

ORIGINALE

**COMUNE DI FONTANETO D'AGOGNA**

Provincia di Novara

P.I. 00460900038

DELIBERA

N. 58

DEL 15/09/2003

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE METODOLOGIA PER IL CALCOLO DEL C.U.C PER I  
BASSI FABBRICATI.**

L'anno duemilatre addì quindici del mese di settembre alle ore 18 e minuti 00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
PIZIO ROMANO	PRESIDENTE	X	
GENTINA VALTER	ASSESSORE ANZIANO	X	
TERUGGI ERALDO	ASSESSORE	X	
	<b>TOTALE</b>	<b>03</b>	<b>00</b>

Con l'intervento e l'opera del Signor DOTT. MORNICO PATRIZIO, SEGRETARIO CAPO.

Il Signor PIZIO ROMANO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Approvazione metodologia per calcolo del C.U.C per i bassi fabbricati

La Giunta Comunale

PREMESSO:

che con deliberazione giunta comunale n. 37 del 07.02.98 esecutiva ai sensi di legge, gli oneri di urbanizzazione venivano maggiorati del 25% e venivano elencate le opere soggette a pagamento degli oneri di urbanizzazione;

che la legge 25 marzo 1982 n. 94 all' art. 7 comma 2 lettera a ) recitava che erano soggette ad autorizzazione gratuita le opere costituenti pertinenze di edifici esistenti;

Che la sopramenzionata legge è stata abrogata con il testo Unico dell' edilizia;

RITENUTO pertanto necessario provvedere al pagamento del C.U.C ( costo unitario di costruzione ) per tutti i quei manufatti accessori e pertinenziali quali tettoie, autorimesse, rispostigli ecc legati agli edifici ed anche per quei manufatti considerati bassi fabbricati non rientranti ai sensi del' art. 25 della L.R. 56/77 e s.m.i in aree agricole;

RITENUTO di evidenziare il calcolo per il C.U.C in riferimento all s.n.r. così di seguito riportato:  $60\% \text{ di Snr} \times \text{euro } 270 \times 5\% =$

ATTESA la competenza residuale della giunta comunale in materia ai sensi art. 48 comma 2 tuel 267/00;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi art. 49 comma 2 dal responsabile servizio tecnico settore urbanistico edilizio ;

VISTO il parere consultivo di conformità della deliberazione alla normativa vigente espresso dal Segretario comunale ai sensi dell' 97 comma 2 tuel 267/00 per quanto di competenza ;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi legalmente

DELIBERA

DI INDIVIDUARE la metodologia necessaria per il pagamento del C.U.C in riferimento alla snr per i bassi fabbricati;

DI APPROVARE il calcolo per tale pagamento così come di seguito  
riportato:

60% di Snr x euro 270 x 5% = ;

DI SPECIFICARE che il dato legato ad euro 270 verrà adeguato con  
apposita deliberazione di giunta comunale sulla base delle variazioni dell'  
indice ISTAT legato alla scheda CUC;

DI ABROGARE le parti del dispositivo della precitata deliberazione giunta  
comunale n. 37 del 07.02.1998 per le parti in contrasto con la presente  
deliberazione;

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile con apposita distinta  
votazione palese unanime ai sensi art. 134 comma 4 tuel 267/00.

===== o O o =====

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
PIZIO ROMANO

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
GENTINA VALTER

**IL SEGRETARIO**  
DOTT. MORNICO PATRIZIO

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal **12 NOV 2003**

Fontaneto d'Agogna, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(CHERCHI GIANDOMENICO)**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(MORNICO Dott. Patrizio)

E' copia conforme all'originale.

Fontaneto d'Agogna, li

**IL SEGRETARIO**  
DOTT. MORNICO PATRIZIO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

(D.Lgs.18/08/2000, n.267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **27 NOV 2003**  
decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, trattandosi di deliberazione non soggetta a controllo necessario né sottoposta a controllo eventuale (art. 134, comma 3).

Fontaneto d'Agogna, li **27 NOV 2003**

**IL SEGRETARIO**