



Comune di Romagnano Sesia

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.8

OGGETTO:

**MODIFICA E RIAPPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO
APPROVATO CON D.C.C. N. 19 DEL 12/07/2018**

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **DICIANNOVE** del mese di **GIUGNO** alle ore diciassette e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CARINI ALESSANDRO - Sindaco	Sì
2. SCOLARI ELENA - Vice Sindaco	Sì
3. TARIELLO FEDERICA - Assessore	Sì
4. PARACCHINI GIAN MARIO - Assessore	Sì
5. AGARLA GILBERTO - Assessore	Sì
6. BRUGO ROSITA - Consigliere	Sì
7. PREALONI LORENZO - Consigliere	Sì
8. BARUSCO ROBERTO - Consigliere	Sì
9. GIRARDI DOMENICO DARIO - Consigliere	Sì
10. PETTINAROLI ALESSANDRO - Consigliere	Sì
11. MARTELLI MATTEO - Consigliere	Sì
12. LANDOLFA SILVIO - Consigliere	Sì
13. DONETTI RENZO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dr. GIANFRANCO BRERA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CARINI ALESSANDRO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

CHE con Deliberazione Consiglio Comunale n. 30 del 01/08/2005 è stato approvato il Regolamento Edilizio del Comune di Romagnano Sesia secondo lo schema tipo disposto dalla Legge Regionale 19/99 e definito dalla Deliberazione Consiglio Regionale 548-9691 del 29/07/1999.

CHE con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 il Consiglio regionale ha approvato il nuovo regolamento edilizio tipo regionale (RET) in recepimento dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 20 ottobre 2016.

CHE il nuovo regolamento edilizio tipo regionale, che sostituisce integralmente il regolamento edilizio approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 s.m.i., si compone di due parti: la **parte prima** che contiene le definizioni uniformi dei parametri urbanistici e edilizi e le disposizioni nazionali e regionali in materia edilizia da applicare su tutto il territorio regionale; la **parte seconda** che riporta l'articolazione delle disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, in base alla quale i comuni sono tenuti, nell'esercizio della propria autonomia regolamentare, ad ordinare le norme che attengono all'organizzazione e alle procedure interne dell'ente garantendo qualità, sicurezza e sostenibilità delle opere edilizie, dei cantieri e dell'ambiente urbano.

CHE con Delibera Consiglio Comunale n. 19 del 12/07/2018 il Comune di Romagnano Sesia ha approvato il regolamento edilizio ai sensi della D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 e della L.R. 21/1999 predisposto dall'Arch. Guido Vallino a seguito di incarico ricevuto con Determinazione n. 6 del 02/02/2018;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29/11/2019 il Regolamento è stato nuovamente approvato, in quanto ulteriormente integrato e modificato

CHE, per mero errore materiale, nel testo dell'articolo 96, avente ad oggetto "tutela del suolo e del sottosuolo" sono state erroneamente stralciate le disposizioni riguardanti le caratteristiche tecniche dei serbatoi interrati, che devono essere inserite in quanto il territorio del Comune di Romagnano rientra all'interno delle aree di ricarica degli acquiferi profondi, pertanto hanno valore cogente le "Linee guida, per la chiusura e il ricondizionamento dei pozzi" ai sensi del regolamento regionale 29 Luglio 2003, n 10/R e s.m.i. - Allegato E (Adempimenti connessi alla cessazione del prelievo), approvate con D.D. n. 539 del 3/12/2015. Il ricondizionamento e la chiusura dei pozzi non conformi all'art. 2 co. 6 della L.R. 22/1996 deve avvenire secondo le modalità ivi previste.

CHE l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto integrare e correggere il regolamento Edilizio, modificando e integrando l'articolo 96 come evidenziato nell'allegato n. 1 (regolamento edilizio raffronto) e nell'allegato n. 2 (regolamento edilizio definitivo);

CHE la bozza con le modifiche è stata sottoposta al Parere della Commissione di Pianificazione Territoriale nella seduta del 30.04.2020 che ne ha approvato il contenuto;

VISTO il parere del Responsabile del servizio interessato, che si inserisce nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

Uditi gli interventi

Landolfi Silvio: Nel regolamento non è stato modificato l'art. 105 comma 5 così come il Consiglio Comunale aveva accettato di variare su sua proposta.

Sindaco: risulta che la modifica è stata approvata ma non trascritta nel testo attuale rielaborato

Landolfa Silvio: era stata presentata anche una richiesta di modifica regolamentare relativa ai dehors

Scolari Elena: non è ancora stato preso in esame l'argomento ma è all'attenzione dell'amministrazione per cui si prevede un apposito regolamento.

Landolfa Silvio: sottolinea i tempi lunghi entro i quali le decisioni già potevano essere assunte

Non essendoci altri interventi si mette in votazione l'argomento all'O.d.G.:

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) Di approvare la modifica al Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. 19 del 12/07/2018 e modificato con DCC n. 52 del 29/11/2019 come da elaborati proposti dall'Ufficio Tecnico (elaborati 1 e 2) e riguardante l'integrazione dell'articolo 96 "tutela del suolo e del sottosuolo" con le disposizioni riguardanti le caratteristiche tecniche dei serbatoi interrati,

2) Di dichiarare la conformità del regolamento Edilizio del Comune Romagnano Sesia, così integrato, al Regolamento Edilizio tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

3) Di dare atto che la presente Deliberazione assume efficacia con la Pubblicazione per estratto sul B.U.R. come previsto dall'art. 3 della L.R. 19/99;

4) Di trasmettere successivamente all'approvazione e alla pubblicazione sul BUR la presente Delibera con i relativi allegati alla Regione Piemonte.

Successivamente, stante l'urgenza si pone in votazione l'immediata eseguibilità;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

DELIBERA

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
Firmato digitalmente
CARINI ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Dr. GIANFRANCO BRERA