



COPIA

COMUNE DI GENOLA
Provincia di Cuneo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 20

OGGETTO: Aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì VENTINOVE del mese di APRILE, alle ore 14,00, presso la sala Giunta del Comune, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

NOME	PRESENTI	ASSENTI
BIONDI Stefano – Sindaco	X	
TOSCO Lorenzo – Vicesindaco Assessore	X	
CEIRANO Matteo – Assessore	X	
	3	=

Assiste alla seduta il Segretario Comunale TOCCI Dr. Giuseppe, Segretario Capo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BIONDI Arch. Stefano, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 disciplina la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione dovuti dai cittadini al momento del rilascio di un permesso di costruire;
- che il sesto comma del citato articolo dispone che ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione di cui al precedente capoverso, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- che i vigenti oneri in esame sono stati deliberati con D.C.C. n. 04 del 30/03/2005;
- che è necessario, quindi, procedere ad un loro aggiornamento;

VISTO il prospetto di aggiornamento dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il conteggio del contributo per il rilascio del permesso di costruire predisposto dall'Ufficio Tecnico;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, in relazione alla presente proposta di deliberazione, dal responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in ordine a quanto disposto dall'art 49 del D. L.vo 18-08-2000 n.267 sotto il profilo della regolarità tecnica;

DELIBERA

DI AGGIORNARE, con decorrenza immediata, il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, di cui all'articolo 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, secondo gli importi previsti nell'allegato prospetto;

SUCCESSIVAMENTE

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

**AGGIORNAMENTO DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA PER IL CONTEGGIO DEL CONTRIBUTO PER IL
RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

AREE RESIDENZIALI (riferiti a metro cubo)

Interventi di ristrutturazione, ampliamento, nelle aree di interesse storico, artistico, ambientale (R 0), e di vecchio impianto di interesse ambientale (R 1):

primarie: € 1,31

secondarie: € 1,96

totale: € 3,27

Interventi di ristrutturazione edilizia, ampliamento, ristrutturazione urbanistica, nelle aree prive di interesse storico, artistico, ambientale che richiedano sostituzione edilizia (R 2) e nelle aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita (R 3):

primarie: € 2,61

secondarie: € 3,26

totale: € 5,87

Nuove costruzioni residenziali nelle aree R 3:

primarie: € 2,94

secondarie: € 4,24

totale: € 7,18

Nuove costruzioni nelle aree di completamento (R 4):

primarie: € 3,59

secondarie: € 4,90

totale: € 8,49

Aree di nuovo impianto (R 5):

primarie: € 4,57

secondarie: € 5,22

totale: € 9,79

Edifici in zona agricola adibiti a residenza e che non rientrano negli esoneri ex art. 17, DPR 380/20001:

primarie: € 2,61

secondarie: € 5,22

totale: € 7,83

ATTIVITA' PRODUTTIVE (riferiti a metro quadrato)

Aree per impianti produttivi esistenti confermati e di completamento (P 1):

primarie: € 4,05

secondarie: € 1,83

totale: € 5,88

Aree per impianti produttivi di nuovo impianto (P 2):

primarie: € 5,22

secondarie: € 2,61

Totale: € 7,83

Allevamenti intensivi:

primarie: € 0,98

secondarie: € 1,63

€ 2,61

ATTIVITA' COMMERCIALI (riferiti a metro quadrato)

Superficie lorda inferiore o uguale a 200 mq:

primarie: € 13,71

secondarie: € 5,22

totale: € 18,93

Superficie lorda compresa da 200 a 2.000 mq:

primarie: € 15,58

secondarie: € 4,79

totale: € 20,37

Superficie lorda superiore a 2.000 mq:

primarie: € 20,72

secondarie: € 4,79

totale: € 25,51

ATTIVITA' DIREZIONALI:

primarie: € 20,72

secondarie: € 4,79

totale: € 25,51

ATTIVITA' TURISTICO – RICETTIVE:

primarie: € 13,71

secondarie: € 13,05

€ 26,76