



# COMUNE DI CERRETTO LANGHE

PROVINCIA DI CUNEO

✉ Piazza Dott. Giovanni Sobrero,1 - C.A.P. 12050 - ☎ 0173.520264 FAX 0173.520368  
 Sito Internet <http://www.cerretto-langhe.com> - E-MAIL [infocomune@cerretto-langhe.com](mailto:infocomune@cerretto-langhe.com)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 24

**OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA L.68/93 -  
 INTEGRAZIONE**

L'anno duemilatredici, addì otto del mese di maggio, alle ore 19:00 nella Sala delle adunanze regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PACE Silvio	Sindaco	Sì
2. BORGNA Flavio	Vice-Sindaco	No
3. SOBRERO Davide	Assessore	Sì
4. DEFABRI Alessandro	Assessore	Sì
5. BORGNA Gian Franco	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	4
	Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **MAGORDA Dott.ssa Agata** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PACE Silvio**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la propria GM 22/ 25.05.2012 che approva i diritti di segreteria per l' edilizia di cui alla L. 68/ 1993 art. 10, comma 10;

Dato atto che l'art 13, comma 3, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i., prevede riduzioni della base imponibile IMU e in particolare alla lettera b) recita:

*“”b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i Comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione””;*

Ritenuto opportuno inserire la redazione della perizia asseverata ai fini del succitato Art. 13, comma 3 del D.L. 6.12.2011, n. 201, tra le prestazioni e diritti da corrispondere per le attività del servizio di edilizia prevedendo per la tariffa di **€ 150,00 per ogni immobile** oggetto di perizia;

Considerato che tale tariffa è stata determinata sulla base dei prezzi praticati sul mercato da professionisti abilitati per prestazioni analoghe, della complessità della prestazione richiesta e del tempo occorrente al suo espletamento, tenendo conto della necessità di procedere ad un sopralluogo ed ad un attento esame delle strutture.

Visto inoltre che nell'allegato alla suddetta delibera relativo alle somme dei diritti di segreteria dovuti non sono stati inseriti gli importi relativi agli atti di deposito di frazionamenti e i certificati di collaudi e varianti al cemento armato;

Preso atto che l'approvazione del provvedimento rientra nella competenza deliberativa della Giunta, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e regolarità finanziaria della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i., da parte dei Responsabili dei Servizi interessati;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese

### DELIBERA

1. Di integrare l' elenco della casistica dei diritti di segreteria per l' edilizia , approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. GM 22/ 25.05.2012 inserendo:

- il nuovo diritto di edilizia per **“ Perizia per l'accertamento delle condizioni di inagibilità o inabitabilità di immobili** ai sensi dell'art. 13, comma 3, D.L. n. 201 /2011 e s.m.i.” stabilendo il contributo a carico dell'utenza in **€ 150,00 per ogni immobile, stabilendo che per immobile si intende l' unità immobiliare accatastata singolarmente;**
- gli importi relativi agli atti di deposito di frazionamenti e i certificati di collaudi e varianti al cemento armato pari a € 10,00

2. Di introitare i proventi derivanti dal presente atto al Capitolo di Bilancio relativo agli introiti e rimborsi diversi del titolo III del bilancio comunale.

3. Con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto di approvare il nuovo allegato A) relativo alla casistica diritti segreteria di cui all'art. 10 comma 10 L. 68/93;

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**  
F.to: PACE Silvio

**Il Segretario Comunale**  
F.to: MAGORDA Dott.ssa Agata

---

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. 13, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla Residenza Comunale, lì 03-giu-2013

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to: MAGORDA Dott.ssa Agata

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03-giu-2013 al 18-giu-2013 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, lì

**Il Responsabile del Servizio**  
MAGORDA Dott.ssa Agata

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, lì 03-giu-2013

**Il Segretario Comunale**  
MAGORDA Dott.ssa Agata