

## ONERI DI URBANIZZAZIONE

	ONERI	VALORE ATTUALE	INCREMENTO DEL 8,80%	VALORE INCREMENTATO	VALORE PROPOSTO ARROTONDATO
<b>RESIDENZIALE:</b>					
<i>Nuovo €/mc.</i>	1°	5,83	0,51	6,34	6,36
	2°	5,17	0,46	5,63	5,64
		11,00	0,97	11,97	<b>12,00</b>
<i>Ristrutturazione €/mc.</i>	1°	4,77	0,42	5,19	5,30
	2°	4,23	0,37	4,60	4,70
		9,00	0,79	9,79	<b>10,00</b>
<b>ATTIVITA' COMMERCIALE:</b>					
<i>Nuovo €/mq.</i> Superficie fino a 200 mq. €/mq.	1°	20,92	1,84	22,76	22,94
	2°	10,08	0,89	10,97	11,06
		31,00	2,73	33,73	<b>34,00</b>
Superficie da 200 mq. a 2000 mq. €/mq.	1°	23,33	2,05	25,38	25,33
	2°	11,67	1,03	12,70	12,67
		35,00	3,08	38,08	<b>38,00</b>
Superficie oltre 2000 mq. €/mq.	1°	28,92	2,55	31,47	31,61
	2°	14,08	1,24	15,31	15,39
		43,00	3,78	46,78	<b>47,00</b>
<i>Ristrutturazione €/mq.</i> Superficie fino a 200 mq. €/mq.	1°	10,79	0,95	11,74	11,46
	2°	5,21	0,46	5,67	5,54
		16,00	1,41	17,41	<b>17,00</b>
Superficie da 200 mq. a 2000 mq. €/mq.	1°	12,00	1,06	13,05	13,33
	2°	6,00	0,53	6,53	6,67
		18,00	1,58	19,58	<b>20,00</b>
Superficie oltre 2000 mq. €/mq.	1°	14,13	1,24	15,37	15,47
	2°	6,87	0,60	7,48	7,53
		21,00	1,85	22,85	<b>23,00</b>
<b>ATTIVITA' DIREZIONALI €/mq.</b>					
<i>Nuovo €/mq.</i>	1°	28,92	2,55	31,47	31,61
	2°	14,08	1,24	15,31	15,39
		43,00	3,78	46,78	<b>47,00</b>
<i>Ristrutturazione €/mq.</i>	1°	14,13	1,24	15,37	15,47
	2°	6,87	0,60	7,48	7,53
		21,00	1,85	22,85	<b>23,00</b>
<b>ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE</b>					
<i>Nuovo €/mq.</i>	1°	8,63	0,76	9,39	9,29
	2°	4,37	0,38	4,76	4,71
		13,00	1,14	14,14	<b>14,00</b>
<i>Ristrutturazione €/mq.</i>	1°	7,30	0,64	7,94	7,97
	2°	3,70	0,33	4,02	4,03
		11,00	0,97	11,97	<b>12,00</b>
<b>TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO €/mq.</b>					
		1,25	0,11	1,36	<b>1,36</b>
<b>ACCESSORI QUALI AUTORIMESSE/TETTOIE €/mq.</b>					
	1°	2,12	0,19	2,31	2,39
	2°	1,88	0,17	2,04	2,11
		4,00	0,35	4,35	<b>4,50</b>
<b>CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVA IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO (Mq./Add.)</b>					
<b>(importi relativi anche ai locali Ufficio nell'ambito di aree produttive)</b>					

# ONERI DI URBANIZZAZIONE

<b>CLASSE A: DENSITA' &lt; 150 Mq./Add.</b>					
<i>1 DENSITA' INFERIORE A 40 Mq./Add.</i>					
<b>1.1 INDUSTRIE DI TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME:</b>					
fino a 50	1°	7,48	0,66	8,14	8,06
	2°	5,52	0,49	6,00	5,94
		13,00	1,14	14,14	<b>14,00</b>
da 50 a 200	1°	7,48	0,66	8,14	8,06
	2°	5,52	0,49	6,00	5,94
		13,00	1,14	14,14	<b>14,00</b>
da 200 a 1000	1°	8,00	0,70	8,70	8,57
	2°	6,00	0,53	6,53	6,43
		14,00	1,23	15,23	<b>15,00</b>
> 1000	1°	8,00	0,70	8,70	8,57
	2°	6,00	0,53	6,53	6,43
		14,00	1,23	15,23	<b>15,00</b>
<b>1.2 INDUSTRIE MECCANICHE:</b>					
fino a 50	1°	5,77	0,51	6,28	6,34
	2°	4,23	0,37	4,60	4,66
		10,00	0,88	10,88	<b>11,00</b>
da 50 a 200	1°	5,77	0,51	6,28	6,34
	2°	4,23	0,37	4,60	4,66
		10,00	0,88	10,88	<b>11,00</b>
da 200 a 1000	1°	6,28	0,55	6,84	6,85
	2°	4,72	0,42	5,13	5,15
		11,00	0,97	11,97	<b>12,00</b>
> 1000	1°	6,28	0,55	6,84	6,85
	2°	4,72	0,42	5,13	5,15
		11,00	0,97	11,97	<b>12,00</b>
<b>1.3 INDUSTRIE MECCANICHE DI PRECISIONE ELETTRONICA E OTTICA:</b>					
fino a 50	1°	5,09	0,45	5,54	5,66
	2°	3,91	0,34	4,25	4,34
		9,00	0,79	9,79	<b>10,00</b>
da 50 a 200	1°	5,60	0,49	6,10	6,16
	2°	4,40	0,39	4,78	4,84
		10,00	0,88	10,88	<b>11,00</b>
da 200 a 1000	1°	5,60	0,49	6,10	6,16
	2°	4,40	0,39	4,78	4,84
		10,00	0,88	10,88	<b>11,00</b>
> 1000	1°	5,77	0,51	6,28	6,34
	2°	4,23	0,37	4,60	4,66
		10,00	0,88	10,88	<b>11,00</b>
<i>2 DENSITA' TRA 40 E 70 Mq./Add.</i>					
<b>2.1 INDUSTRIE DI TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME:</b>					
fino a 50	1°	5,09	0,45	5,54	5,66
	2°	3,91	0,34	4,25	4,34
		9,00	0,79	9,79	<b>10,00</b>
da 50 a 200	1°	5,09	0,45	5,54	5,66
	2°	3,91	0,34	4,25	4,34
		9,00	0,79	9,79	<b>10,00</b>
da 200 a 1000	1°	5,09	0,45	5,54	5,66
	2°	3,91	0,34	4,25	4,34
		9,00	0,79	9,79	<b>10,00</b>
> 1000	1°	5,60	0,49	6,10	6,16
	2°	4,40	0,39	4,78	4,84
		10,00	0,88	10,88	<b>11,00</b>

## ONERI DI URBANIZZAZIONE

<b>2.2 INDUSTRIE MANUFATTURIERE VARIE:</b>					
fino a 50	1°	5,05	0,44	5,50	5,68
	2°	2,95	0,26	3,21	3,32
		8,00	0,70	8,70	<b>9,00</b>
da 50 a 200	1°	5,00	0,44	5,44	5,62
	2°	3,00	0,26	3,27	3,38
		8,00	0,70	8,70	<b>9,00</b>
da 200 a 1000	1°	5,00	0,44	5,44	5,62
	2°	3,00	0,26	3,27	3,38
		8,00	0,70	8,70	<b>9,00</b>
> 1000	1°	5,00	0,44	5,44	5,62
	2°	3,00	0,26	3,27	3,38
		8,00	0,70	8,70	<b>9,00</b>
<b>3 DENSITA' TRA 70 E 150 Mq./Add.</b>					
<b>3.1 INDUSTRIE DI TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME :</b>					
fino a 50	1°	5,05	0,44	5,50	5,68
	2°	2,95	0,26	3,21	3,32
		8,00	0,70	8,70	<b>9,00</b>
da 50 a 200	1°	5,05	0,44	5,50	5,68
	2°	2,95	0,26	3,21	3,32
		8,00	0,70	8,70	<b>9,00</b>
da 200 a 1000	1°	5,05	0,44	5,50	5,68
	2°	2,95	0,26	3,21	3,32
		8,00	0,70	8,70	<b>9,00</b>
> 1000	1°	5,05	0,44	5,50	5,68
	2°	2,95	0,26	3,21	3,32
		8,00	0,70	8,70	<b>9,00</b>
<b>3.2 INDUSTRIE MANUFATTURIERE VARIE:</b>					
fino a 50	1°	3,21	0,28	3,50	3,53
	2°	1,79	0,16	1,94	1,97
		5,00	0,44	5,44	<b>5,50</b>
da 50 a 200	1°	3,21	0,28	3,50	3,53
	2°	1,79	0,16	1,94	1,97
		5,00	0,44	5,44	<b>5,50</b>
da 200 a 1000	1°	3,80	0,33	4,13	4,43
	2°	2,20	0,19	2,40	2,57
		6,00	0,53	6,53	<b>7,00</b>
> 1000	1°	3,80	0,33	4,13	4,43
	2°	2,20	0,19	2,40	2,57
		6,00	0,53	6,53	<b>7,00</b>
<b>CLASSE B: DENSITA' &gt; A 150 Mq./Add.</b>					
<b>1.1 INDUSTRIE DI TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME :</b>					
fino a 50	1°	2,12	0,19	2,31	2,39
	2°	1,88	0,17	2,04	2,11
		4,00	0,35	4,35	<b>4,50</b>
da 50 a 200	1°	2,12	0,19	2,31	2,39
	2°	1,88	0,17	2,04	2,11
		4,00	0,35	4,35	<b>4,50</b>
da 200 a 1000	1°	2,12	0,19	2,31	2,39
	2°	1,88	0,17	2,04	2,11
		4,00	0,35	4,35	<b>4,50</b>
> 1000	1°	2,12	0,19	2,31	2,39
	2°	1,88	0,17	2,04	2,11
		4,00	0,35	4,35	<b>4,50</b>

## ONERI DI URBANIZZAZIONE

<b>1.2 INDUSTRIE MANIFATTURIERE VARIE:</b> fino a 50	1°	2,12	0,19	2,31	2,39
	2°	1,88	0,17	2,04	2,11
		4,00	0,35	4,35	<b>4,50</b>
da 50 a 200	1°	2,12	0,19	2,31	2,39
	2°	1,88	0,17	2,04	2,11
		4,00	0,35	4,35	<b>4,50</b>
da 200 a 1000	1°	2,12	0,19	2,31	2,39
	2°	1,88	0,17	2,04	2,11
		4,00	0,35	4,35	<b>4,50</b>
> 1000	1°	2,12	0,19	2,31	2,39
	2°	1,88	0,17	2,04	2,11
		4,00	0,35	4,35	<b>4,50</b>