



# Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.250

### OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2020**

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di dicembre alle ore undici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TEMPORELLI DAVIDE - Sindaco	Sì
2. COSTA MARIA BEATRICE - Vice Sindaco	Sì
3. MARCHIONI GIOVANNA - Assessore	Giust.
4. ROSSI PIERO - Assessore	Giust.
5. GIORIA FRANCO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor PASSARO DOTT. ARMANDO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. TEMPORELLI DAVIDE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che in base all'art. 16, comma 9°, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., l'aggiornamento del costo di costruzione unitario degli edifici residenziali deve essere applicato annualmente dai comuni sulla base dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 09.01.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato aggiornato l'importo del costo di costruzione da applicare per l'anno 2019, a seguito della nota della Regione Piemonte –Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio –Settore Progettazione Strategica e Green-Economy, adeguato come sempre in base agli indici ISTAT, pari ad € 400,85;

**CONSIDERATO** che occorre adeguare detto importo per l'anno 2020 in base all'indice ISTAT di giugno 2019 che risulta essere pari a 102,60 e che quindi ammonta ad € 404,39;

**RITENUTO** di procedere all'applicazione del costo di costruzione, per l'anno 2020 di € 404,39;

**VISTO** l'art. 54 del D.Lgs n. 446/97, che dispone che i Comuni approvino le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

**RITENUTO** necessario provvedere in tal senso;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**OSSERVATA** la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) Di adeguare, per i motivi e le considerazioni di cui in premessa, il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali, da assumersi per l'anno 2020, **in €. 404,39= al mq**, sulla base degli indici ISTAT disponibili sino a Giugno 2019 da applicarsi alle pratiche che verranno presentate nel 2020;
- 2) Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con separata votazione in forma palese ad esito unanime favorevole

- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000 e s.m.i. stante l'urgenza di dar corso all'intervento.

=====



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO  
(TEMPORELLI DAVIDE)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(PASSARO DOTT. ARMANDO)

---

Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Lì \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(CALGARO Marina)

---

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Lì \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(POLETTI Michela)

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal: 10/12/2019

Lì 10/12/2019

IL MESSO COMUNALE  
(GALLI ANTONIETTA)

---

#### ESECUTIVITÀ

◇ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva lì \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

◇ Per la dichiarazione di immediata esecutività di cui all'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
(PASSARO DOTT. ARMANDO)