



# COMUNE DI SALUGGIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4

### OGGETTO:

**PROROGA INCENTIVI PER INTERVENTI EDILIZI A SOSTEGNO DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DEL RECUPERO E DELLA RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

L'anno duemilaventidue addì otto del mese di febbraio alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Consigliere	Sì
3. DEMARIA ADELANGELA - Consigliere	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Consigliere	Sì
5. COTEVINO MARGHERITA - Consigliere	Sì
6. MELLE MARIA PIA - Consigliere	Sì
7. PAPOTTO NICOLO' - Consigliere	Sì
8. MAZZETTI CRISTIAN - Consigliere	Sì
9. ALBUS LUCA - Consigliere	Sì
10. PEDRAZZINI EMANUELE - Consigliere	Sì
11. FORMICA SABRINA - Consigliere	Sì
12. POZZI NICOLETTA - Consigliere	Sì
13. STRAMACCIONI FILIPPO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BARBERIS FIRMINO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Viste e richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 05/12/2016 ad oggetto: “incentivi edilizi a sostegno del recupero e della ristrutturazione del patrimonio esistente”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 30/11/2019 ad oggetto: “proroga incentivi per interventi edilizi a sostegno del recupero e della ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente”;
- la deliberazione n.23 del 20/11/2020 con la quale si è estesa l'applicazione degli incentivi di cui alle deliberazioni dei precedenti punti a tutti gli interventi di ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art.3 del D.P.R..380/2001 e ss.mm.ii.;

### **Preso atto** che permane la volontà dell'Amministrazione Comunale di:

- porre in atto misure concrete che contribuiscano alla riduzione del consumo del suolo e al miglioramento della qualità del tessuto urbano, quale presupposto della strategia urbanistica locale;
- incentivare quegli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione;
- contribuire, in sinergia con le normative di carattere nazionale, alla ripresa dell'edilizia con possibili effetti sull'occupazione anche dei settori ad essa collegati agevolando gli interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria, demolizione e ricostruzione;

**Considerato che**, al conseguimento di tali finalità si perviene rimuovendo le limitazioni e le rigidità che si incontrano laddove si voglia intervenire sull'edificato esistente e rendendo meno oneroso e più agevole l'intervento sul patrimonio edilizio esistente;

**Preso atto** altresì che l'andamento demografico degli abitanti del Comune di Saluggia continua ad essere in calo, considerando che nel 2010 vi erano n.4201 abitanti e nel 2021 n.3812;

**Considerato che** il bilancio comunale gode di entrate straordinarie, legate alle compensazioni nucleari, per cui l'incasso del contributo di costruzione non risulta essere un'entrata patrimoniale fondamentale per la realizzazione delle opere sul territorio;

**Visti** altresì i diversi interventi che l'amministrazione comunale ha posto in atto sul territorio, concentrati principalmente nei centri edificati, con l'obiettivo di favorire la sostenibilità urbana e di migliorarne la vivibilità e la fruibilità a misura d'uomo;

**Considerato** altresì che l'amministrazione comunale sta attivando nel corso degli anni interventi di ulteriore incentivazione per il recupero del patrimonio edilizio esistente, quali la contribuzione con fondi propri alla tinteggiatura delle facciate prospicienti il centro storico, nonché contributi finalizzati al recupero delle coperture di fabbricati esistenti attraverso la bonifica da materiale contenente amianto;

**Ritenuto**, per tutte le ragioni sopra esposte, proseguire per ulteriori anni uno a decorrere dal 01/01/2022 e fino al 31/12/2022, con il favorire la rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente attraverso la riduzione del contributo di costruzione, nella misura del 50% dell'importo determinato di volta in volta e per singolo intervento edilizio ad eccezione degli interventi realizzati da soggetti privati, su fabbricati ad uso residenziale, per i quali il contributo di riduzione è pari al 100%;

**Preso atto** delle attuali contingenze socio-economiche e sanitarie e la ratio di tutte le sopravvenute normative, anche nazionali, incentivanti in materia di edilizia e, più in generale, di sostegno economico;

**Di dare atto** che il presente provvedimento è sotteso dalle motivazioni in precedenza addotte e per tale motivo assume natura di sperimentaltà;

**Visto** l'allegato parere tecnico espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e successive modifiche integrazioni

#### PROPONE

Fermo restando tutto quanto sopra esposto,

- DI PROSEGUIRE per ulteriori anni uno a decorrere dal 01/01/2022 e fino al 31/12/2022, con il favorire la rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente attraverso la riduzione del contributo di costruzione, nella misura del 50% dell'importo determinato di volta in volta e per singolo intervento edilizio ad eccezione degli interventi realizzati da soggetti privati, su fabbricati ad uso residenziale, per i quali il contributo di riduzione è pari al 100 %;

- DI STABILIRE inoltre che gli incentivi:

- 1) verranno applicati per le pratiche edilizie fino alla ristrutturazione edilizia così come definita dall'art.3 del D.P.R.n.380/2001 e ss.mm.ii.;
- 2) verranno applicati per le pratiche edilizie presentate a far data dal 01/01/2022;
- 3) non saranno applicabili agli interventi di cui all'art.36 e 37 del D.P.R. n.380/2001 e agli interventi realizzabili in ragione di normative speciali (recupero dei rustici, recupero dei sottotetti, ecc.ecc.);

- DI DEMANDARE agli uffici preposti il monitoraggio annuale dell'efficacia del presente atto rispetto al raggiungimento degli obiettivi definitivi nella premessa;

- DI DICHIARARE l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.18/08/2000 n.267

Relaziona il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico Geom. Marin.

Relaziona l'Assessore Farinelli.

Per il tenore del dibattito si rimanda alla registrazione del Consiglio Comunale del 8 febbraio 2022.

Il Sindaco rimette ai voti la proposta.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta  
Udito il dibattito  
Con voti:  
unanimi e favorevoli

### **DELIBERA**

- DI PROSEGUIRE per ulteriori anni uno a decorrere dal 01/01/2022 e fino al 31/12/2022, con il favorire la rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente attraverso la riduzione del contributo di costruzione, nella misura del 50% dell'importo determinato di volta in volta e per singolo intervento edilizio ad eccezione degli interventi realizzati da soggetti privati, su fabbricati ad uso residenziale, per i quali il contributo di riduzione è pari al 100 %;

- DI STABILIRE inoltre che gli incentivi:

- 1) verranno applicati per le pratiche edilizie fino alla ristrutturazione edilizia così come definita dall'art.3 del D.P.R.n.380/20021 e ss.mm.ii.;
- 2) verranno applicati per le pratiche edilizie presentate a far data dal 01/01/2022;
- 3) non saranno applicabili agli interventi di cui all'art.36 e 37 del D.P.R. n.380/2001 e agli interventi realizzabili in ragione di normative speciali (recupero dei rustici, recupero dei sottotetti, ecc.ecc.);

- DI DEMANDARE agli uffici preposti il monitoraggio annuale dell'efficacia del presente atto rispetto al raggiungimento degli obiettivi definitivi nella premessa;

Preso atto dell'urgenza di provvedere

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti:  
unanimi e favorevoli

### **DELIBERA**

Di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
FIRMATO DIGITALMENTE  
BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO