



Comune di Brondello

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6

OGGETTO : Edilizia ed Urbanistica. Contributo commisurato al Costo di Costruzione. D.P.R. 380/2001. Anno 2019. Adeguamento. Adozione Elenco Prezzi Ordine Architetti Provincia di Cuneo. Determinazioni.

L'anno duemiladiciannove addì 30 del mese di gennaio alle ore 14.55 nella solita sala delle riunioni.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

1	SECCO Flavio	SINDACO	PRESENTE
2	GIUSIANO Anselmo	VICESINDACO	PRESENTE
3	PEROTTO Dora	ASSESSORE	ASSENTE

TOT. PRESENTI: 2

TOT. ASSENTI: 1

Ai sensi dell'art.97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale MAZZOTTA dott.ssa Donatella che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. SECCO Flavio nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D.P.R. 380/2001 e specificamente l'art. 16 relativo al contributo commisurato al Costo di Costruzione .

Visto l'art. 117 del D.Lgs. 267/00.

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 10/12/1996 n. 345-19066, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15/01/1997 con la quale si fissava in £. 484.000 (€ 249,97) al mq. (riferito al giugno 1995) il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali e dalla quale si evince che detto costo di costruzione deve essere aggiornato annualmente dai Comuni .

Vista la nota del 03.12.2018 di aggiornamento, sulla base degli indici ISTAT, del costo di costruzione per l'anno **2019** ad **€/mq 400,85**, della Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio della Regione Piemonte;

Vista la delibera di indirizzo della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n° 19 del 15.02.2018 con la quale si individuava, per la determinazione del Contributo di cui all'oggetto, nei casi di intervento su edifici esistenti, l'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000 ;

Considerato che la variazione dell'indice ISTAT registrata tra dicembre 2000 e ottobre 2018 (ultimo dato disponibile rinvenuto presso la CCIAA di Cuneo) comporta un adeguamento dell'importo complessivo del **45,30 %** ;

Vista la precedente Deliberazione della Giunta Comunale n° 19 del 06/03/2018;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Bilancio per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Con votazione unanime e favorevole palesemente espressa.

DELIBERA

- Di adeguare, sulla base degli indici ISTAT e della citata proposta della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte, il costo di costruzione iniziale di base (anno 1995) dei nuovi edifici residenziali agli effetti del contributo di cui all'art.16 comma 1 e 9 del DPR 380/2001, in **€/mq 400,85** ;
- Di adottare l'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000, dando atto che l'importo complessivo dovrà essere opportunamente rivalutato del **45,30 %**, pari alla variazione dell'indice ISTAT registrata tra dicembre 2000 e ottobre 2018 (ultimo dato disponibile presso la Camera di Commercio Industria e Agricoltura di Cuneo) ;

- Dare atto che le aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali sono quelle stabilite con deliberazione del Consiglio Regionale in data 21/06/1994 n. 817-8294, pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 27/07/1994.
- Di applicare i nuovi importi alle domande di Permesso di Costruire/SCIA presentate al protocollo generale del Comune successivamente alla data di pubblicazione della presente deliberazione precisando che, per le pratiche giacenti, in attesa di integrazione da oltre 4 mesi, dovrà essere rideterminato l'importo degli oneri di urbanizzazione sulla base degli aggiornamenti di cui sopra ;

Successivamente la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole unanime, palesemente espressa per alzata di mano, è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

IL PRESIDENTE
f.to SECCO Flavio

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to MAZZOTTA dott.ssa Donatella

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 14.02.2019 al 01.03.2019 ai sensi dell'art.124 del D. lgs.18.08.2000,n.267.

OPPOSIZIONI

Li 14.02.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to MAZZOTTA dott.ssa Donatella

Ai sensi dell'art.49,comma 1,del D.lgs. 267/2000 sulla presente deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario in quanto _____ Data 25.01.2019	IL RESPONSABILE BRONDINO dott. Fulvio
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario in quanto _____ Data 30.01.2019	IL RESPONSABILE BOSIO dott.ssa Valeria

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 14.02.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to MAZZOTTA dott.ssa Donatella

COMUNICATA AL PREFETTO il..... Prot. n (Art.135,comma 2, D.lgs 267/2000)

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI il 14.02.2019 Prot. n 309 (Art. 125 D.lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA.....

- Dopo il decimo giorno dal primo di pubblicazione in quanto non soggetta al controllo preventivo di legittimità (art.134,comma 3°, D.lgs. n.267/2000;
- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4°, del D.lgs. n.267/2000.

Li 30.01.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to MAZZOTTA dott.ssa Donatella