



Copia

# COMUNE DI GUARENE

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 114

### OGGETTO:

**DIRITTI DI SEGRETERIA AD ESCLUSIVA COMPETENZA  
COMUNALE ANNO 2018.**

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di novembre alle ore ventuno e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                          | Presente |
|---|----------|
| 1. ARTUSIO Franco - Sindaco             | Si       |
| 2. RIVETTI Piero - Assessore            | Si       |
| 3. PELASSA Mariangela - Assessore       | Si       |
| 4. BORSA Giuliana - Assessore           | Si       |
| 5. ACCOSSATO Armando - Assessore        | Si       |
| 6.                                      |          |
| 7.                                      |          |
| Totale Presenti: 5<br>Totale Assenti: 0 |          |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor FRACCHIA D.SSA PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

- RICHIAMATO l'art. 10 del D.L. n. 8 del 1993 con il quale venivano istituiti i diritti di segreteria anche sui seguenti atti:
  - a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, da un valore minimo di £ 10.000 ad un valore massimo di £ 100.000;
  - b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto legge 25 marzo 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94 da un valore minimo di £ 10.000 ad un valore massimo di £ 100.000;
  - c) Autorizzazioni edilizie, nonché denunce di inizio attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, L. 50.000;
  - d) Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di £ 10.000 ad un valore massimo di £ 100.000;
  - e) Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di £ 10.000 ad un valore massimo di £ 100.000;
  - f) Certificati ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia da un valore minimo di £ 10.000 ad un valore massimo di £ 100.000;
  - g) Concessioni edilizie, da un valore minimo di £ 30.000 ad un valore massimo di £ 1.000.000;
- RICHIAMATE le deliberazioni:
  - N. 23/CC/1990 con la quale erano fissati i diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune secondo quanto previsto dal Decreto Legge citato;
  - N. 10/CC/1997 con la quale veniva modificato il punto 1 lettera a) nel seguente modo:
    - certificati di destinazione urbanistica su aree rurali £ 25.000
    - certificati di destinazione urbanistica su aree fabbricabili £ 50.000
  - il punto 1 lettera c) nel seguente modo:
    - autorizzazioni edilizie nonché denunce di inizio attività ad esclusione di quelle per eliminazioni di barriere architettoniche, £ 50.000;
- N. 165/GC/2001 con la quale si unificava il diritto per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, punto 1) lettera a) in € 25,82 sia per le aree rurali che per quelle fabbricabili;

- N. 125/GC/2003 con la quale si confermavano i diritti di segreteria per il rilascio dei certificati di cui al punto 1 lettera a) di cui sopra in € 25,82 sia per le aree rurali che per le aree fabbricabili e si determinavano i diritti di segreteria di cui all'art. 10 D.L. 18.01.1993 N. 8 convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68;
- N. 12/GC/2004 con la quale si confermavano i diritti di segreteria per il rilascio dei certificati di cui al punto 1 lettera a) in € 25,82 sia per le aree rurali che per le aree fabbricabili e si confermavano i diritti di segreteria di cui all'art. 10 D.L. 18.01.1993 N. 8 convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68;
- N. 15/GC/2005 con la quale si determinavano i diritti di segreteria per l'anno 2005;
- n. 13/GC/2006 con la quale si determinavano i diritti di segreteria per l'anno 2006;
- n. 8/GC/2007 con la quale si determinavano i diritti di segreteria per l'anno 2007
- n. 7/GC/2008 con la quale si confermavano i diritti di segreteria per l'anno 2008 per il rilascio dei certificati di cui al punto 1 lettera a) della premessa narrativa in Euro 25,82 sia per le aree rurali che per le aree fabbricabili e si confermavano i diritti di segreteria di cui all'art. 10 D.L. 18/01/1993 n. 8 convertito in Legge 19 marzo 1993 n. 68 e s.m.i. (in particolare così come modificato dalla legge finanziaria 2005 – art. 1, comma 50 della legge n.311/2004);
- 
- n.165/gc/2008 con la quale si confermavano i diritti di segreteria per l'anno 2009;
- n. 14/gc/2010 con la quale si adeguavano i diritti di segreteria in particolare se si trattava di rilascio con urgenza
- n. 15/gc/2011 con la quale si confermavano ed integravano i diritti di segreteria di cui all'art. 10 D.L. 18.01.1993 N. 8 CONVERTITO IN LEGGE 19 marzo 1993 n. 68 e s.m.i. (in particolare così come modificato dalla legge finanziaria 2005 – art. 1 – comma 50 della legge 311/2004);
- N.23/GC/2012 con la quale si confermavano per l'anno 2012 i diritti di segreteria di cui di cui all'art. 10 D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68 e s.m.i. (in particolare così come modificato dalla legge finanziaria 2005 – art. 1 comma 50 della legge 311/2004) negli

stessi importi determinati con deliberazione n. 15/GC/2011, prevedendo altresì un diritto per le ricerche d'archivio ;

- 
- N.56/GC/2013 con la quale si confermavano per l'anno 2013 i diritti di segreteria di cui di cui all'art. 10 D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68 e s.m.i. (in particolare così come modificato dalla legge finanziaria 2005 – art. 1 comma 50 della legge 311/2004) negli stessi importi determinati con deliberazione n. 15/GC/2011, prevedendo altresì un diritto per le ricerche d'archivio;
- N.47/GC/2014 con la quale si confermavano e integravano per l'anno 2014 i diritti di segreteria di cui di cui all'art. 10 D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68 e s.m.i. (in particolare così come modificato dalla legge finanziaria 2005 – art. 1 comma 50 della legge 311/2004) negli stessi importi determinati con deliberazione n. 15/GC/2011, prevedendo altresì un diritto per le ricerche d'archivio ;
- N. 21/gc/2015 con la quale si confermavano per l'anno 2015 i diritti di segreteria determinate con deliberazione n. 47/GC/2014;
- N. 141/gc/2015 con la quale si confermavano per l'anno 2016 i diritti di segreteria determinate con deliberazione n. 47/GC/2014;
- N. 123/GC/2016 con la quale si confermavano per l'anno 2017 i diritti di segreteria derterminati con deliberazione n. 47/GC/2014;
- VISTO l'art. 1 L. 443/01 comma 6, lettera a) il quale disciplina i casi di interventi edilizi che possono essere realizzati in base a denunce di inizio attività in alternativa a concessioni ed autorizzazioni edilizie;
- VISTO l'art. 1, comma 50 della legge 311/2004;
- VISTO l'art. 49 del D.L. 78/2010 convertito con modifiche dalla legge 122 del 30.07.2010 che riformula interamente l'art. 19 della legge 241/90 sostituendo la dichiarazione di inizio attività (DIA) con la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);
- RITENUTO di confermare per l'anno 2018 i diritti di segreteria di cui di cui all'art. 10 D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68 e s.m.i. (in particolare così come modificato dalla legge finanziaria 2005 – art. 1 comma 50 della legge 311/2004) negli stessi importi determinati con deliberazione n. 15/GC/2011, nonché il diritto per le ricerche di archivio negli stessi importi dell'anno precedente ;

- Visto il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art.- 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 dal Ragioniere Responsabile dell'Ufficio Ragioneria nonché il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 dal Tecnico Comunale Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Segretario Comunale;
- Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge,

## D E L I B E R A

- Di confermare per l'anno per l'anno 2018 i diritti di segreteria di cui di cui all'art. 10 D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68 e s.m.i. (in particolare così come modificato dalla legge finanziaria 2005 – art. 1 comma 50 della legge 311/2004) negli stessi importi determinati con deliberazione n. 15/GC/2011 ed integrati con G.C.47/2014, nonché il diritto per le ricerche di archivio negli stessi importi dell'anno 2015 così come qui di seguito elencati:

certificati di cui alla lett. a)

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CDU fino a 5 mappali  | Euro 50,00  |
| CDU da 5 a 15 mappali | Euro 75,00  |
| CDU oltre 15 mappali  | Euro 100,00 |

|  |             |
|--|-------------|
| Diritto di urgenza per rilascio CDU entro 7 sette giorni | Euro 100,00 |
|--|-------------|

|  |            |
|--|------------|
| autorizzazioni di cui alla lett. b)  | Euro 50,00 |
| Vincolo idrogeologico  |            |
| Vincolo paesaggistico  |            |
| Attività edilizia libera (solo manutenzione di cui all'art. 5 comma 4 Del. D.L. 40/2010) |            |

autorizzazioni e denunce inizio attività o scia di cui alla lett. c) (si veda elenco lettera g)

|  |             |
|--|-------------|
| autorizzazioni di cui alla lett. d) piani recupero         | Euro 100,00 |
| autorizzazioni di cui alla lett. e) str. esecutivi         | Euro 100,00 |
| certificati ed attestazioni di cui alla lett. f) agibilità | Euro 10,00  |

**permessi di costruire di cui alla lettera g) e denunce inizio attività e/o Scia così suddivise:**

- 1) permesso di costruire o denuncia inizio attività o scia per interventi di cui all'art. 22 comma 1) del D.P.R. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. ad eccezione degli interventi di ristrutturazione edilizia Euro 100,00
- 2) Permesso di costruire o denuncia inizio attività o scia per varianti Di cui all'art. 22 comma 2 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. Euro 100,00
- 3) permesso di costruire o denuncia di inizio attività o scia per varianti diverse da quelle di cui al punto precedente Euro 200,00
- 4) permesso di costruire o denuncia inizio attività o scia per ristrutturazione, senza aumento di volume o con ampliamento di volume inferiore al 20% di edifici uni/bifamiliare di fabbricati di abitazione civile e rurale Euro 200,00
- 5/a) permesso di costruire o denuncia di inizio attività o scia per nuove costruzioni di abitazione rurale e civile e ampliamenti di volume superiori al 20% di fabbricati esistenti:
  - a) fino a mc 500 di volume totale o di ampliamento (calcolato così come previsto per gli OO.UU.) = Euro 250,00
  - b) da 501 mc a 1.000 mc (calcolato come sopra)= Euro 310,00
  - c) oltre a 1.000 mc (calcolato come sopra) = Euro 516,46
- 5/b) permesso a costruire o denuncia inizio attività o scia per impianti artigianali, industriali e magazzini e/o strutture agricole e civili non adibite a residenza:
  - a) fino a mq 500 = Euro 260,00
  - b) da mq 501 a mq. 1.000 = Euro 400,00
  - c) oltre a mq. 1.000= Euro 516,46
- 5/c) permesso di costruire o denuncia inizio attività o scia per costruzioni per attività commerciali e/o cambio di destinazione d'uso comportante attività commerciale:
  - a) fino a mq. 200 = Euro 260,00
  - b) da mq. 201 a mq.500 = Euro 400,00
  - c) oltre a mq. 500= Euro 516,46

|  |   |
|--|---|
| 5/d) permesso di costruire o denuncia inizio attività o scia per<br>opere di urbanizzazione inerenti piani esecutivi = | Euro 516,46   |
| 5/e) permesso di costruire o denuncia di inizio attività<br>per costruzione di piscine =                               | Euro 516,46   |
| Deposito cemento armato  | Euro 10,00  |
| Collaudo cemento armato  | Euro 10,00  |
| Ricerca d'archivio   | Euro 10,00 fino a tre pratiche<br>oltre 5,00 Euro a pratica |

\*\*\*\*\*

Con separata, unanime e favorevole votazione, resa nei modi e forme di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000, trattandosi di atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : ARTUSIO Franco



Il Segretario Comunale  
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 – comma 1 T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico [www.guarene.it](http://www.guarene.it) - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/11/2017 al 24/11/2017 al n. 670 del Registro delle pubblicazioni



Il Segretario Comunale  
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

✓ Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D.Lgs. 267/2000;

Alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art.135, comma 2°, del D.Lgs. 267/2000;

Guarene, li 09/11/2017



Il Segretario Comunale  
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_**

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs 267 del 18 agosto 2000).

Il Segretario Comunale  
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Guarene, li 09/11/2017

Il Segretario Comunale

