



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la propria GM 22 / 07.06.2012 che approva i diritti di segreteria per l'edilizia di cui alla L. 68 / 1993 art. 10, comma 10;

Dato atto che l'art 13, comma 3, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i., prevede riduzioni della base imponibile IMU e in particolare alla lettera b) recita:

*“b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i Comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione”;*

Ritenuto opportuno inserire la redazione della perizia asseverata ai fini del succitato Art. 13, comma 3 del D.L. 6.12.2011, n. 201, tra le prestazioni e diritti da corrispondere per le attività del servizio di edilizia prevedendo per la tariffa di **€. 150,00** per ogni immobile oggetto di perizia;

Considerato che tale tariffa è stata determinata sulla base dei prezzi praticati sul mercato da professionisti abilitati per prestazioni analoghe, della complessità della prestazione richiesta e del tempo occorrente al suo espletamento, tenendo conto della necessità di procedere ad un sopralluogo ed ad un attento esame delle strutture.

Visto inoltre che nell'allegato alla suddetta delibera relativo alle somme dei diritti di segreteria dovuti non sono stati inseriti gli importi relativi agli atti di deposito di frazionamenti e i certificati di collaudi e varianti al cemento armato;

Preso atto che l'approvazione del provvedimento rientra nella competenza deliberativa della Giunta, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e regolarità finanziaria della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i., da parte dei Responsabili dei Servizi interessati;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese

### DELIBERA

1. Di integrare l'elenco della casistica dei diritti di segreteria per l'edilizia, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. GM 22/ 07.06.2012 inserendo:

- il nuovo diritto di edilizia per **“Perizia per l'accertamento delle condizioni di inagibilità o inabitabilità di immobili** ai sensi dell'art. 13, comma 3, D.L. n. 201 /2011 e s.m.i.” stabilendo il contributo a carico dell'utenza in **€. 150,00 per ogni immobile, stabilendo che per immobile si intende l'unità immobiliare accatastata singolarmente;**

2. Di introitare i proventi derivanti dal presente atto al Capitolo di Bilancio relativo agli introiti e rimborsi diversi del titolo III del bilancio comunale.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to : ADRIANO DAVIDE

Il Segretario Comunale  
F.to : Magorda Agata

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata:

- All'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/08/2013 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267
- nel sito informatico del Comune dal 03/08/2013 come prescritto dall'art. 32, 1° comma, della L. n. 69 del 18 giugno 2009.

Lequio Berria, li 02/08/2013

Il Segretario Comunale  
F.to Magorda Agata

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

#### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 13-giu-2013

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- decorsi 10 giorni dal completamento del periodo di pubblicazione senza che siano stati presentati reclami ai sensi dell' art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- si attesta la trasmissione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Lequio Berria, li 13/06/2013

Il Segretario Comunale  
Magorda Agata

### PARERI

Sulla presente deliberazione sono stati assunti i seguenti pareri (art. 49 e 151 del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)

- parere di regolarità tecnica: favorevole
- parere di regolarità contabile: favorevole
- parere di regolarità per la copertura finanziaria: favorevole

Il Responsabile del Servizio