N. 32

Pratica N. 100108

CITTÀ DI BRA
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 12 FEBBRAIO 2015
PUNTO N. 4 DELL'ORDINE DEL GIORNO.

D.G.C. N. 32 DEL 12.2.2015
OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA PER I PROVVEDIMENTI DI NATURA EDILIZIA ED URBANISTICA D.G.C. n° 229 del 17/09/2012 - INTEGRAZIONE

Al momento della trattazione del presente atto, sono presenti i Sigg.ri: SIBILLE BRUNA, FOGLIATO GIOVANNI, BAILO FABIO, BORRELLI MASSIMO, CRAVERO SARA, MESSA LUCIANO.

LA GIUNTA

Su relazione del Sindaco.

Vista la proposta di deliberazione predisposta dalla Ripartizione Urbanistica su impulso del Sindaco.

Premesso che:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 229 in data 17/09/2012 sono stati adeguati gli importi dei diritti di segreteria relativi ai provvedimenti in materia di edilizia ed urbanistica istituiti con deliberazione consiliare n. 12/1997, modificata con la deliberazione consiliare n. 10/1998, come previsto dalla legge n. 68/1993 (come modificata con l'art. 2, comma 60, della Legge n. 662/1996), modificata con deliberazione giunta comunale n° 579/2001, approvando la tabella recante gli importi da corrispondere.

Nell'ultimo periodo sono pervenute alcune richieste di parere preventivo riferite alla verifica di possibilità di attuazione di interventi edilizi; tali richieste necessitano di istruttoria da parte dei funzionari della Ripartizione Urbanistica e assorbono tempo che potrebbe essere dedicato all'esame delle pratiche presentate in via ordinaria;

In relazione a quanto precede la competente Ripartizione Urbanistica propone di integrare le note che formano parte integrante e sostanziale della tabella relativa ai diritti di segreteria, inserendo una nuova lettera "f)" che disciplini la casistica delle pratiche aventi ad oggetto richieste di pareri preventivi;

La lettera "f)" che si prevede di inserire è formulata come segue:

"f) per le istanze di parere preventivo si applicano i diritti di segreteria dovuti per l'intervento edilizio di riferimento in via ordinaria ridotti del 40%";

La competenza della presente deliberazione spetta alla Giunta comunale, giacché non si modifica la struttura della tabella approvata dal Consiglio, ma si integrano le note con una nuova casistica;

Visto il seguente parere in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, rilasciato in data 11/02/2015, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando, ai sensi dell'art. 147 – bis, 1° comma, del medesimo D. lgs, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, dalla Dirigente Ripartizione Urbanistica: FAVOREVOLE Firmato Benvenuta Reinero.

Visto il seguente parere in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato in data 11/02/2015, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., dal Dirigente della Ripartizione Finanziaria FAVOREVOLE Firmato Gerardo Robaldo.

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

D E L I B E R A

1. Di integrare le note che formano parte integrante e sostanziale della tabella relativa ai diritti di segreteria, inserendo una nuova lettera "f)" che disciplini la casistica delle pratiche aventi ad oggetto richieste di pareri preventivi;

2. La lettera "f)" è formulata come segue:
   "f) per le istanze di parere preventivo si applicano i diritti di segreteria dovuti per l'intervento edilizio di riferimento in via ordinaria ridotti del 40%";

3. La tabella integrata assumerà immediata efficacia;

4. Di approvare, in conseguenza, la tabella integrata allo scopo redatta dalla Ripartizione Urbanistica comunale ed allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale (Allegato A),

5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari per il Comune.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, 4° comma legge 267/2000.

% Allegato

CITTÀ DI BRA

DIRITTI DI SEGRETERIA
per i provvedimenti in materia di edilizia ed urbanistica
(deliberazione G.C. n. del)

N.	TIPOLOGIA			Tasso inflazione		25,90%
				DIRITTI		
				Attuali	Adeguati ISTAT	Arrotondati
1	Certificati diversi (riduzione I.V.A., agibilità, svincoli polizze, volture intestazione SCIA, DIA, P. di C., ecc.)			€ 10,35	€ 13,03	**€ 13,00**
2	Certificati di destinazione urbanistica (art. 30 DPR 380/2001)			€ 25,80	€ 32,48	**€ 32,00**
3	Certificati urbanistici (art. 8 D.L. n. 9/1982 conv. In legge n. 94/1982)			€ 51,65	€ 65,03	**€ 65,00**
4	Deposito opere strutturali			-	-	**€ 20,00**
5	Deposito frazionamenti			-	-	**€ 10,00**
6	Ricerche d'archivio (Per ogni pratica edilizia)			-	-	**€ 8,00**
7	Interventi di attività edilizia libera - Art. 6, 1° comma DPR 380/2001			-	-	**€ 50,00**
8	Autorizzazioni per interventi in zona di vincolo idrogeologico o paesistico, autorizzazione all'agibilità dei fabbricati, e comunicazioni per attività edilizia libera (C.I.L.) Art. 6, 2° comma DPR 380/2001, procedura autorizzativa semplificata per impianti fotovoltaici (PAS)			€ 51,65	€ 65,03	**€ 65,00**
9	Autorizzazioni per l'attuazione di strumenti urbanistici esecutivi d'iniziativa privata e d'interventi edilizi convenzionati			€ 258,25	€ 325,14	**€ 325,00**
10	Permessi di costruire, Segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), Denunce d'inizio attività (DIA):					
	10.1	gratuiti ai sensi dell'art. 17 del DPR 380/2001		€ 103,30	€ 130,05	**€ 130,00**
	10.2	gratuiti ai sensi dell'art. 17 del DPR 380/2001				
		10.2.1	residenze rurali	€ 154,95	€ 195,08	**€ 195,00**
		10.2.2	infrastrutture agricole con superficie coperta			
			inferiore a m^2 300	€ 103,30	€ 130,05	**€ 130,00**
			tra m^2 300 e m^2 1.000	€ 180,75	€ 227,56	**€ 228,00**
			superiore e m^2 1.000	€ 258,25	€ 325,14	**€ 325,00**
	10.3	gratuiti ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera c) del DPR 380/2001				
		10.3.1	inferiori a m^2 5.000 ed inferiori a m^3 1.000	€ 154,95	€ 195,08	**€ 195,00**
		10.3.2	uguali e superiori a m^2 5.000 e/o a m^3 1.000	€ 180,75	€ 227,56	**€ 228,00**
	10.4	onerosi destinazione residenziale				
		10.4.1	edifici uni - bifamiliari	€ 154,95	€ 195,08	**€ 195,00**
		10.4.2	edificio plurifamigliare, per alloggio oltre i primi due (fino ad un massimo di Euro 516,45)	€ 25,80	€ 32,48	**€ 32,00**
	10.5	onerosi a destinazione commerciale, terziaria, ricettiva				
		10.5.1	superficie utile netta inferiore a m^2 200	€ 206,60	€ 260,11	**€ 260,00**
		10.5.2	superficie utile netta inferiore da m^2 200 a m^2 2.000	€ 361,50	€ 455,13	**€ 455,00**
		10.5.3	superficie utile netta superiore a m^2 2.000	€ 516,45	€ 516,45	**€ 516,45**
	10.6	onerosi a destinazione produttiva				
		10.6.1	superficie utile netta inferiore a m^2 1.000	€ 206,60	€ 260,11	**€ 260,00**
		10.6.2	superficie utile netta inferiore da m^2 1.000 a m^2 3.000	€ 361,50	€ 455,13	**€ 455,00**
		10.6.3	superficie utile netta superiore a m^2 3.000	€ 516,45	€ 516,45	**€ 516,45**

NOTE

a)	**Gli importi di cui al punto 10 sono riferiti alla nuova costruzione, o demolizione e ricostruzione, degli edifici; in caso di ristrutturazione senza aumento del numero delle unità immobiliari e con incrementi di volume e di superficie utile lorda inferiori al 5% (esclusi i volumi e le superfici dei vani tecnici necessari per l'adeguamento degli impianti a norme di legge e per l'eliminazione delle barriere architettoniche) gli importi sono ridotti al 50%, fermo restando il minimo di Euro 130,00;**
b)	**Gli importi di cui al punto 10.2.2 sono raddoppiati quando il richiedente il titolo abilitativo non sia imprenditore agricolo a titolo principale (persona fisica), cioè quando lo stesso non è gratuito, ma oneroso;**
c)	**per le varianti ai titoli abilitativi che non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e con incrementi di volume e superficie utile lorda inferiori al 5% si applica l'importo minimo di Euro 130,00;**
d)	**per le varianti ai titoli abilitativi che eccedano i parametri di cui al punto c) l'importo è determinato sul complesso delle opere (originarie + variante) e successivamente ridotto al 50%, fermo restando il minimo di Euro 130,00;**
e)	**per i certificati di cui ai punti 1, 2 e 6 che siano richiesti con urgenza (consegna entro il quarto giorno lavorativo utile) l'importo è raddoppiato (si veda la deliberazione consiliare n. 12/1997);**
f)	**per le istanze di parere preventivo si applicano i diritti di segreteria dovuti per l'intervento edilizio di riferimento in via ordinaria ridotti del 40%**

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
DOTT.SSA BRUNA SIBILLE

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CLAUDIO CHIANESE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è rimasta pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di BRA per 15 giorni interi e consecutivi dal _____ al _____ compreso, senza opposizioni, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

BRA, li

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CLAUDIO CHIANESE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

BRA, li

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CLAUDIO CHIANESE