

# COMUNE DI GAMBASCA

PROVINCIA DI CN

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.2

### OGGETTO:

**EDILIZIA ED URBANISTICA. CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE. D.P.R. 380/2001. ANNO 2019. ADEGUAMENTO. ADOZIONE ELENCO PREZZI ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI CUNEO - DETERMINAZIONI**

L'anno duemiladiciannove addì undici del mese di marzo alle ore diciotto e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. ZANELLA Erminia	SINDACO	Sì
2. MARTINO Marco	VICE SINDACO	Sì
3. BRONDINO Ezio	ASSESSORE	Sì
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dr.ssa Luisa SILVESTRI la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, ZANELLA Erminia assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: EDILIZIA ED URBANISTICA. CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE. D.P.R. 380/2001. ANNO 2019. ADEGUAMENTO. ADOZIONE ELENCO PREZZI ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI CUNEO - DETERMINAZIONI

## LA GIUNTA COMUNALE

### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D.P.R. 380/2001 e specificamente l'art.16 relativo al contributo commisurato al Costo di Costruzione;

Visto l'art.117 del D.Lgs.267/00 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 10/12/1996 n.345-19066, pubblicata sul B.U.R. n.2 del 15/01/1997 con la quale si fissava in £. 484.000 (€ 249,97) al mq. (riferito al giugno 1995) il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali e dalla quale si evince che detto costo di costruzione deve essere aggiornato annualmente dai Comuni;

Vista la nota del 03.12.2018 di aggiornamento, sulla base degli indici ISTAT, del costo di costruzione per l'anno **2019** ad **€/mq 400,85**, della Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio della Regione Piemonte;

Vista la delibera di indirizzo della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n° 19 del 15.02.2018 con la quale si individuava, per la determinazione del Contributo di cui all'oggetto, nei casi di intervento su edifici esistenti, l'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000;

Considerato che la variazione dell'indice ISTAT registrata tra dicembre 2000 e ottobre 2018 (ultimo dato disponibile rinvenuto presso la CCIAA di Cuneo) comporta un adeguamento dell'importo complessivo del **45,30 %**;

Vista la precedente Deliberazione della Giunta Comunale n° 19 del 12/03/2018;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Bilancio per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti favorevoli, legalmente espressi;

### DELIBERA

- DI ADEGUARE, sulla base degli indici ISTAT e della citata proposta della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte, il costo di costruzione iniziale di base (anno 1995) dei nuovi edifici residenziali agli effetti del contributo di cui all'art.16 comma 1 e 9 del DPR 380/2001, in **€/mq 400,85**.
- DI ADOTTARE l'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000, dando atto che l'importo complessivo dovrà essere opportunamente rivalutato del **45,30 %**, pari alla variazione dell'indice ISTAT registrata tra dicembre 2000 e ottobre 2018 (ultimo dato disponibile presso la Camera di Commercio Industria e Agricoltura di Cuneo).

- DI DARE ATTO che le aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali sono quelle stabilite con deliberazione del Consiglio Regionale in data 21/06/1994 n.817-8294, pubblicata sul B.U.R. n.30 del 27/07/1994.
- DI APPLICARE i nuovi importi alle domande di Permesso di Costruire/SCIA presentate al protocollo generale del Comune dal 1° gennaio 2019 precisando che, per le pratiche giacenti, in attesa di integrazione da oltre 4 mesi, dovrà essere rideterminato l'importo degli oneri di urbanizzazione sulla base degli aggiornamenti di cui sopra.

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole, legalmente espressa, LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. N. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
Firmato digitalmente  
F.to: ZANELLA Erminia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
F.to Luisa SILVESTRI

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla legge.

Gambasca, 18.03.2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**