

COMUNE DI VILLAREGGIA

Provincia di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 17

OGGETTO :DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA -
AGGIORNAMENTO VALORI ANNO 2015

L'anno **duemilaquindici** addì **cinque** del mese di **giugno** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
SALONO Fabrizio - Sindaco	Si
CARRA FRANCAANGELO - Vice Sindaco	Si
GIANUZZI STEFANO - Assessore	Si
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dott. BOSICA Carlo** quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **SALONO Fabrizio** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione G.C. n. 17 del 05/06/2015

**OGGETTO : DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA -
AGGIORNAMENTO VALORI ANNO 2015**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 7 del 16/03/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si provvedeva alla fissazione del valore dei diritti di segreteria sugli atti che riguardano l'attività edilizia ed urbanistica;

Ritenuto opportuno procedere all'aggiornamento delle tariffe e delle descrizioni delle tipologie di atti, in relazione anche dell'introduzione di nuovi titoli abilitativi ai sensi della legislazione nazionale;

Vista la Legge 19.03.1993, n. 68 e s.m.i, che convertiva con modificazione il Decreto Legge 18.01.1993 n. 8, art. 10, comma 10, in cui venivano istituiti dei diritti di segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006 che dispone: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In ogni caso di mancato approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Preso atto che, con Decreto del Minitesto dell'Interno del 13 maggio 2015 (Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20.05.2015), è stato differito al 30 luglio 2015 il termine di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ritenuta la propria competenza, trattandosi di mero aggiornamento di diritti previsti per legge;

Vista la tabella predisposta dal competente ufficio tecnico, con la quale vengono ridefiniti ed adeguati i diritti di segreteria in materia di edilizia ed urbanistica, così come nel dettaglio riportati nel dispositivo del presente deliberato;

Preso atto che sulla proposta hanno espresso i pareri favorevoli i Responsabili del servizio sotto il profilo tecnico e sotto il profilo contabile, ai sensi dell'art. 49 - primo comma - D.Lgs. 267/2000.

Con votazione unanime

DELIBERA

1. di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare atto che le nuove tariffe relative ai diritti di cui all'art. 10, comma 10 del D.L. 8/93 convertito in legge n° 68/1993, da applicare dalla data di pubblicazione, sono le seguenti:

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA

CERTIFICATI ED ATTESTAZIONE IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA		
A)	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA Di cui art. 18, comma 2, legge 28.02.1985, n. 47 (N.B. i sotto indicati diritti trovano applicazione fino ad un massimo di € 100,00)	
1	Fino a n. 10 mappali	€ 28,00
2	Per ogni mappale oltre i 10	€ 2,00
B)	CERTIFICATO DI AGIBILITA'	€ 25,00
C)	CERTIFICATI VARI (IVA RIDOTTA,ETC...)	€ 16,00
D)	ATTESTATI LO STATO DI CONSISTENZA DEI FABBRICATI	€ 16,00
E)	RICERCA D'ARCHIVIO (si intende il reperimento di atti o titoli abilitativi che abbiano esaurito il loro periodo di validità)	
1	Semplice (entro i 10 anni)	€ 16,00
2	Oltre i 10 anni	€ 21,00
TITOLI ABILITATIVI		
PERMESSI DI COSTRUIRE (Art. 10 del DPR n. 380/2001) e DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (Art. 22 comma 3 del DPR n. 380/2001)		
A)	Nuova costruzione: a destinazione abitativa residenziale e rurale;	
1	Sino a mc. 300,00	€ 104,00
2	Da mc. 301,00 a mc. 450,00	€ 155,00
3	Da mc. 451,00 a mc. 600,00	€ 208,00
4	Oltre a mc. 601,00	€ 315,00
B)	Nuova costruzione: a destinazione produttiva, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, rurale e simili;	
1	Sino a mq. 500,00	€ 155,00
2	Da mq. 501,00 a mq. 1500,00	€ 208,00
3	Da mq. 1501,00 a mq. 3000,00	€ 315,00
4	Oltre a mc. 3001,00	€ 420,00
C)	Ampliamenti: a destinazione abitativa residenziale e rurale;	
1	sino ad 1/20 del volume	€ 60,00
2	oltre ad 1/20 del volume	€ 104,00
D)	Ampliamenti: a destinazione produttiva, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, rurale e simili;	
1	sino ad 1/20 della superficie	€ 104,00
2	oltre ad 1/20 della superficie	€ 208,00
E)	Fabbricati accessori (tettoie, autorimesse, depositi) a servizio della residenza	€ 60,00
F)	Opere di Urbanizzazione	€ 60,00
G)	Muri di sostegno	€ 60,00
H)	Varianti in corso d'opera	€ 60,00
I)	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - D.Lgs - CIL (se approvato)	
1	art. 22, comma 1,2 e 3 del DPR n. 380/2001	€ 60,00
2	Art. 23 bis del DPR n. 380/2001 - art. 87 del D.Lgs 259/2003	€ 104,00
NULLA-OSTA, BENESTARI, ATTI ABILITATIVI NON COSTITUENTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA		
		€ 16,00
AUTORIZZAZIONI		
A)	Autorizzazione per la lottizzazione delle aree di cui all'art. 28 della Legge n. 1150/1942 e s.m.i.	€ 208,00
B)	Autorizzazione per l'attuazione di piani esecutivi di iniziativa privata	€ 60,00
C)	Autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/2004	€ 60,00
D)	Autorizzazione per vincolo idrogeologico	€ 60,00
E)	Autorizzazione allo scarico	€ 28,00

Con successiva votazione, all' unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Parere favorevole

F.to Arch. Carra Franco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs 267/2000).

Parere favorevole

F.to Dott.sa Sortino Fabiola

Con successiva votazione, all' unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Parere favorevole

F.to Arch. Carra Franco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs 267/2000).

Parere favorevole

F.to Dott.sa Sortino Fabiola

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
(Arch.F.to SALONO Fabrizio)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. BOSICA Carlo)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49- comma 1 -del D.lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to (Dott.ssa SORTINO Fabiola)

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. BOSICA Carlo)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Certifico io Segretario Comunale previa dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 12 GIU. 2015 all'Albo Pretorio ove rimane esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

li 12 GIU. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. BOSICA Carlo)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134, D.Lgs.267/00)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva

- Per decorrenza dei termini (3° comma dell'art. 134 TU Enti Locali)
- Per immediata esecutività (4° comma dell'art 134 TU Enti Locali)

li 12 GIU. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. BOSICA Carlo)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 12 GIU. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. BOSICA Carlo)

