



COPIA

COMUNE DI GENOLA
Provincia di Cuneo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 14

OGGETTO: Contributo relativo al costo di costruzione. Adeguamento per l'esercizio 2017 - Del. Consiglio regionale n° 345 – 19066 del 10/12/1996.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì QUINDICI del mese di FEBBRAIO, alle ore 14:30, presso la sala Giunta del Comune, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

NOME	PRESENTI	ASSENTI
BIONDI Stefano – Sindaco	X	
TOSCO Lorenzo – Vicesindaco Assessore	X	
CEIRANO Matteo – Assessore	X	
	3	=

Assiste alla seduta il Segretario Comunale TOCCI Dr. Giuseppe, Segretario Capo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BIONDI Stefano, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio regionale n. 345 - 19066 del 10/12/1996 sono state stabilite le modalità del calcolo ed il valore del costo di costruzione, così come definito dal D.M. 10 maggio 1977 per un importo di lire 484.000 equivalente ad euro 249,97 al mq.; tale valore aveva come ultimo riferimento l'indice ISTAT alla data di giugno 1995;

RILEVATO che con la citata deliberazione consiliare la Regione ha altresì provveduto a fissare modalità di adeguamento annuale e automatico, da parte dei Comuni, del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 29/02/2016 era stato adeguato il costo di costruzione ad euro 383,96 aggiornato al 30/06/2015;

RILEVATO che occorre procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2017;

PRESO ATTO che prendendo in considerazione il periodo dall'1.7.2015 al 30.6.2016, la variazione ISTAT dei costi di costruzione risulta pari al -0,1 % come esplicitato in dettaglio nel prospetto di cui all'allegato "A" della presente deliberazione ;

RITENUTO pertanto di adeguare il costo di costruzione per l'anno 2017 a € 383,61;

RICHIAMATO l'art. 48, D.Lgs. n. 267/2000.

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 da parte del responsabile dell'ufficio edilizia e Urbanistica;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

4. DI DETERMINARE per l'anno 2017 il costo di costruzione in € 383,61 al mq.

5. DI STABILIRE che il costo di costruzione come rideterminato al punto 2 si applicherà ai progetti di interventi edilizi presentati dal 01/04/2017
6. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Urbanistica del Comune di Genola

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano, la Giunta Comunale dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Allegato alla delibera G.C. n. 14 del 15/02/2017

Costo di Costruzione di un Fabbricato Residenziale

Tabella riepilogativa

dal:1/7/2015 al:30/6/2016

N. Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale Iniziale	Capitale rivalutato	Diff.	Importo Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.	
1	1/7/2015	30/6/2016	365	0,9991	-0,1	383,96	383,61	-0,35	383,6144	106,8	106,7	1