

# Comune di Cravanzana

PROVINCIA DI CN

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.13

### OGGETTO:

<b>Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. Aggiornamento</b>
---

L'anno **duemiladodici** addì **sei** del mese di **giugno** alle ore **dodici** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GEOM. ROBALDO MARCO - Sindaco	Sì
2. GABUTTI RENATO - Vice Sindaco	Sì
3. FONTANA PIERO - Assessore	Sì
4. ROBALDO STEFANO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Guglielmi d.ssa Gianna il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GEOM. ROBALDO MARCO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## La Giunta Comunale

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e s.m.i., dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- tale articolo ha novellato le seguenti previgenti disposizioni:
  - legge 29 settembre 1964, n. 847, articoli 1, comma 1, lettere b) e c), e 4;
  - legge 22 ottobre 1971, n. 865, art. 44;
  - legge 28 gennaio 1977, n. 10, articoli 3; 5, comma 1; 6, commi 1, 4 e 5; 11;
  - legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 47;
  - legge 24 dicembre 1993, n. 537, art. 7;
  - legge 11 marzo 1988, n. 67, art. 17;
  - decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22, art. 58, comma 1; 1;
  - legge 23 dicembre 1998, n. 448, art. 61, comma 2).
- con deliberazione Consiglio Comunale n. 31, in data 23/10/1977, è stata determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui agli artt. 5 e 10 della L. 10/1977 in relazione alle tabelle parametriche definite dalla regione Piemonte con deliberazione del Consiglio n. 179/4170, in data 26.05.1977;
- con deliberazione Consiglio Regionale n. 615/C.R. 1660, in data 01/02/2000 è stata modificata la tabella C dell'allegato "O" della precedente deliberazione n. 179/1977, introducendo per tutti gli interventi del settore turistico parametri riduttivi, da applicare al valore base dei relativi oneri di urbanizzazione;
- Il 6° comma del citato art. 16 del D.P.R. 380/2001 stabilisce che i Comuni provvedano all'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Considerato che, nel pregresso, per la collocazione svantaggiata del comune, si è valutato impraticabile qualsiasi aumento degli oneri di urbanizzazione al fine di evitare un impatto negativo sullo sviluppo dell'attività edilizia e del territorio ed in generale sulla situazione economica;

Valutato che un adeguamento degli oneri di urbanizzazione, ancorché rischioso ed inibitorio per i motivi descritti, si rende necessario al fine di assicurare il pareggio di bilancio in considerazione degli aumenti dei costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ad oggi intervenuti, nonché per rispettare il disposto legislativo richiamato;

Ritenuto congruo, in mancanza di disposizioni regionali, provvedere ad aggiornare il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementando i contributi attualmente vigenti di una percentuale pari al 75 %;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

### DELIBERA

1. Aggiornare gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 31, in data 23/10/1977, applicando una percentuale unica di aumento del 75%.
2. Stabilire che l'adeguamento de quo decorre dalla data odierna e che per le pratiche presentate al protocollo anteriormente anche se pendenti siano applicati gli importi in vigore precedentemente.

Posto ai voti il provvedimento, con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, viene approvato.

Con successiva unanime votazione palese al presente atto viene conferita immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4<sup>a</sup> del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ART. 49 D. L.VO 267/00**

**OGGETTO: Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. Aggiornamento**

Per la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio

F.to : Robaldo Marco

Per la regolarità contabile, si esprime parere

Il Responsabile del Servizio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : GEOM. ROBALDO MARCO

Il Segretario Comunale  
F.to : Guglielmi d.ssa Gianna

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione verrà pubblicata sul sito web istituzionale del Comune (art. 32, c. 1, L. 62/2009) per 15 giorni interi e consecutivi con decorrenza dal 28/06/2012 come prescritto dall'art.124, c. 1, D.Lgs 267/200.

Il Segretario Comunale  
F.to : Guglielmi d.ssa Gianna

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### **ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:  
ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/ 2000, n. 267

Il Segretario Comunale  
F.to : Guglielmi d.ssa Gianna

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### **ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:  
Alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art. 135, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Comunale

X Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18/08/2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
F.to : Guglielmi d.ssa Gianna

### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 08/07/2012**

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo  
Lì

Il Funzionario incaricato