

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DELL'ATTO DI NOTORIETA'**
(Artt. 38 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto residente in
Via/Fraz. titolare della Pratica Edilizia n.
avente per oggetto
.....
sito in Via/Fraz. rende dichiarazione sostitutiva a mente
dell'Art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sulle circostanze sotto indicate. Consapevole del fatto che in caso di
mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, a mente dell'Art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni
previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità sugli atti,

DICHIARA

che il fabbricato oggetto di pratica edilizia n. non ha caratteristiche di lusso, ai sensi del D.M.
2 agosto 1969, in quanto non rientra in nessuna delle caratteristiche sottoindicate;

1. L'abitazione non è realizzata su aree destinate dagli strumenti urbanistici, adottati ed approvati, a "ville",
"parco privato" ovvero a costruzioni qualificate dai predetti strumenti come "di lusso";
2. L'abitazione non è realizzata su aree per le quali gli strumenti urbanistici, adottati ed approvati, prevedono
una destinazione con tipologia edilizia di case unifamiliari e con la specifica prescrizione di lotti non
inferiori a 3.000 mq., escluse le zone agricole, anche se in esse siano consentite costruzioni residenziali
3. L'abitazione non fa parte di fabbricati che hanno cubatura superiore a 2.000 mc. e non è realizzata su lotti
nei quali la cubatura edificata risulta inferiore a 25 mc. v.p.p. per ogni 100 mq. di superficie asservita ai
fabbricati
4. Non trattasi di abitazione unifamiliare dotata di piscina di almeno 80 mq. di superficie o campo da tennis
con sottofondo drenato di superficie non inferiore a 650 mq
5. Non trattasi di casa composta di uno o più vani costituenti unico alloggio padronale avente superficie utile
complessiva superiore a mq. 200 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto
macchina) ed aventi come pertinenza un'area scoperta della superficie di oltre sei volte l'area coperta
6. Le singole unità immobiliari non hanno superficie utile complessiva superiore a mq. 240 (esclusi i balconi,
le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine)
7. L'abitazione non fa parte di fabbricati o costituisce fabbricato su aree comunque destinate all'edilizia
residenziale, quando il costo del terreno coperto e di pertinenza supera di una volta e mezzo il costo della
sola costruzione
8. La casa e le singole unità immobiliari non hanno oltre 4 caratteristiche tra quelle della tabella
contrassegnata con la lettera "A" parte integrante della presente dichiarazione

Bagnolo Piemonte, lì

IL TITOLARE
(Firma)

e firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Timbro)

.....

.....

FIRMARE IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO A RICEVERE LA DOCUMENTAZIONE OPPURE ALLEGARE FOTOCOPIA DELLA CARTA DI IDENTITA'.

Tabella "A"

(Barrare con una crocetta la situazione in progetto):

CARATTERISTICHE	SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE		
a) SUPERFICIE DELL'APPARTAMENTO	SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA SUPERIORE A MQ. 160, ESCLUSI DAL COMPUTO TERRAZZE E BALCONI, CANTINE, SOFFITTE, SCALE E POSTO MACCHINE	→ SI	<input type="checkbox"/> NO
b) TERRAZZE A LIVELLO COPERTE E SCOPERTE E BALCONI	LA LORO SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA SUPERA MQ. 65 A SERVIZIO DI UNA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA	→ SI	<input type="checkbox"/> NO
c) ASCENSORI	VI È PIÙ DI UN ASCENSORE PER SCALA (OGNI ASCENSORE IN PIÙ CONTA PER UNA CARATTERISTICA SE LA SCALA SERVE MENO DI 7 PIANI SOPRAELEVATI)	→ SI	<input type="checkbox"/> NO
d) SCALA DI SERVIZIO	ESISTE SCALA DI SERVIZIO QUANDO NON PRESCRITTA DA LEGGI, REGOLAMENTI O IMPOSTA DA NECESSITÀ DI PREVENZIONE DI INFORTUNI O INCENDI	→ SI	<input type="checkbox"/> NO
e) MONATACARICHI O ASCENSORE DI SERVIZIO	SONO A SERVIZIO DI MENO DI 4 PIANI	→ SI	<input type="checkbox"/> NO
f) SCALA PRINCIPALE	<i>a)</i> ON PARETI RIVESTITE DI MATERIALI PREGIATI PER UN'ALTEZZA SUPERIORE A CM 170 DI MEDIA; CON PARETI RIVESTITE DI MATERIALI LAVORATI IN MODO PREGIATO;	→ SI → SI	<input type="checkbox"/> NO → NO
g) ALTEZZA LIBERA NETTA DEL PIANO	È SUPERIORE A ML. 3,30 SALVO CHE REGOLAMENTI EDILIZI PREVEDONO ALTEZZE MINIME SUPERIORI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
h) PORTE DI INGRESSO AGLI APPARTAMENTI DA SCALA INTERNA	<i>a)</i> N LEGNO PREGIATO O MASSELLO E LASTRONATO; <i>b)</i> I LEGNO INTAGLIATO, SCOLPITO O INTARSIATO; <i>c)</i> ON DECORAZIONI PREGIATE SOVRAPPOSTE OD IMPRESSE;	→ SI → SI → SI	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NO
i) INFISSI INTERNI	<i>a)</i> N LEGNO PREGIATO O MASSELLO E LASTRONATO; <i>b)</i> I LEGNO INTAGLIATO, SCOLPITO O INTARSIATO; <i>c)</i> ON DECORAZIONI PREGIATE SOVRAPPOSTE OD IMPRESSE; (ANCHE SE TAMBURATI QUALORA LA LORO SUPERFICIE COMPLESSIVA SUPERI IL 50 % DELLA SUPERFICIE TOTALE)	→ SI → SI → SI	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NO
l) PAVIMENTI	ESEGUITI PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA SUPERIORE AL 50 % DELLA SUPERFICIE UTILE TOTALE DELL'APPARTAMENTO: <i>a)</i> N MATERIALE PREGIATO; <i>b)</i> ON MATERIALI LAVORATI IN MODO PREGIATO;	→ SI → SI	→ NO → NO
m) PARETI	OLTRE IL 30% DELLA LORO SUPERFICIE COMPLESSIVA SONO: <i>a)</i> SEGUITE CON MATERIALE E LAVORI PREGIATI;	→ SI → SI	→ NO →

	b) IVESTITE DI STOFFE OD ALTRI MATERIALI PREGIATI;		NO
n) SOFFITTI	SE A CASSETTONI, SONO DECORATI OPPURE DECORATI CON STUCCHI TIRATI SUL POSTO O DIPINTI A MANO, ESCLUSE LE PICCOLE SAGOME DI DISTACCO FRA PARETIE SOFFITTI	→ SI	<input type="checkbox"/> NO
o) PISCINA	È PRESENTE, COPERTA O SCOPERTA, IN MURATURA, A SERVIZIO DI UN EDIFICIO O DI UN COMPLESSO DI EDIFICI COMPREDENTI MENO DI QUINDICI UNITÀ IMMOBILIARI	→ SI	<input type="checkbox"/> NO
p) CAMPO DA TENNIS	È PRESENTE A SERVIZIO DI UN EDIFICIO O DI UN COMPLESSO DI EDIFICI COMPREDENTI MENO DI QUINDICI UNITÀ IMMOBILIARI	→ SI	<input type="checkbox"/> NO

N.B. IL COMPUTO DELLE CARATTERISTICHE AGLI EFFETTI DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE È RIFERITA AD OGNI SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE (APPARTAMENTO).