



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE
variante strutturale n.1
art. 17 - 4ª comma della L.R. 56/77 e smi
progetto preliminare

3b Zonizzazione e Viabilità
località Prati
scala 1/2000

ESTENSORE: STUDIO TECNICO ASSOCIATO
TETRA STUDIO
arch. Giovanni Piero Perucchi
via Venezia 8 - 10122 - CANTÙ (MI)

STUDIO GEOLOGICO: geol. Dott. Marco Balestro

aggiornamento cartografico: febbraio 2016
data: aprile 2021

CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

----- classe III ----- DELIMITAZIONE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
----- classe I -----
----- classe II -----

I PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA
"ambiti o moderate scosceli o pianureggianti prossime ad aree soggette ad insediamenti ed. art. 23 art. 10"

II PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA
"porzioni di territorio in cui non sussistono condizioni di PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA, ma in cui si verificano rischi di dettaglio, da intendersi nell'ambito di future opere allo scavo, con specifico riguardo all'installazione prevista per la classe III"

III PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA BASSA
"porzioni di territorio in cui non sussistono condizioni di PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA o ELEVATA, ma in cui si verificano rischi di dettaglio, da intendersi nell'ambito di future opere allo scavo, con specifico riguardo all'installazione prevista per la classe III"

IIIa1 Aree inondabili comprese nelle fasce R1a e B del torrente

IIIa2 Aree esterne alle fasce R1a e B, caratterizzate da frequenti fenomeni di allagamento diffuso, ristagno statico ed emergenza della falda superficiale

IIIa2 Aree ricadenti all'interno delle fasce di rispetto lungo i corsi d'acqua minori, da edifici o porzioni di edifici esistenti, nei ricadenti, sono da considerarsi in classe IIIa2

IIIb1 Porzioni di territorio edificato in cui, a seguito della realizzazione di nuove opere sarà possibile un modesto incremento del carico antropico

IIIb2 Porzioni di territorio edificato in cui, a seguito della realizzazione di nuove opere sarà possibile un modesto incremento del carico antropico

IIIb3 Anche in seguito della realizzazione di opere di manutenzione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico

P.A.I. FASCE FLUVIALI

----- limite tra la fascia A e la fascia B -----
----- limite tra la fascia B e la fascia C -----

SIMBOLOGIA GENERALE

----- CONFINI COMUNALI -----
----- inizio/ fine centro abitato, delimitazione secondo CODICE DELLA STRADA, (decreto G.C. n. 41 del 23 marzo 1994) -----
----- TRACCIATI STRADALI ESISTENTI / DI PROGETTO e TIPOLOGIA PREVISTA -----
----- TRACCIATO DELLA VIABILITA' DI VARIANTE ALLA S.P. 724 PREVISTO DAL P.T.C.P. CHE LA PRESENTE VARIANTE STRUTTURALE PROPONE DI SOPPRIMERE -----
----- PISTA CICLABILE "CORONA VERDE" -----
----- FASCIA DI RISPETTO DALLA STRADA -----
----- FASCIA DI RISPETTO DALLA FERROVIA -----
----- FERROVIA TORINO - CERES -----
----- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO -----
----- VINCOLO CIMITERIALE -----

ZONIZZAZIONE

R0 (Cs) Centro Storico
R1a (Ri) Ambiti di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
R1b (Es) Ambiti esistenti consolidati da sottoporre a ristrutturazione edilizia
R2 (Co) Zona di completamento
R3 (Co*) Zona di espansione
P1 (Ir) Aree produttive industriali e artigianali consolidate
P2 (Ic) Aree produttive industriali
P4 (In) Aree industriali sottoposte a vincoli
P5 (Ip) Insediamento esistente destinato alla produzione e commercializzazione di materiali da costruzione
T3 (Tc) Aree produttive - Terziario commerciali di completamento e di nuovo impianto
Zi Aree per il tempo libero
A1 Aree agricole produttive
A2 Aree agricole produttive a protezione degli insediamenti
It Impianti tecnologici e strutture / aree attrezzate per la collettività
----- fascia inidoneabile alla tutela insediamento residenziale limitrofo ad aree produttive P1,5 -----
Vs Parco per attrezzature sportive e zone libere
Vp verde privato

Zone di servizio
Sa Servizi per istruzione
Sb Servizi di interesse comune
Sc Servizi a parco verde gioco sport
Sd parcheggi pubblici
Sp Aree a servizio delle attività produttive

SERVIZI ED ATTREZZATURE SOCIALI DI INTERESSE LOCALE

esistenti	In progetto	destinazione
○	●	EDIFICI SCOLASTICI
○	●	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
○	●	IMPIANTI SPORTIVI
○	●	PARCHI E NUCLEI DI VERDE
○	●	PARCHI EGGI PUBBLICI

VINCOLI AMBIENTALI - PAESAGGISTICI

----- VINCOLO IDROGEOLOGICO -----
----- corridoi ecologici -----
----- rete ecologica Stura di Lanzo -----
----- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua (150mt.) Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lettera "c" e s.m.l. -----
----- limite sito di interesse comunitario (SIC) -----