

COMUNE DI VILLAREGGIA

Provincia di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 15

OGGETTO :

ADEGUAMENTO DELL' ALIQUOTA RELATIVA AGLI ONERI CONCESSORI PER L' ANNO 2015

L'anno **duemilaquindici** addì **cinque** del mese di **giugno** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
SALONO Fabrizio - Sindaco	Sì
CARRA FRANCAANGELO - Vice Sindaco	Sì
GIANUZZI STEFANO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dott. BOSICA Carlo** quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **SALONO Fabrizio** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione G.C. n. 15 del 05/06/2015

OGGETTO : ADEGUAMENTO DELL' ALIQUOTA RELATIVA AGLI ONERI CONCESSORI PER L' ANNO 2015

Ritenuto di dover adeguare le aliquote relative agli oneri di Urbanizzazione primaria, secondaria e il contributo del Costo di Costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2015;

Richiamata la propria deliberazioni di G.C. n. 6 del 16.03.2012, in cui tale valore veniva aggiornato con l'indice ISTAT riferito al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006 che dispone: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In ogni caso di mancato approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Preso atto che, con Decreto del Minitesto dell'Interno del 13 maggio 2015 (Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20.05.2015), è stato differito al 30 luglio 2015 il termine di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015;

Visto l'articolo 16 del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della Legge n. 10/1977, che dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

Visto che la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio Regionale del 10/12/1996, n. 345 – 19066, ha fissato in lire 484.000 al metro quadrato detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;

Tenuto presente che l'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Vista la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali della Regione Piemonte del 04.12.2011 prot. n. 31418/DB08.30, ottenuto per effetto dell'incremento dell'indice ISTAT riferito al periodo da giugno 1995 a giugno 2014, che ha fissato in €/mq. 391,55 il costo di costruzione da applicare per l'anno 2015;

Si ritiene ragionevole prendere in considerazione la variazione percentuale dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, intervenuta rispetto al periodo dal III trimestre 2011 – indice 103,50 (dato aggiornato con Delibera G.C. n. 6 del 16/03/2012) al IV trimestre 2014 – indice 106,20, anche per aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2015, che risulta del 2,60%;

Pertanto i nuovi valori delle tariffe riferite agli oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria, sono da aggiornare secondo la tabella predisposta dal competente ufficio tecnico, così come nel dettaglio riportati nel dispositivo del presente deliberato;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ritenuta la propria competenza, trattandosi di mero aggiornamento di diritti previsti per legge;

Dato atto che sulla proposta hanno espresso i pareri favorevoli i Responsabili del servizio sotto il profilo tecnico e sotto il profilo contabile, ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. di assumere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adeguare per l'anno 2015 le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicando l'aggiornamento ISTAT, secondo quanto precedentemente indicato del 2,60%, come risultante dal seguente prospetto:

AREE RESIDENZIALI

AREE RESIDENZIALI	Nuove per l'anno 2015
Oneri di urbanizzazione primaria	€/mc. 3,28
Oneri di urbanizzazione secondaria	€/mc. 4,72

AREE NON RESIDENZIALI

Aree destinazione produttiva (primo comma art. 10 legge n, 10/77)	Nuove per l'anno 2015
<u>Classe A</u>	
Oneri di urbanizzazione primaria	€/mc. 8,93
Oneri di urbanizzazione secondaria	€/mc. 4,72
<u>Classe B</u>	
Oneri di urbanizzazione primaria	€/mq. 16,72
Oneri di urbanizzazione secondaria	€/mq. 5,95
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	€/mq. 1,44

--	--

Aree a destinazione commerciale, direzionale e turistica-ricettiva (secondo comma art. 10 legge n. 10/77)	Nuove per l'anno 2015
Superficie fino a mq. 200	€/mc. 14,47
Superficie oltre mq. 200	€/mc. 14,47
Edifici rurali che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della Legge n. 10/77	€/mc. 11,18

3. di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2015, sulla base della proposta pervenuta dalla Regione, determinandolo in € 391,55 al mq.;
4. di applicare quanto previsto dall'art. 1 comma 166 della Finanziaria 2007 anche agli oneri di urbanizzazione e precisamente: "Il pagamento dei tributi locali deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo";
5. di stabilire che le nuove tariffe avranno decorrenza dal 1° Gennaio 2015;
6. di demandare al Servizio Tecnico la corretta osservanza della presente deliberazione;

Con successiva votazione, all'unanimità la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/00.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

*Parere favorevole
Arch. Carra Franco*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs 267/2000).

*Parere favorevole
Dott.sa Fabiola Sortino*

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
(Arch.F.to SALONO Fabrizio)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. BOSICA Carlo)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49- comma 1 -del D.lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to (Dott.ssa SORTINO Fabiola)

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. BOSICA Carlo)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Certifico io Segretario Comunale previa dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 12/06/2015 all'Albo Pretorio ove rimane esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. BOSICA Carlo)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134, D.Lgs.267/00)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva

- o Per decorrenza dei termini (3° comma dell'art. 134 TU Enti Locali)
- o Per immediata esecutività (4° comma dell'art 134 TU Enti Locali)

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. BOSICA Carlo)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. BOSICA Carlo)
