



CITTÀ DI BRA

PROVINCIA DI CUNEO

Classificazione d'Archivio 100145

Reg. Gen. N. **360**

del **21/03/2018**

RIPARTIZIONE URBANISTICA, AMBIENTE, TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Determinazione Dirigenziale n. 26 del 07/03/2018

Oggetto: IMPORTI MONETIZZAZIONE AI SENSI ART. 26 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE OPERE E GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE- AGGIORNAMENTO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la D.C.C. n° 70 del 16.07.2003, così come modificata ed integrata dalle D.C.C. n. 113 del 18/12/2003 e n° 55 del 12/09/2005, ha aggiornato l'art. 26 del "Regolamento Comunale per le opere e gli oneri di urbanizzazione" determinando gli importi e le modalità da seguirsi per la monetizzazione degli standard a parcheggio ed a verde pubblico, in sostituzione degli standard pubblici previsti dalle N.T.A. del P.R.G.;
- lo stesso art. 26 prevede che i valori determinati debbano essere aggiornati con riferimento alla variazione dell'indice generale ISTAT del costo della vita;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 26/11/2014, sono poi state apportate all'art. 26 ulteriori modificazioni al fine di disciplinare la monetizzazione dello standard a parcheggio pubblico, previsto dall'art. 8 comma 8 della D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268, da reperire a corredo delle attività di somministrazione, oltre che ad aggiornare il Regolamento in considerazione delle disposizioni contenute nelle NTA del PRGC vigente.
- nell'ambito di queste ultime modifiche introdotte, si è anche precisato che gli aggiornamenti dei valori delle aree da monetizzare devono essere formalizzati con apposita determina dirigenziale: l'ultimo aggiornamento è stato attuato con D.D. n. 62 del 11/04/2017

Considerato che occorre procedere all'aggiornamento dei valori determinati ad aprile del 2017 e che la variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferita a dicembre 2017 risulta pari al +0,8%, i valori delle aree da monetizzare diventano i seguenti:

MONETIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO				
Destinazione	Valore attuale	Incremento 0,8%	Valore aggiornato	Valore aggiornato arrotondato
1 - Area residenziale o assimilabile				
a) Zona collinare-periferica	€ 116,50	€ 0,932	€ 117,432	€ 117,50
b) Zona semicentrale	€ 141,50	€ 1,132	€ 142,63	€ 142,50
c) Zona centrale	€ 166,50	€ 1,332	€ 167,83	€ 168,00
2 - Area industriale/produttiva				
d) Zona unica	€ 111,50	€ 0,892	€ 112,39	€ 112,50
MONETIZZAZIONE AREE A VERDE PUBBLICO				
Destinazione	Valore attuale	Incremento 0,8%	Valore aggiornato	Valore aggiornato arrotondato
1 - Area residenziale o assimilabile				
a) Zona collinare-periferica	€ 82,50	€ 0,66	€ 83,16	€ 83,00
b) Zona semicentrale	€ 110,50	€ 0,884	€ 111,38	€ 111,50
c) Zona centrale	€ 135,50	€ 1,084	€ 136,58	€ 136,50
2 - Area industriale/produttiva				
d) Zona unica	€ 78,50	€ 0,628	€ 79,13	€ 79,00

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 165, commi 8-9 e 183, comma 9, del D.Lgs. 267/00.; degli articoli 4, 16, 17 e 27 del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.; dell'art. 97 dello Statuto Comunale;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente Responsabile del Servizio, come individuato dal provvedimento del Sindaco n. 67 del 13/12/2017;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 250 del 27.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, che approva il P.E.G. provvisorio per l'anno 2018;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 21.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, che approva il bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2018-2020;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la REGOLARITA' TECNICA e ne attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, 1° comma, del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e la correttezza;

Rilevato che in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell' art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto d'interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata , con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Visto il 3° comma dell'art. 163 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1) di aggiornare, secondo le considerazioni esposte nelle premesse, i valori per la monetizzazione delle aree a standard urbanistico (parcheggi e verde/altri servizi pubblici) indicati all'art. 26 del vigente Regolamento Comunale per le opere e gli oneri di urbanizzazione, dando atto che la variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dal DICEMBRE 2016 al DICEMBRE 2017 risulta pari al 0,8%;
- 2) Di dare atto che gli importi da applicare con decorrenza 01/04/2018 sono i seguenti:

MONETIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO				
Destinazione	Valore attuale	Incremento 0,8%	Valore aggiornato	Valore aggiornato arrotondato
1 - Area residenziale o assimilabile				
a) Zona collinare-periferica	€ 116,50	€ 0,932	€ 117,432	€ 117,50
b) Zona semicentrale	€ 141,50	€ 1,132	€ 142,63	€ 142,50
c) Zona centrale	€ 166,50	€ 1,332	€ 167,83	€ 168,00
2 - Area industriale/produttiva				
d) Zona unica	€ 111,50	€ 0,892	€ 112,39	€ 112,50
MONETIZZAZIONE AREE A VERDE PUBBLICO				
Destinazione	Valore attuale	Incremento 0,8%	Valore aggiornato	Valore aggiornato arrotondato
1 - Area residenziale o assimilabile				
a) Zona collinare-periferica	€ 82,50	€ 0,66	€ 83,16	€ 83,00
b) Zona semicentrale	€ 110,50	€ 0,884	€ 111,38	€ 111,50
c) Zona centrale	€ 135,50	€ 1,084	€ 136,58	€ 136,50
2 - Area industriale/produttiva				
d) Zona unica	€ 78,50	€ 0,628	€ 79,13	€ 79,00

- 3) Di dare atto che rimangono invariati i restanti contenuti dell'art. 26 del Regolamento Comunale per le opere e gli oneri di urbanizzazione;

Bra, 07/03/2018

IL DIRIGENTE
RIPARTIZIONE URBANISTICA
AMBIENTE TERRITORIO E ATTIVITA'
PRODUTTIVE
(Arch. B. Reinero)