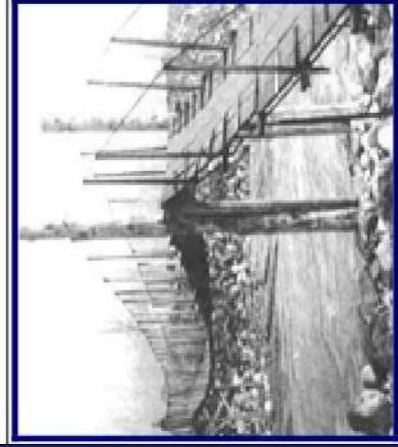




REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE



PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE
variante strutturale n. 1
art. 17 - 4° comma della L.P. 56/77 e s.m.i.
proposta tecnica del progetto preliminare

7

Indagine commerciale
individuazione degli addensamenti
e delle localizzazioni
scala 1:5000

ESPENSORE:
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
TETRA STUDIO
arch. Giovanni Piero Perucco
via Venezia 5 - 10126 TORINO (TO)

data: luglio 2020

SIMBOLOGIA GENERALE

- CONFINI COMUNALI
- DELIMITAZIONE AREE A PEC
- Inizio/fine centro abitato, delimitazione secondo CODICE DELLA STRADA, (deleb. G.C. n.41 del 23 marzo 1994)
- TRACCIATI STRADALI ESISTENTI / DI PROGETTO E TIPOLOGIA PREVISTA
- FASCIA DI RISPETTO DALLA STRADA
- FASCIA DI RISPETTO DALLA FERROVIA
- FERROVIA TORINO - CERES
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
- NUOVI CANALI IN PROGETTO
- VINCOLO CIMITERIALE

ZONIZZAZIONE

- R0 (Cs)** Centro Storico
- R1a (Ri)** Ambiti di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
- R1b (Es)** Ambiti esistenti consolidati da sottoporre a ristrutturazione edilizia
- R2 (Co)** Zona di completamento
- R3 (Co*)** Zona di espansione
- P1 (Ir)** Aree produttive industriali e Artigianali consolidate
- P2 (Ic)** Aree produttive industriali
- P4 (In)** Aree industriali sottoposte a vincoli
- P5 (Ip)** Insediamento esistente destinato alla produzione e commercializzazione di materiali da costruzione
- T3 (Tc)** Aree produttive - Terziario commerciali di completamento e di nuovo impianto
- Zi** Aree per il tempo libero
- A1** Aree agricole produttive
- A3** Aree agricole produttive a protezione degli insediamenti

edifici uso civile abitazione ubicati in aree agricole

It Impianti tecnologici e strutture / aree attrezzate per la collettività

Vs Parco per attrezzature sportive e zone libere

Zone di servizio

- Sa** Servizi per l'istruzione
- Sb** Servizi di interesse comune
- Sc** Servizi a parco verde gioco sport
- Sd** parcheggi pubblici
- Sp** Aree a servizio delle attività produttive

SERVIZI ED ATTREZZATURE SOCIALI DI INTERESSE LOCALE

esistenti

- In progetto
- destinazione
- EDIFICI SCOLASTICI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- IMPIANTI SPORTIVI
- PARCHI E NUCLEI DI VERDE
- PARCHeggi PUBBLICI

VINCOLI AMBIENTALI - PAESAGGISTICI

VINCOLO IDROGEOLOGICO

- limite sito di interesse comunitario (SIC)
- confidi ecologici
- rete ecologica Stura di Lanzo
- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua (150mt) Art. 142 D.lgs. 42/2004 lettera c) e s.m.i.

ADDESSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI

- addensamento storico rilevante A1
- localizzazioni comm. urbane non addensate

CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

- DELIMITAZIONE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

I PORZIONI DI TERRITORIO IN CUI NON SUSSISTONO CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA

II PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA
aree a moderata suscettibilità idrogeologica ma presenza ad aree soggette a instabilità delle porzioni di edifici esistenti, ivi ricadenti, sono da considerarsi a rischio moderato

III PORZIONI DI TERRITORIO INDICATE CHE PRESENTANO CARATTERI IDROGEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI CHE LE RENDONO INDICONEE AI NUOVI INSEDIAMENTI, PRESENTANDO UNA PERICOLOSITA' GEOLOGICA ELEVATA, SUDDIVISE NELLE SOTTOCLASSI SEGUENTI:
Sotto classe I: aree a rischio di instabilità idrogeologica moderata, ma con un alto valore di innesco per le frane
Sotto classe II: aree a rischio di instabilità idrogeologica moderata, ma con un alto valore di innesco per le frane

IIIa1 Aree non abitabili comprese nelle fasce fluviali A e B del torrente Stura di Lanzo

IIIa2 Aree esterne alle fasce fluviali, caratterizzate da frequenti problemi di allagamento diffuso, ristagno idrico ed emergenza della falda superficiale

IIIa3 Aree ricadenti all'interno delle fasce di rispetto lungo i corsi d'acqua minori, in cui le porzioni di edifici esistenti, ivi ricadenti, sono da considerarsi a rischio moderato

IIIb2 Porzioni di territorio indicate in cui, a seguito della realizzazione di nuove opere compatte, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

IIIb3 Porzioni di territorio indicate in cui, a seguito della realizzazione di nuove opere compatte, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

IIIb4 Aree a seguito della realizzazione di opere di salvastagno, indispensabili per la difesa idrogeologica, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico

P.A.I. FASCE FLUVIALI

- limite tra la fascia A e la fascia B
- limite tra la fascia B e la fascia C

