

COMUNE DI ARGUELLO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.10

OGGETTO:

DIRITTI SEGRETERIA EDILIZIA

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di marzo alle ore ventidue e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FENOCCHIO Arch. ALESSANDRO - Sindaco	Sì
2. MARENDA GIORGIO - Vice Sindaco	Sì
3. PIZZO CARLO - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale BUE Dr.ssa Carla il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Ricorda che con delibera GM 39/21.12.2005 sono stati determinati i diritti di segreteria di cui art. 10 c. 10 L. 68/93;

Con GM 4 / 25.02.2010 sono stati apportati aggiornamenti;

Visto il D.L. 8/1993 art. 10 c. 10 convertito con modifiche in L. 68/19.03.1993;

Visto il comma 60 dell'art. 2 della legge 23.12.1996 n. 662, punto 19, che ha sostituito la lettera C) introducendo l'autorizzazione edilizia, nonché la denuncia inizio attività, stabilendo altresì che gli importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici ISTAT;

Visto il T.U. per l'edilizia 380/01 e ss.mm. e ii. che, fra l'altro, modifica anche le definizioni in materia di provvedimenti edilizi;

Visto l'art. 49 del D.L. 78/2010 convertito con modifiche dalla legge 122 del 30.07.2010 che riformula interamente l'art. 19 della legge 241/1990 sostituendo la Dichiarazione di inizio di attività (DIA) con la Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);

Che si rende necessario aggiornare l'allegato relativamente alle somme dovute per le S.C.I.A. e per le C.A.E.L. e per rivedere le somme dovute per gli altri certificati e provvedimenti;

Che infatti in data odierna occorre far riferimento a DIA, SCIA Segnalazione Certificata di Inizio Attività), CAEL(Comunicazione di attività edilizia Libera);

Preso atto di riordinare gli importi dei diritti di segreteria per l'edilizia anche al fine di uniformare qualche tipologia con gli altri Comuni vicini;

Che l'art. 53 – comma 16 della Legge Finanziaria 2001 n. 388/200, così come sostituito dal comma 8 dell'art. 26 della Legge Finanziaria 2002, stabilisce che il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, è fissato entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile e tecnica da parte del responsabile del servizio;
Con votazione unanime resa legalmente

DELIBERA

1. Per il 2012 è confermato l'**allegato A** relativo alla casistica diritti segreteria di cui all'art. 10 comma 10 L. 68/93;
2. La presente delibera costituisce allegato al Bilancio 2012;
3. La presente delibera modifica le precedenti disposizioni in merito all'oggetto.

Con successiva ed unanime votazione la presente delibera è dichiarata immediatamente eseguibile.

Allegato A alla delibera G.M. n. 22 / 07.06.2012

CASISTICA DIRITTI SEGRETERIA DI CUI ART. 10 COMMA 10 L. 68/93

CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA

Certificati di destinazione urbanistica	€. 52,00
Dichiarazioni urbanistiche	€. 52,00
Abitabilità e agibilità	€. 52,00
Deposito e vidimazione tipo di frazionamento	€. 2600
Deposito denuncia cemento armato art. 65 D.P.R. 380/2001 (ex L. 1086/71) (richiesta)	€. 5200
Collaudo cemento armato	€. 26,00
Idoneità alloggiativa o altre attestazioni in materia di edilizia ed urbanistica, per consistenza fabbricati	€ 26,00
Altre attestazioni in materia di edilizia ed urbanistica	€. 10,00
Reperimento archivio pratiche	€. 10,00
Copie conformi (attestazioni) di provvedimenti edilizi e urbanistici, oltre spese di fotocopie (solo elaborati o con elaborati di progetto):	
- Per ogni richiesta a plico	€26,00
- Senza elaborati di progetto	€ 1100

Certificati e copie richiesti d'urgenza, la cui richiesta deve avvenire entro il 7° giorno lavorativo successivo alla presentazione della richiesta, i diritti di cui sopra si applicano in misura doppia.

NUOVE COSTRUZIONI - RECUPERI (**residenziale**)

relativamente al **volume** complessiva eseguita o recuperata:

da 50 a 500 mc.	€. 104,00
da 501 a 1000 mc.	€. 160,00
da 1001 a 5000 mc.	€. 210,00
Oltre 5001 mc.	€. 260,00

NUOVE COSTRUZIONI - RECUPERI (**produttivi**)

relativamente alla **superficie** complessiva eseguita o recuperata:

da 0 fino a 1000 mq. di nuova superficie di calpestio	€. 104,00
da 1001 a 2000 mq.	€. 260,00
oltre 2000 mq	€. 516,50

NUOVE COSTRUZIONI - RECUPERI (**terziario**)

relativamente alla **superficie** complessiva eseguita o recuperata:

da 0 fino a 500 mq. di nuova superficie di calpestio	€. 155,00
da 501 a 1000 mq.	€. 410,00
oltre 1000 mq	€. 516,50

D.I.A. e/o S.C.I.A. €. 52,00

CAEL (COMUNICAZIONE di attività di edilizia libera) €. 30,00

VOLTURE – PROROGHE dei permessi €. 52,00

VARIANTI - 50% della tariffa prevista nelle rispettive casistiche in primo permesso di costruire

RISTRUTTURAZIONI - 50% della tariffa prevista nelle rispettive casistiche delle nuove opere

RISTRUTTURAZIONI, interventi di nuova costruzione conseguenti a strumenti urbanistici generali aventi precise disposizioni plano-volumetriche €. 104,00

AUTORIZZAZIONI COMUNALI:

VINCOLO IDROGEOLOGICO L.R. 45/89	€. 52,00
VINCOLO PAESAGGISTICO	€. 52,00
VINCOLO AMBIENTALE L.R. 20/89	€. 52,00
AUTORIZZAZIONE CAVE E TORBIERE	€. 516,50
AUTORIZZAZIONE INSTALLAZIONE DISTRIBUTORE CARBURANTE	€. 52,00

TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA: 100% delle corrispondenti

1° NOTA qualora il rilascio di un permesso di costruire comprenda più di una voce di cui sopra, gli importi dei diritti saranno sommati.

2° NOTA Per le D.I.A., S.C.I.A., C.A.E.L., deposito di frazionamenti e denuncia c.a., l'importo deve essere completamente versato al momento della presentazione.

3° NOTA E' obbligatorio il pagamento dei diritti di segreteria per l' edilizia (per l' istruttoria) indipendentemente dal ritiro o meno dell' atto amministrativo edilizio o dall' esito dell' istruttoria della DIA.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Firmato digitalmente
FENOCCHIO Arch. ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
BUE Dr.ssa Carla

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di ARGUELLO e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l' Unità emittente.