

COMUNE DI GUARENE
CONCESSIONI EDILIZIE

TAVOLA N. 1

TARIFE BASE:
- PRIMARIA €/mq 4,41
- SECONDARIA €/mq 4,73
- Totale €/mq 9,14

Quota di urbanizzazione (come da deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 07.11.2017)

Per insediamenti:

| CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO | CLASSI D'INTERVENTO DEFINITE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI | PARAMETRI | | NETTO L/mc | | | Riduzione 50% | Riduzione 30% | Coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------|------------|---------|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| | | OO.UU. Primaria | OO.UU. Secondaria | Primaria | Secondaria | TOTALE | | | Tipo di intervento | Coef. |
| Insediamenti residenziali | Aree in tessuto edilizio esistente, soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione. 1. Interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. 2. Interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. 3. Esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. 4. Esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici che presentino variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. | 0,5 | 0,5 | € 2,21 | € 2,37 | € 4,58 | € 2,29 | € 3,21 | Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie | 0,7 |
| | | 0,8 | 0,8 | € 3,53 | € 3,78 | € 7,31 | € 3,66 | € 5,12 | | |
| | | 0,5 | 0,5 | € 2,21 | € 2,37 | € 4,58 | € 2,29 | € 3,21 | | |
| | | 0,8 | 0,8 | € 3,53 | € 3,78 | € 7,31 | € 3,66 | € 5,12 | | |
| Insediamenti direzionali (mq) | Aree di completamento con I.F.N. (Indice fondiario netto): I.F.N. < 1.00 mc/mq 1,00 < I.F.N. < 2.00 mc/mq I.F.N. > 2.00 mc/mq Aree di espansione con I.T. (Indice territoriale): I.T. < 1.00 mc/mq 1,00 < I.T. < 1.50 mc/mq I.T. > 1.50 mc/mq | 1 | 1 | € 4,41 | € 4,73 | € 9,14 | - | - | Interventi non ricadenti in aree "167" ma convenzionali ai sensi dell'art. 7 legge 28/01/77, n. 10 | 0,8 |
| | | 0,8 | 0,8 | € 3,53 | € 3,78 | € 7,31 | - | - | | |
| | | 1 | 1 | € 4,41 | € 4,73 | € 9,14 | - | - | | |
| | | 1,5 | 1 | € 6,62 | € 4,73 | € 11,35 | - | - | | |
| Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8.7.1999, n. 18 (mq) | Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 1 | 1 | € 26,40 | € 4,73 | € 31,13 | - | - | Interventi ricadenti in aree "167" | 0,9 |
| | | 0,5 | 0,5 | € 13,20 | € 2,37 | € 15,57 | - | - | | |
| | | 0,3 | 0,3 | € 5,27 | € 5,69 | € 10,94 | - | - | | |
| | | 0,25 | 0,25 | € 4,41 | € 4,73 | € 9,14 | - | - | | |
| Destinazioni rurali speciali (mq - mc) | Edifici rurali per gli interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della Legge 28.01.1997 n. 10. | | 1 | € 4,41 | € 4,73 | € 9,14 | - | - | - | - |



Allegato alla delibera della G.M. n. 120 del 07.11.2017
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Paola FRACCHIA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Paola FRACCHIA)

TAVOLA N.2

TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO DA
 €. 0,0081A €. 0,81 / mq

TARIFFA SCELTA: 0,39 €/mq

| INSEDIAMENTI COMMERCIALI | SUPERFICIE NETTA | TOTALE €/mq | | | Classi di intervento | PARAMETRI | | NETTO €/mq | Coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| | | 50 | 50 200 | 200 1.000 | | OO. UU. Primaria | OO. UU. Secondaria | | Tipo di intervento | Coef. |
| | S < 200 mq | €. 22,34 | | | Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 0.5 | 0.5 | €. 11,17 | Interventi ricadenti in aree "167" | 0.9 |
| | 200 < S < 2000 mq | €. 25,88 | | | | 0.5 | 0.5 | €. 12,95 | | |
| | S > 2000 mq | €. 31,16 | | | | 0.5 | 0.5 | €. 15,58 | | |
| | Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq/addetto) | Onere totale opere di urbanizzazione | | | | PARAMETRI | | NOTE | | |
| INSEDIAMENTI PRODUTTIVI | Classe A: densità < 150 mq / addetto | 1 DENSITA' < 40 MQ/ADDETTO | 50 | 200 | 1.000 | | | | Le abitazioni per custodi nelle zone artigianali ed industriali pagheranno gli OO. UU. in base alle tabelle degli oneri relativi alle zone di espansione con I.F.N. = 1,00. | 0,8 |
| | | 1.1 Ind. trasformazione materie prime | €. 11,05 | €. 11,35 | €. 11,35 | 0.8 | | | | |
| | | 1.2 Ind. Meccaniche | €. 8,71 | €. 8,95 | €. 9,44 | 1.0 | | | | |
| | | 1.3 Ind. meccaniche di precisione, elettroniche, ottiche | €. 6,09 | €. 6,28 | €. 6,61 | | | | | |
| | 2 DENSITA' COMPRESA TRA 40 E 70 MQ/ADDETTO | 2.1 Ind. trasformazione materie prime | €. 7,55 | €. 7,55 | €. 7,55 | 0.8 | | | Interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/71 con diritto di superficie | 0,9 |
| | | 2.2 Ind. manifatturiere varie | €. 6,09 | €. 6,28 | €. 6,61 | | | | | |
| | | 3 DENSITA' COMPRESA TRA 70 E 150 MQ/ADDETTO | €. 5,69 | €. 5,69 | €. 5,69 | 0.8 | | | | |
| | 3.1 Ind. trasformazione materie prime | €. 4,35 | €. 4,47 | €. 4,59 | €. 4,71 | | | | Interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/71 con diritto di proprietà | 0,9 |
| | 3.2 Ind. manifatturiere varie | €. 2,37 | €. 2,37 | €. 2,37 | €. 2,37 | | | | | |
| | Classe A: densità > 150 mq / addetto | 1.1 Ind. trasformazione materie prime | €. 2,37 | €. 2,37 | €. 2,37 | | | | Zona industriale di nuovo impianto attrezzato. | 1.0 |
| | | 1.2 Ind. manifatturiere varie | €. 2,37 | €. 2,37 | €. 2,37 | | | | | |

Allegato alla delibera della G.M. n. 120 del 07.11.2017
 IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Dott.ssa Paola FRACCHIA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
 (Dott.ssa Paola FRACCHIA)

