



Comune di Oleggio Castello

Provincia Di Novara

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 14 del 29/11/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE, alle ore VENTUNO e ZERO nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta Straordinaria, di Prima convocazione.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Presenti	Assenti
NORBIATO Renzo	Sindaco	X	
PLAZZI Franco Orlando	Vice Sindaco	X	
ROSSI Maria Elena	Consigliere	X	
BACCHETTA Nicoletta Maria	Consigliere	X	
DORI Roberto	Consigliere	X	
BIANCHI Alberto	Consigliere	X	
GODIO Marco	Consigliere	X	
GUIDOTTI Paolo	Consigliere	X	
UBERTINI Gianluca	Consigliere	X	
CARNERO Michele	Consigliere	X	
PICONE Morena	Consigliere	X	
	Totale	11	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale: FORNARA Dott. Alberto

Il Presidente NORBIATO Renzo, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per avere constatato il numero legale, invita i Consiglieri comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

Su relazione Sindaco Norbiato Renzo che riferisce sulla proposta di deliberazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Comune di Oleggio Castello è dotato di regolamento edilizio approvato e modificato, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 19/1999, da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 22.02.2010;
- che l'Intesa sancita in data 20.10.2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni, ha adottato un nuovo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;
- che l'articolo 3 della L.R. n. 19/1999, come recentemente modificato dalla L.R. n. 06/2018, disciplina le modalità di approvazione dei regolamenti edilizi comunali conformi al regolamento regionale tipo;
- che la D.C.R. n. 247-45856 del 28.11.2017 "*Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale*" prevede che i Comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. ovvero entro il 03.07.2018;
- che la D.C.R. n. 289-25906 del 21.06.2018 ha prorogato di centocinquanta giorni il termine di cui al punto precedente, portando la nuova scadenza per l'approvazione del nuovo regolamento edilizio da parte del Consiglio Comunale al 30.11.2018;

VISTO:

- la proposta di Regolamento Edilizio Comunale predisposta dall'Ufficio Tecnico, conformemente ai contenuti della D.C.R. n. 247-45856 del 28.11.2017, e composto da:

Parte prima	Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
Capo I	Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
Capo II	Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
Parte seconda	Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

DATO ATTO che il Sindaco precisa che la revisione del Regolamento Edilizio operata dai Tecnici del nostro Ufficio Tecnico ha consentito di risparmiare una cifra considerevole rispetto all'affidamento a Professionista esterno;

PRECISATO ulteriormente che in data 27/11/2018 si è tenuto un incontro al quale era invitati anche i Consiglieri di Minoranza, alla presenza dei Tecnici per l'illustrazione del Regolamento;

RINGRAZIATO conseguentemente il Geom. A.Ferrarese, presente in aula, al quale il Sindaco invita a porre domande dopo aver "chiuso" il Consiglio Comunale;

PRESO ATTO dei riscontri e proceduto alla "riapertura" del C.C.;

sentito l'intervento del Cons. Ubertini che esprime apprezzamento per l'introduzione del parere preventivo come precedentemente illustrato ma anticipa il Suo voto contrario perché ritiene che il Regolamento Edilizio meritasse un maggior approfondimento e una analisi condivisa che avrebbe richiesto ben più di 3 giorni concessi;

PRESO ATTO di ulteriori interventi critici da parte del Cons. Carnero in merito ad alcuni contenuti del Regolamento;

RITENUTO di approvare in via definitiva la suddetta proposta di Regolamento Edilizio Comunale;

PRESO ATTO che in conseguenza delle modifiche apportate all'art. 3 comma 3° della L.R. n. 19/1999 dalla L.R. n. 06/2018, la presente deliberazione di approvazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on-line del comune;

OSSERVATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica del presente atto ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

CON voti favorevoli 7 e contrari 4 (Ubertini, Carnero, Picone e Rossi M.E.);

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che il Regolamento è composto da:

Parte prima	Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
Capo I	Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
Capo II	Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
Parte seconda	Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28.11.2017;
4. di dare atto che il Regolamento sopra approvato sostituisce quello approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 22.02.2010, con la precisazione che, come previsto all'art. 137, fino all'adeguamento di cui all'art. 12, comma 5°, della L.R. n. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte Prima, Capo I, continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;
5. di dare atto sin d'ora che il Regolamento potrà essere soggetto a successive integrazioni, rettifiche e completamenti da adottare con la medesima procedura di cui all'art. 3 della L.R. n. 19/1999;
6. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3°, della L.R. n. 19/1999 (come da ultimo modificato con L.R. n. 06/2018);
7. Di demandare al Responsabile del Servizio Area Tecnica gli adempimenti derivanti dal presente atto;
8. Di dichiarare, con successiva separata votazione che registra lo stesso risultato della votazione principale, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to NORBIATO Renzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA Dott. Alberto

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE - COPERTURA FINANZIARIA - COMPATIBILITA' MONETARIA

- Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Si esprime parere favorevole di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 d.l. 78/2009 convertito L. 102/2009).

Oleggio Castello, li 29/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to BRUNONI Rag. Chiara

Per il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii..

Oleggio Castello li, 29/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MAIORANO Arch. Paolo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

10/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
FORNARA Dott. Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 10/12/2018

Oleggio Castello li, 10/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA Dott. Alberto

ESECUTIVITA'

decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORNARA Dott. Alberto