

REGIONE PIEMONTE

Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(art.1, 1° comma, lett.2 della L.R. n.56 del 5/12/1977)

COMUNE DI

VILLANOVA C.SE

Localizzazione Amministrativa	Localizzazione Geografica
Provincia di Torino	a. numero d'ordine
Unità Locale dei Servizi n.	b. numero geografico
	c. altitudine: capoluogo
	380 s.l.m.
	367- 390

1. SINTESI SOCIO - ECONOMICA AL 31/12/2016

1. Popolazione residente al 31/12/2016

2. Dinamica demografica

Popolazione residente complessiva

- di cui:
- a. nel capoluogo
 - b. nelle altre località abitate
 - c. sparsa

Popolazione turistica (media annua)

	1951	1971	1981	1991	2001	2008	2016	variaz. Assoluta '51_2016	Variaz. % 51_2016
Popolazione residente complessiva	914	1065	1014	992	1010	1051	1199	285	31,18
a. nel capoluogo									
b. nelle altre località abitate									
c. sparsa									
Popolazione turistica (media annua)									

3. Situazione occupazionale

a Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva =

DL = 411 (*)

b Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune =

OL =

c Saldo domanda - Offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL =

d Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)

in uscita (Lpu)

e Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =

(*) dato Censimento 2001

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale

1) alloggi esistenti in complesso

2) vani esistenti in complesso(**)

b. Indice di affollamento medio (iam = 1) / 2))

c. situazione di sovraffollamento (ia >1)

1) abitanti in situazione di sovraffollamento

2) vani sovraffollati

d. vani

2001	
477	
1877	
0,25	

(**) 1877 =(416X4,02 +(477-416)X3,36 rif. par. 4.4.1 Relazione

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO IN ATTO

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha **403**

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi in coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	225	=	79,8	%
b. pascolo e prati - pascoli permanenti	= ha		=		%
c. aree boscate	= ha	57	=	20,2	%
d. abbandonati	= ha		=		%
tot.		282		100	

a) e b) comprendono terreni in classe II di Capacità d'uso dei Suoli

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A - USI PUBBLICI

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art.21.1)

- a. Aree per l'istruzione dell'obbligo
- b. Aree per attrezzature di interesse comune
- c. aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport
- d. aree per parcheggi pubblici

TOTALE

superficie in ettari	superficie in percentuale	mq. / ab.
0,331	4,92	2,080 (**)
0,500	7,44	3,145 (**)
5,242	77,98	32,947(**)
0,649	9,65	4,079 (**)
6,72	100,00	

(**) rif. CIRT vigente = 1591 ab.

2) Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (art.21.2)

(°) sup. tot. zone P2 vigenti pari a 30.419 mq

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art.21.3)

4) Servizi Sociali ed attrezzature di interesse generale (art.22)

0,221	7,265% (°)	della superficie insediamenti produttivi
--------------	-------------------	--

0		della superficie coperta edifici
----------	--	----------------------------------

8,3		della superficie coperta edifici
------------	--	----------------------------------

5) Totali

- 1) Totale di 1
- 2) Totale di 4
- 3) Totale di 1 + 4
- 4) totale di A (1 + 2 + 3 + 4)

superficie in ettari	superficie in percentuale	mq. / ab.
6,72		
8,3		
15,02		
15,24		

B - USI PRIVATI

a. residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere, marginali ed dintercluse) (°°)

- b. Giardini, parchi privati
- c. Impianti produttivi - superficie complessiva
- d. Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative private

TOTALE

superficie in ettari	superficie in percentuale	mq. / ab.
35,04	58,23	
21,79	36,21	
3,34	5,56	
60,18	100,00	

(°°) zone residenziali di completamento ed espansione, oltre a quelle consolidate e al centro storico

C - TOTALE COMPLESSIVO

75,42	
--------------	--

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZANDO

secondo previsioni Variante Strutturale

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi in coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	225	=		%
b. pascolo e prati - pascoli permanenti	= ha		=	79,8	%
c. aree boscate	= ha	57	=	20,2	%
d. abbandonati	= ha		=		%
tot.		282		100	

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A - USI PUBBLICI

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. Aree per l'istruzione dell'obbligo	(**)	
b. Aree per attrezzature di interesse comune	(**)	
c. aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport	(**)	
d. aree per parcheggi pubblici	(**)	
TOTALE		9,78

superficie in ettari	superficie in percentuale	mq. / ab.
0,331	3,38	2,30
0,757	7,75	5,25
7,370	75,37	51,11
1,320	13,50	9,69
9,78	100,00	

(**) rif. CIRT Variante gen. = 1.442 ab.

2) Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (art. 21.2) (°)

2,420	77,853	della superficie insediamenti produttivi
-------	--------	--

(°) sup. tot. zone P2 in progetto pari a 31088 mq

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

0		della superficie coperta edifici
---	--	----------------------------------

4) Servizi Sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

8,3		della superficie coperta edifici
-----	--	----------------------------------

5) Totali

- 1) Totale di 1
- 2) Totale di 4
- 3) Totale di 1 + 4
- 4) totale di A (1 + 2 + 3 + 4)

superficie in ettari	superficie in percentuale	mq. / ab.
9,78		
8,3		
18,08		
20,50		

B - USI PRIVATI

a. residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere, marginali ed dintercluse)	
b. Giardini, parchi privati	
c. Impianti produttivi - superficie complessiva	
d. Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative private	
TOTALE	

superficie in ettari	superficie in percentuale	mq. / ab.
36,02	56,69	
1,03	1,63	
23,06	36,29	
3,43	5,40	
63,54	100,00	

C - TOTALE COMPLESSIVO

84,04	
--------------	--

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRGC nel secondario	n.	<input type="text"/>
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	<input type="text"/>
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	<input type="text"/>

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20)-*

a. immobili consolidati allo stato di fatto	= ha	<input type="text" value="1,874"/>	= P	<input type="text" value="75"/>
b. immobili soggetti a restauro conservativo (R0)	= ha	<input type="text"/>	= P	<input type="text"/>
c. aree di completamento (R2)	= ha	<input type="text" value="7,072"/>	= P	<input type="text" value="307"/>
d. da perequazione urbanistica	= ha	<input type="text"/>	= P	<input type="text" value="14"/>
e. aree di ristrutturazione (R1a e R1b)	= ha	<input type="text" value="25,097"/>	= P	<input type="text" value="928"/>
f. aree di espansione (R3)	= ha	<input type="text" value="3,985"/>	= P	<input type="text" value="107"/>
g. abitanti insediabili in nuove zone T	= ha	<input type="text"/>	= P	<input type="text"/>
TOTALE	= ha	<input type="text" value="38,03"/>	= P	<input type="text" value="1431"/>

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):*

a. aree per attrezzature turistiche Rt	= ha	<input type="text"/>	= P	<input type="text"/>
b. aree per attrezzature turistiche previste	= ha	<input type="text"/>	= P	<input type="text"/>
c. popolazione turistica fluttuante media (in residenze esistenti)	= ha	<input type="text"/>	= P	<input type="text"/>
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	= ha	<input type="text"/>	= P	<input type="text"/>
e. aree attrezzate a campeggio	= ha	<input type="text"/>	= P	<input type="text" value="0"/>
TOTALE	= ha	<input type="text"/>	= P	<input type="text" value="0"/>

III. <i>Capacità insediativa in zone agricole (ab. insediabili in volumi di recupero, par.6.2.7 relazione)</i>	= P	<input type="text" value="11"/>
IV. <i>Capacità insediativa Ru</i>	= P	<input type="text"/>
IV. <i>Capacità insediativa in complesso (Totale di I + II + III)</i>	= P	<input type="text" value="1442"/>

3. Servizi Sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	= ha	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>	mq/ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	= ha	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>	mq/ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	= ha	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>	mq/ab
d. aree per servizi sociali in complesso (a + b + c)	= ha	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>	mq/ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu	= ha	<input type="text"/>
2. dotazione di oo.uu primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	= ha	<input type="text"/>
b. per esigenze future	= ha	<input type="text"/>

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRGC

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	= ha	<input type="text"/>
1. già formati e vigenti, da realizzare	= ha	<input type="text"/>
2. da formare su aree individuate dal PRGC	= ha	<input type="text"/>
3. da formare su aree da individuare	= ha	<input type="text"/>
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	= ha	<input type="text"/>