

ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI

- DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA -

ai sensi del comma 4 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01
come modificato dal D.lgs 301/02, L. 13/1989 e D.M. 14 giugno 1989, n. 236.

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a:		
Nato/a a	Prov.	il
c.f.:		
Con studio in	Prov.	C.A.P.
Via	n.	
Tel.	Fax	e-mail

IN QUALITA' DI

Progettista delle opere relative a: _____

DELL'IMMOBILE SITO IN BAGNOLO PIEMONTE

Via	n.	Piano
Foglio	Mappale	Subalterno

DESCRIZIONE EDIFICIO

- | | | |
|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> intero | <input type="checkbox"/> porzione |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO PRIVATO APERTO AL PUBBLICO | <input type="checkbox"/> intero | <input type="checkbox"/> porzione |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO PRIVATO | <input type="checkbox"/> intero | <input type="checkbox"/> porzione |

TIPOLOGIA:

EDIFICIO RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/> UNIFAMILIARE, privo di parti comuni
	<input type="checkbox"/> PLURIFAMILIARE, privo di parti comuni
	<input type="checkbox"/> PLURIFAMILIARE, con non più di 3 piani fuori terra rispetto al piano d'accesso, con parti comuni
	<input type="checkbox"/> PLURIFAMILIARE, con più di 3 piani fuori terra rispetto al piano d'accesso, con parti comuni
EDIFICIO NON RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/> EDIFICIO PER ATTIVITA' SOCIALI (scuola/sanità/cultura/sport/altro)
	<input type="checkbox"/> EDIFICIO PER RIUNIONI, SPETTACOLO E RISTORAZIONE
	<input type="checkbox"/> EDIFICIO PER ATTIVITA' RICETTIVE E PARARICETTIVE
	<input type="checkbox"/> EDIFICIO PER ATTIVITA' DI CULTO
	<input type="checkbox"/> EDIFICIO CON LOCALI APERTI AL PUBBLICO (non previsti nelle categorie precedenti)
	<input type="checkbox"/> EDIFICIO CON LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO
COLLOCAMENTO OBBLIGATORIO	<input type="checkbox"/> SI (numero addetti uguale o superiore a 15)
	<input type="checkbox"/> NO (numero addetti INFERIORE a 15)

Prescrizioni tecniche a garanzia del requisito di adattabilità per edifici privati ed edilizia residenziale pubblica, per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (L. 13 del 09/01/1989, D.M. n. 236 del 14/06/1989 e circolare n. 1669/UL del 22/06/1989).

Ditta:	
Descrizione dell'intervento:	
Ubicazione in via	N°
Destinazione d'uso dell'immobile:	RESIDENZIALE

	MIN / MAX cm. / cm.	PROGETTO
Spazi di manovra con sedie a ruote	150 x 150 /	
Porta accesso unità (larghezza)	80 /	
Porte interne (larghezza)	75 /	
Altezza maniglie	85 / 95	
Pavimenti con dislivello	/ 2,5 cm	
Infissi esterni (maniglie)	100 / 130	
Parapetto (non attraversabile sfera cm. 10)	100 /	
Pulsanti bottoneria ascensore n°	110/140	
Presa luce n°	45/115	
Citofono n°	110/130	
Telefono n°	100/140	
Scale comuni (larghezza) pedata 30 cm. + 2 alzate somma 62/64 cm.	120/	
Scale non comuni	80/	
Scale corrimano	90/100	
Scale secondo corrimano	/075	
Segnale a pavimento 30 cm. dal 1° e dall'ultimo gradino		
Rampe larghezza (una persona)	90/	
Rampe larghezza (due persone)	150/	
Rampe lunghezza (ogni 10 mt. max ripiano sosta 1,50 x 1,50)	10 mt./	
Pendenza rampe	/8 %	
Corridoio	100-135/	
Percorso pedonale (larghezza)	90/	
Locale igienico	180x180/	

Data

IL PROGETTISTA

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

.....
(Firma e Timbro)

NOTE:

Per accessibilità si intende la possibilità anche per persone con ridotta capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

Per visitabilità si intende la possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione e almeno ad un servizio igienico di ogni unità immobiliare. Sono spazi di relazione gli spazi di soggiorno o pranzo dell'alloggio e quelli dei luoghi di lavoro, servizio ed incontro, nei quali il cittadino entra in rapporto con la funzione svolta.

Per adattabilità s'intende la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente e agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

Per i criteri di progettazione rimanda agli artt. 3, 4, 5, 6 del D.M. 14/06/1989, n° 236.

Si precisa che negli edifici residenziali unifamiliari ed in plurifamiliari privi di parti comuni, è sufficiente che sia soddisfatto il requisito dell'adattabilità.

L'adattabilità deve essere garantita sia per gli interventi di edificazione che per quelli di ristrutturazione (Art. 2 D.M. 15 giugno 1989, n. 236).

N.B.: SI RICHIAMA LA NECESSITÀ DI RAPPRESENTARE, NELLE TAVOLE DI PROGETTO, ALMENO UN SERVIZIO IGIENICO COMPLETO DI ARREDO AL FINE DELLA VERIFICA DEI MINIMI DIMENSIONALI DI CUI AGLI ARTT. 8/8.1.6 e ART. 8.0.2 – SPAZI DI MANOVRA CON SEDIA A RUOTE (1,50 x 1,50) DEL D.M. 236/89 (scala 1:50).

Per le soluzioni tecniche si deve fare riferimento a quanto previsto dagli artt. 8 e 9 del D.M. 15/06/1989, n° 236.

Per quanto riguarda l'ambito di applicazione si fa riferimento a quanto stabilito dalla circolare applicativa n° 1669/UL del 22/06/1989.

CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE EDIFICI RESIDENZIALI

Accessibile	Visitabile	Adattabile	
		●	unifamiliare e plurifamiliare privi di parti comuni
	●	●	unità immobiliari
●		●	parti comuni
	●	●	unità immobiliari
●		●	parti comuni
			plurifamiliari con non più di tre livelli fuori terra
			plurifamiliari con più di tre livelli fuori terra

ACCESSIBILITA' : Deroga all'installazione dell'ascensore.
Restano valide tutte le altre prescrizioni dell'accessibilità.

ADATTABILITA' : Possibilità di installare nel tempo i meccanismi di sollevamento (Ascensore o servo scala).

CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE

(D.M. 14 giugno 1989, n. 236 - Allegato "A")

N.B. evidenziare la tipologia edilizia corrispondente al progetto presentato

ACCESSIBILE	VISITABILE	ADATTABILE			
		•	<input type="checkbox"/> Unifamiliari e plurifamiliari privi di parti comuni		
	•	•	Unità immobiliari	<input type="checkbox"/> Plurifamiliari con non più di tre livelli fuori terra	Edifici residenziali
o		o	Parti comuni		
	•	•	Unità immobiliari	<input type="checkbox"/> Plurifamiliari con più di tre livelli fuori terra	
•			Parti comuni		
•			Attività sociali (scuola, sanità, cultura, assistenza, sport)		Edifici non residenziali
	•	•	Collocamento non obbligatorio	<input type="checkbox"/> Riunione o spettacolo e ristorazione	
•			Collocamento obbligatorio	<input type="checkbox"/> Riunione o spettacolo e ristorazione	
	•	•	Collocamento non obbligatorio	<input type="checkbox"/> Ricettivi e pararicettivi	
•			Collocamento obbligatorio	<input type="checkbox"/> Ricettivi e pararicettivi	
	•	•	<input type="checkbox"/> Culto		
	•	•	Collocamento non obbligatorio	<input type="checkbox"/> Locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie	
•			Collocamento obbligatorio	<input type="checkbox"/> Locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie	
		•	Collocamento non obbligatorio	<input type="checkbox"/> Luoghi di lavoro non aperti al pubblico	
•			Collocamento obbligatorio	<input type="checkbox"/> Luoghi di lavoro non aperti al pubblico	

ACCESSIBILITÀ

o = deroga all'installazione dell'ascensore; restano valide tutte le altre prescrizioni previste per l'accessibilità.

ADATTABILITÀ

o = possibilità di installazione nel tempo di meccanismi di sollevamento (ascensore o servoscala)