed esito di votazione, immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4, D.lgs. n.267/2000.

Prende la parola il Consigliere Fenoglio, il quale propone un emendamento AL PUNTO 2 DEL DELIBERATO DELLA PROPOSTA chiedendo che il testo proposto sia sostituito dal seguente:

2) di individuare l'aliquota del 2,5% per gli ampliamenti e-o recuperi degli alberghi esistenti. Si specifica che per definizione di albergo si intende l'attività svolta da aziende alberghiere nelle forme che possono assumere in riferimento alle tipologie previste dalla L.R.14/95 art.2, comma2)

Il Sindaco, preso atto che il suddetto emendamento rappresenta una formulazione più precisa delle intenzioni della Amministrazione, lo mette in votazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

## **D E L I B E R A**

Di approvare il suddetto emendamento

Il Sindaco mette in votazione il testo emendato della proposta di deliberazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 154 in data 30.10.1980 ad oggetto: "Determinazione del Costo di Costruzione, ai sensi della Legge 28/1/1977 n. 10", con la quale venivano stabiliti i criteri generali e le aliquote per l'applicazione del contributo sul costo documentato di costruzione;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 377 in data 31.08.1994 ad oggetto: "Costo Unitario di Costruzione. Adeguamento del costo e delle aliquote ai sensi dell'art. 7 della Legge

24/12/1993 n. 537 e deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte n. 817-8294 del 21/6/1994", con la quale veniva individuato il valore unitario del costo di costruzione sulla scorta delle disposizioni regionali e nazionali, e venivano adottate e/o confermate le aliquote relative agli edifici a destinazione non residenziale; in particolare per gli edifici di interesse turistico-ricettivo non di lusso veniva fissata l'aliquota del 5%;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 22 in data 15.01.2008 ad oggetto: "Aggiornamento Costo di Costruzione anno 2008", con la quale veniva aggiornato il valore unitario del Costo di Costruzione, venivano confermate le aliquote relative al Costo di Costruzione e venivano dettate disposizioni per il calcolo del costo di costruzione;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 112 in data 18/06/2014 con la quale veniva confermata l'applicazione dell'aliquota del 5% agli edifici a destinazione turistico-ricettiva;

Nell'evidenziare, quale indirizzo già peraltro espresso anche in altre sedi, l'importanza di incentivare la realizzazione di alberghi "classici" anche con mirate agevolazioni;

Considerato che, in una prima fase, tali opzioni possano essere riservate ai casi di recupero e/o ampliamento di strutture alberghiere esistenti;

Ritenuto che l'agevolazione in oggetto possa essere concretizzata con la riduzione dell'aliquota del costo di costruzione, diminuendo quello in vigore e passando dal 5% al 2,5%;

Ritenuto altresì di confermare le aliquote vigenti per il Costo di Costruzione relative alle altre tipologie di interventi;

Rilevato che tale azione di diminuzione dell'aliquota del costo di costruzione vuole costituire un incentivo al recupero di strutture non più adeguate agli attuali criteri normativi ed esigenze della domanda turistica. L'agevolazione rappresenta altresì un'attenzione agli attuali operatori del settore in un momento di difficile congiuntura economica e sociale, con l'auspicio di una positiva ricaduta per il comparto e per l'immagine stessa del Comune di Limone Piemonte;

Visto il vigente P.R.G.C.;

Visto l'art. 19 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che al comma 2) recita: *"Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'articolo 16, nonché una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del consiglio comunale"*;

Vista la L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e disposizioni applicative in merito;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.M. 10/05/1977;

Vista la L.R. 14/1995 e s.m.i.;

Rilevato che per quanto non specificato nella presente delibera vale quanto disciplinato dalla vigente normativa;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio ex art 49 TUEL

Con voti unanimi e palesi espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di individuare l'aliquota del 2,5% per gli ampliamenti e-o recuperi degli alberghi esistenti. Si specifica che per definizione di albergo si intende l'attività svolta da aziende alberghiere nelle forme che possono assumere in riferimento alle tipologie previste dalla L.R.14/95 art.2, comma2)
3. Di dare atto che l'aliquota di cui sopra è da applicarsi al costo documentato di costruzione;
4. Di confermare, per il resto, quanto determinato con delibera di Giunta Comunale n. 112 in data 18/06/2014;
5. Di prendere atto che per quanto non specificato nella presente delibera vale quanto disciplinato dalla vigente normativa;
6. Di dichiarare la presente, con le stesse modalità ed esito di votazione, immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4, D.lgs. n.267/2000.

Il Consigliere Ballaré, benché la votazione sia stata effettuata, chiede di poter leggere un intervento. Il Sindaco dà la parola al Consigliere Ballaré, il quale procede alla lettura dell'intervento scritto, consegnato al Segretario Comunale, che viene allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.