



COMUNE DI NOVARA

Deliberazione N° 40 del 20/06/2018

(Proposta N° 37 del 28/05/2018)

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

L'anno duemiladiciotto, mese di Giugno, il giorno venti, alle ore 09:20, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica .

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato consegnato in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato affisso all'Albo Pretorio ed è stato spedito al Signor Prefetto di Novara.

Presiede il Vice Presidente del Consiglio, sig. Claudio Strozzi.

Assiste il segretario generale, Cav. Uff. Dott. Giacomo ROSSI.

All'inizio della discussione della presente delibera dei seguenti trentatrè Consiglieri in carica assegnati al Comune:

Canelli Alessandro	Franzinelli Mauro	Nieli Maurizio
Allegra Emanuela	Freguglia Flavio	Paladini Sara
Andretta Daniele	Gagliardi Pietro	Pasquini Arduino
Ballare' Andrea	Iacopino Mario	Piantanida Luca
Brustia Edoardo	Impaloni Elia	Picozzi Gaetano
Collodel Mauro	Lanzo Raffaele	Pirovano Rossano
Colombi Vittorio	Macarro Cristina	Strozzi Claudio
Colombo Anna	Marnati Matteo	Ricca Francesca
Contartese Michele	Mattiuz Valter	Tredanari Angelo
Degradis Ivan	Murante Gerardo	Zampogna Annunziatino
Foti Elena	Nieddu Erika	Vigotti Paola

Risultano assenti :

ANDRETTA, BALLARE', CONTARTESE, FOTI, MURANTE, NIEDDU, PALADINI, PIANTANIDA, PIROVANO, VIGOTTI, ZAMPOGNA ED IL SINDACO.

Consiglieri presenti N. **231**

Consiglieri assenti N. **102**

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:

BIANCHI, CARESSA, FRANZONI, GRAZIOSI, IODICE, PAGANINI, PERUGINI.

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 40 OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto iscritta al punto n° 5 dell'o.d.g. del Consiglio Comunale ed invita l'Assessore Franzoni ad illustrarne il contenuto

Dopo la relazione dell'Assessore Franzoni interviene la consigliera Macarro e il Dirigente del Servizio Governo del Territorio, arch. Foddai, per chiarimenti di natura tecnica.

I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.

Durante la discussione rientrano i consiglieri Contartese, Foti, Paladini, Pirovano; i consiglieri presenti sono 25.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune è dotato di Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione di C.C. n° 49 del 25 giugno 2003, pubblicata sul BUR n. 30 del 24 luglio 2003 , in conformità a quanto dettato dalla L.R. n° 19/1999;

Considerati:

- l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;
- l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;
- la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Ritenuto:

- di dover procedere all'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, in conformità al testo approvato con la richiamata D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 e pubblicato sul BUR in data 4/1/2018;

- di applicare la norma transitoria stabilita con la medesima deliberazione regionale, che così recita: «il recepimento delle definizioni uniformi da parte dei Comuni non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data dell'intesa (20 ottobre 2016); pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999»

Visto il testo del nuovo Regolamento Edilizio Comunale e i relativi allegati 1 e 2;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visti i pareri favorevoli resi, per quanto di competenza - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 dal Dirigente Servizio Governo del Territorio e Mobilità;

Sentito il parere della 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 6 giugno 2018;

Con 23 voti favorevoli e 2 astenuti (i consiglieri Macarro e Iacopino) resi per alzata di mano dai 25 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente

Per le motivazioni esposte in premessa:

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di applicare la norma transitoria stabilita con la medesima deliberazione regionale, che così recita: «il recepimento delle definizioni uniformi da parte dei Comuni non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data dell'intesa (20 ottobre 2016); pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999»
3. di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima: Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

- Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda: Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Allegato n. 1 "Regole per le installazioni fisse"
 - Allegato n. 2 "Parametri e indici edilizi e urbanistici a cui fare riferimento nel corso della fase transitoria"
4. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
 5. di dare atto che, secondo quanto stabilito dalla suddetta D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, la raccolta delle disposizioni regionali in materia edilizia, prevista nella parte prima, Capo II, del presente Regolamento e denominata "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia", è aggiornata periodicamente dalla stessa Regione;
 6. di dare atto che il Regolamento che si approva con la presente sostituisce quello approvato con deliberazione di C.C. n. 49/2003, tranne che per le definizioni oggetto della norma transitoria di cui al precedente punto 2) e raccolte nell'allegato 2);
 7. di abrogare il vigente Regolamento sull'installazione degli apparati di ricezione delle trasmissioni satellitari;
 8. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Claudio Strozzi

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi

(atto sottoscritto digitalmente)