



Copia

# COMUNE DI GUARENE

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3

### OGGETTO:

**D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380, ART. 16, COMMA 9 D.G.R. 10.12.1996, N. 345-19066. ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI. ANNO 2018.**

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di gennaio alle ore venti e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ARTUSIO Franco - Sindaco	Si
2. RIVETTI Piero - Assessore	Si
3. PELASSA Mariangela - Assessore	Si
4. BORSA Giuliana - Assessore	Si
5. ACCOSSATO Armando - Assessore	Si
6.	
7.	
Totale Presenti: 5 Totale Assenti: 0	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor FRACCHIA D.SSA PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **Il Sindaco riferisce:**

“L’art. 16, comma 9, del d.p.r. n. 380 del 2001, che ha sostituito l’art. 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui prima 4 commi erano stati sostituiti dall’art. 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993) dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni. Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345 – 19066 del 10.12.1996 è stata modificata la precedente deliberazione C.R. n. 320 – 6862 del 27.07.1982, inerente l’aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali.

Con tale deliberazione è stato stabilito di fissare ai sensi dell’art. 6, 1° comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, così come modificato dall’art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £. 484.000.= al mq. di superficie complessiva. Tale importo corrisponde ad €/mq. 249,9651.

Il valore sopra stabilito è stato determinato tenendo conto della variazione percentuale registrata dall’indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1995 ed il mese di giugno 1996. Con le citate deliberazioni venne stabilito che le variazioni successive avrebbero dovuto essere applicate annualmente dai Comuni.

- ♦ Il Comune di Guarene ha approvato l’ultimo adeguamento con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 11.02.2017, che ha stabilito l’importo in € 395,26 in base all’ultimo indice ISTAT disponibile (giugno 2016) relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

In relazione a quanto precede, la Regione Piemonte ha proposto l’aggiornamento del costo di costruzione per l’anno 2018 determinandolo in Euro 397,11;

In relazione a quanto sopra, l’Ufficio Tecnico propone l’adeguamento all’indice ISTAT del costo di costruzione degli edifici residenziali nella misura di € 397,11 per ogni metro quadrato di superficie complessiva.

Se concordi vi propongo di deliberare in merito.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, emesso ai sensi dell’art. 49 e 147/bis, del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile del servizio finanziario;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, emesso ai sensi dell’art. 49 e 147/bis, del D.Lgs. 267/2000, dal Tecnico Comunale Responsabile dell’Ufficio Tecnico;

Con voti favorevoli unanimi, resi a norma di legge,

## **D E L I B E R A**

- ♦ Di approvare l'adeguamento all'indice ISTAT dell'importo relativo al costo di costruzione degli edifici residenziali nella misura di € 397,11 per ogni metro quadrato di superficie complessiva per l'anno 2018.

\* \* \* \* \*

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000 al fine dell'applicazione immediata dell'importo di cui è parola.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : ARTUSIO Franco



Il Segretario Comunale  
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 – comma 1 T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico [www.guarene.it](http://www.guarene.it) - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20/01/2018 al 04/02/2018 al n. 30 del Registro delle pubblicazioni



Il Segretario Comunale  
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

✓ Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D.Lgs. 267/2000;

Alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art.135, comma 2°, del D.Lgs. 267/2000;

Guarene, li 20/01/2018



Il Segretario Comunale  
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs 267 del 18 agosto 2000).

Il Segretario Comunale  
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Guarene, li 20/01/2018

Il Segretario Comunale

