



Comune di Oleggio Castello

Provincia Di Novara

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 34 del 22/12/2020

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - MODIFICHE IN ADEGUAMENTO AL D.LGS. N.48/2020.

L'anno DUEMILAVENTI il giorno VENTIDUE del mese di DICEMBRE, alle ore VENTI e ZERO nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta Ordinaria, di Prima convocazione.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Presenti	Assenti
CAIRO Marco	Sindaco	X	
UBERTINI Gianluca	Vice Sindaco	X	
DEL PRATO Moreno Giovanni	Consigliere	X	
CARNERO Michele	Consigliere	X	
COLZATO Matteo	Consigliere	X	
VOLA Stefano Maria	Consigliere	X	
TORNESELLO Maura	Consigliere	X	
ROSSI Gianfranco detto CICCIO	Consigliere	X	
NORBIATO Renzo	Consigliere	X	
PLAZZI Franco Orlando	Consigliere	X	
PAJARO Gianluca	Consigliere	X	
	Totale	11	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale: Dr.ssa GANERI Angela

Il Presidente CAIRO Marco, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per avere constatato il numero legale, in assenza di pubblico.

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - MODIFICHE IN ADEGUAMENTO AL D.LGS. N.48/2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Cairo Marco conferisce la parola all'Assessore Del Prato Moreno, che illustra il punto all'ordine del giorno;

Al termine dell'illustrazione il Consigliere Plazzi Franco chiede se in questo periodo di vacatio legis si siano riscontrati degli impatti;

L'Assessore Del Prato Moreno riscontra comunicando che nessun rilievo è stato comunicato da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

PREMESSO:

- che il Comune di Oleggio Castello è dotato di regolamento edilizio conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28.11.2017 approvato, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 19/1999, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 29.11.2018;
- che la deliberazione di approvazione, divenuta esecutiva, ha assunto efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune in data 10.12.2018, ai sensi dell'articolo 3 comma 3° della L.R. n. 19/1999 (come da ultimo modificato con L.R. n. 06/2018);
- che agli artt. 73 e 102, in ottemperanza all'art. 4 allora vigente del D.P.R. n. 380/2001, il regolamento comunale ha previsto prescrizioni in materia di predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli;

CONSIDERATO:

- che il D.Lgs. n.48/2020 *“Attuazione della direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 30 maggio 2018, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica”*, all'art. 16, ha abrogato i commi 1°-ter, 1°-quater e 1°-quinqies dell'art. 4 del D.P.R. n. 380/2001, introducendo la previsione che: *“Entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto i comuni adeguano il regolamento di cui all'articolo 4, comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, prevedendo, con decorrenza dal medesimo termine, che, ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio, sia obbligatoriamente previsto, per gli edifici sia ad uso residenziale che ad uso diverso da quello residenziale, di nuova costruzione o sottoposti a interventi di ristrutturazione importante di cui al decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 162 del 15 luglio 2015, e successive modificazioni, che siano rispettati i criteri di integrazione delle tecnologie per la ricarica dei veicoli elettrici negli edifici, di cui all'articolo 4, comma 1-bis, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, modificato dall'articolo 6 del presente decreto”*;

RITENUTO necessario, pertanto, di adeguare il Regolamento Edilizio Comunale alle disposizioni legislative sopravvenute e citate;

PRESO ATTO che in conseguenza delle modifiche apportate all'art. 3 comma 3° della L.R. n. 19/1999 dalla L.R. n. 06/2018, la presente deliberazione di approvazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on-line del comune;

VISTA la L.R. n. 19/1999;

OSSERVATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica del presente atto ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

CON voti unanimi resi dai n.11 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. R. n. 19/1999 le modifiche da apportare al testo vigente del Regolamento Edilizio comunale al fine dell'adeguamento al D.Lgs. n.48/2020, consistenti nella sostituzione dell'attuale art. 102 con il testo seguente:

Ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio è obbligatorio per gli edifici sia ad uso residenziale che ad uso diverso da quello residenziale, di nuova costruzione o sottoposti a interventi di ristrutturazione importante di cui al decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.162 del 15 luglio 2015, e successive modificazioni, che siano

rispettati i criteri di integrazione delle tecnologie per la ricarica dei veicoli elettrici negli edifici, di cui all'articolo 4, comma 1-bis, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i..

2. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. R. n. 19/1999 le modifiche da apportare al testo vigente del Regolamento Edilizio comunale al fine dell'adeguamento al D.Lgs. n.48/202, consistenti nella soppressione dell'ultimo periodo dell'art. 73 (da "*Per gli edifici di nuova costruzione ...*" a "*... non inferiore al 20 per cento di quelli totali.*"), che trattavano il medesimo argomento;
3. Di confermare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28.11.2017;
4. di dare atto che il Regolamento come modificato in conseguenza della presente deliberazione sostituisce quello approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 29.11.2018, con la precisazione che, come previsto all'art. 137, fino all'adeguamento di cui all'art. 12, comma 5°, della L.R. n. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte Prima, Capo I, continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;
5. Di dare atto altresì che il Regolamento potrà essere soggetto a successive integrazioni, rettifiche e completamenti da adottare con la medesima procedura di cui all'art. 3 della L.R. n. 19/1999;
6. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3°, della L.R. n. 19/1999 (come da ultimo modificato con L.R. n. 06/2018);
7. Di demandare al Responsabile del Servizio Area Tecnica gli adempimenti derivanti dal presente atto;
8. Di dichiarare, con successiva separata votazione che registra lo stesso risultato della votazione principale, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CAIRO Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
GANERI Dott.ssa Angela

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE - COPERTURA FINANZIARIA - COMPATIBILITA'
MONETARIA

- Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Si esprime parere favorevole di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 d.l. 78/2009 convertito L. 102/2009).

Oleggio Castello, li 22/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
BRUNONI Rag. Chiara

Per il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii..

Oleggio Castello li, 22/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MAIORANO Arch. Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 14/01/2021

Oleggio Castello li, 14/01/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
GANERI Dott.ssa Angela

ESECUTIVITA'

decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE
GANERI Dott.ssa Angela