



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

variante strutturale n.1

art. 17 - 4° comma della L.R. 56/77 e smi
proposta tecnica del progetto preliminare

RA1.d

RAPPORTO AMBIENTALE

allegato:

Analisi degli elementi e vulnerabilità territoriali e ambientali (D.M. 9 maggio 2001 e smi e D.C.m. 14/12/2017 - allegato A)

ESTENSORE:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
TETRASTUDIO
arch. Giovanni Piero Perucca
via Monviso 5 - 10070 GROSSO (To)

data: febbraio 2022

1. Analisi degli Elementi e vulnerabilità territoriali e degli Elementi e vulnerabilità ambientali (rif. tabella 1 allegata al D.M. 9 maggio 2001 e smi e Deliberazione Consiglio Metropolitanano di Torino del 14/12/2017 – nota, Allegato A)

1.1 Premesse e Normativa di riferimento R.I.R.

Si riporta l'art. 4 del D.M. 9 maggio 2001 e smi

“Art. 4. (Pianificazione urbanistica). 1. Gli strumenti urbanistici, nei casi previsti dal presente decreto, individuano e disciplinano, anche in relazione ai contenuti del Piano territoriale di coordinamento di cui al comma 2 dell'articolo 3, le aree da sottoporre a specifica regolamentazione, tenuto conto anche di tutte le problematiche territoriali e infrastrutturali relative all'area vasta. A tal fine, gli strumenti urbanistici comprendono un Elaborato Tecnico “Rischio di incidenti rilevanti (RIR)” relativo al controllo dell'urbanizzazione, di seguito denominato “Elaborato Tecnico”.

2. L'Elaborato Tecnico, che individua e disciplina le aree da sottoporre a specifica regolamentazione, è predisposto secondo quanto stabilito nell'allegato al presente decreto.

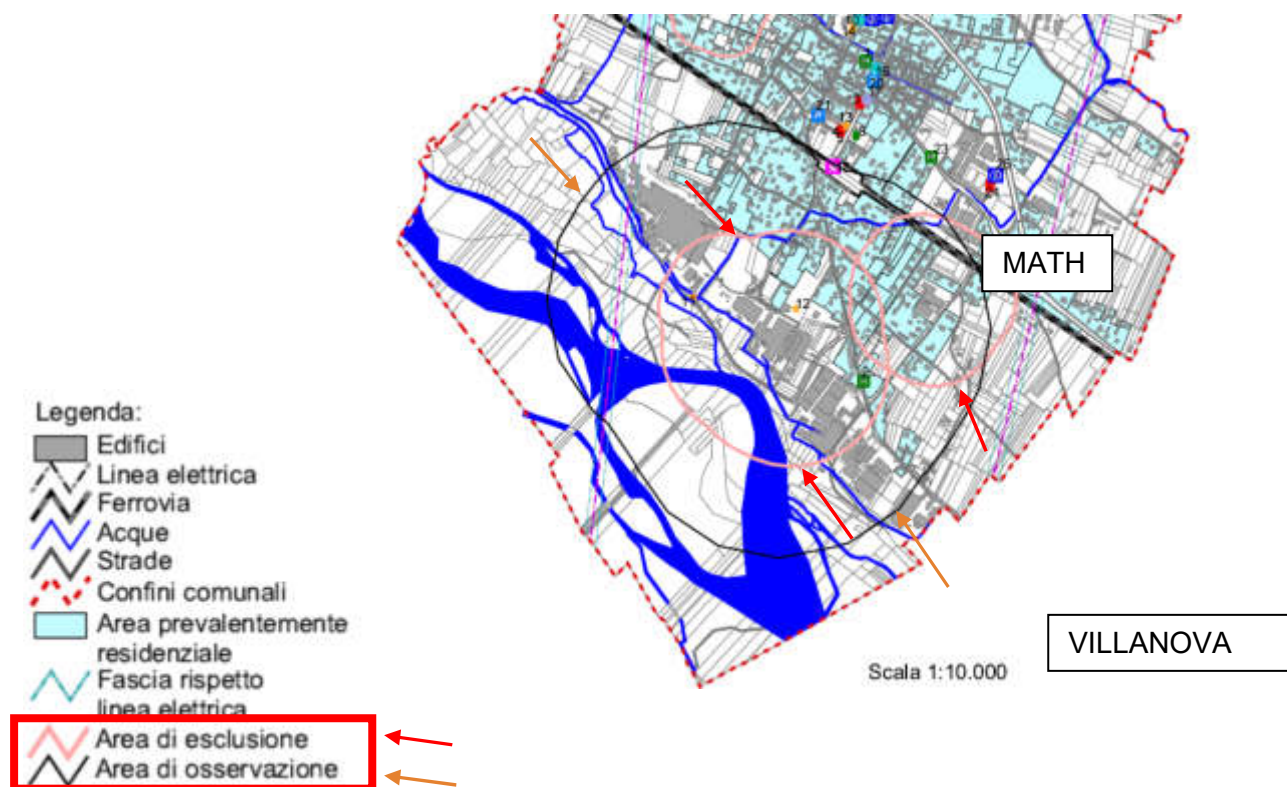
3. Le informazioni contenute nell'Elaborato Tecnico sono trasmesse agli altri enti locali territoriali eventualmente interessati dagli scenari incidentali perché possano a loro volta attivare le procedure di adeguamento degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di loro competenza.

4. In sede di formazione degli strumenti urbanistici nonché di rilascio delle concessioni e autorizzazioni edilizie si deve in ogni caso tenere conto, secondo i principi di cautela, degli elementi territoriali e ambientali vulnerabili esistenti e di quelli previsti.

5. Nei casi previsti dal presente decreto, gli enti territoriali competenti possono promuovere, anche su richiesta del gestore, un programma integrato di intervento, o altro strumento equivalente, per definire un insieme coordinato di interventi corredati tra il gestore ed i soggetti pubblici e privati coinvolti, finalizzato al conseguimento di migliori livelli di sicurezza.”

Nel presente elaborato allegato al Rapporto ambientale, pur non essendo presente sul territorio comunale uno stabilimento a rischio di incidente rilevante, in riferimento al comma 4) del suddetto art. 4 – D.M. 9 maggio 2001 e smi, in sede di variante strutturale allo strumento urbanistico vigente, si opera un'analisi e localizzazione degli elementi territoriali ed ambientali vulnerabili esistenti e di eventuale previsione.

Essendo presente uno stabilimento a rischio di incidente rilevante nel confinante territorio comunale di Mathi, sono stati presi in considerazione i contenuti dell'Elaborato tecnico R.I.R. del suddetto comune, da cui si evidenzia che sia le **aree di esclusione**, sia l'**area di osservazione** non sono ricadenti nel territorio comunale di Villanova C.se (**fig. 1**).



(Fig. 1) Stralcio cartografico tavola 1 – Elaborato tecnico RIR Comune di Mathi, scala di origine 1:10.000

Le aree di esclusione e l'area di osservazione riportate sono riferite alla presenza dello stabilimento

AHLSTROM" sito in Mathi (TO) - Via Stura n. 98 per la produzione di carta e cartone.

1.2 Elementi e vulnerabilità territoriali esistenti

Gli elementi vulnerabili territoriali evidenziati nei seguenti stralci cartografici (fig. 2, 3 e 4) tratti dal Geoportale -Piemonte, riguardano:

- Istruzione: scuole primarie e dell'infanzia,
- Sede del Municipio;
- Luoghi di culto: chiesa parrocchiale;
- stazione ferroviaria;
- ufficio postale;
- cimitero e zone parcheggio limitrofe;
- zona del campo sportivo comunale.

Viene rappresentata (fig. 2) parte del territorio comunale di Mathi con indicazione area in cui ricade stabilimento a rischio di incidente rilevante di cui al par. 1.1 precedente.

Legenda

- Tutti gli Elementi Territoriali Vulnerabili (da scala regionale a 1:50.000)
- ★ Altro
- 🏭 Attività produttive
- 👮 Forze dell'ordine
- 🏠 Grande distribuzione
- 🏟 Impianto sportivo
- 🏛 Luogo di culto
- 🏥 Ospedale
- 🎒 Scuola dell'infanzia/Asilo nido
- 🎒 Scuola elementare/media
- 🎒 Scuola superiore
- 🏥 Strutture sanitarie e socio assistenziali
- 🎓 Università e centri di ricerca
- 🚒 Vigili del fuoco

Informazioni

Elementi Territoriali Vulnerabili (DM 9/05/2001)	Collegamento al metadato (http://www.geoportale.piemonte.it/geonetworkrp/srv/ita/csw?request=GetRecordById&service=CSW&version=2.0.2&id=r_piemon:8a323cc6-c00d-4f22-9639-5f7eafa5772d&elementSetName=full&outputSchema=http://www.isotc211.org/2005/gmd)
Servizio WMS	Collegamento al WMS (http://geomap.reteunitaria.piemonte.it/ws/arbo/rp-01/arbowmsspub/wms_siar_compat_territ?)

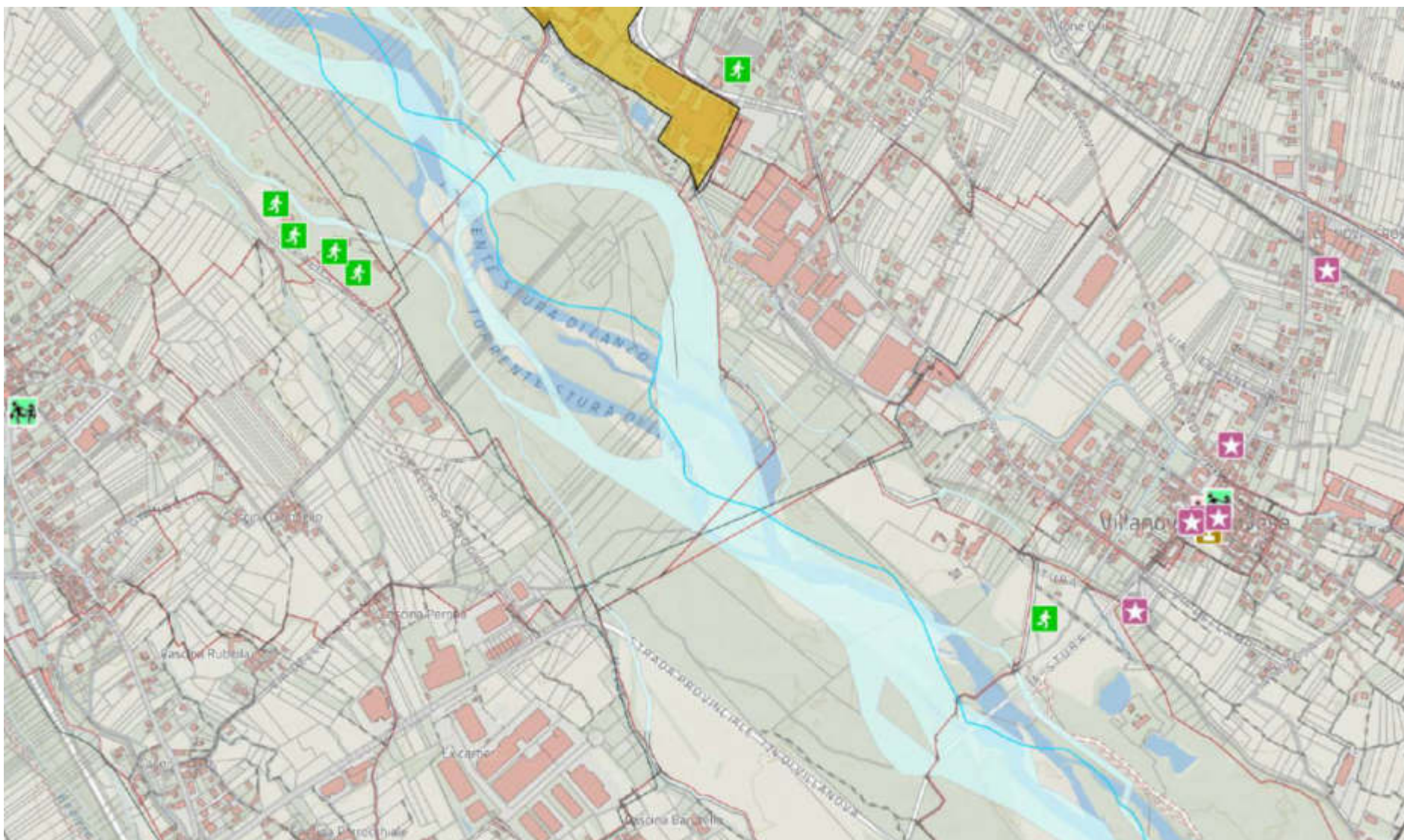


Fig.2

COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VARIANTE STRUTTURALE N.1 - progetto preliminare – RA1.D- Analisi degli elementi e vulnerabilità territoriali e ambientali (D.M. 9 maggio 2001 e smi)



Fig.3

COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VARIANTE STRUTTURALE N.1 - progetto preliminare – RA1.D- Analisi degli elementi e vulnerabilità territoriali e ambientali (D.M. 9 maggio 2001 e smi)

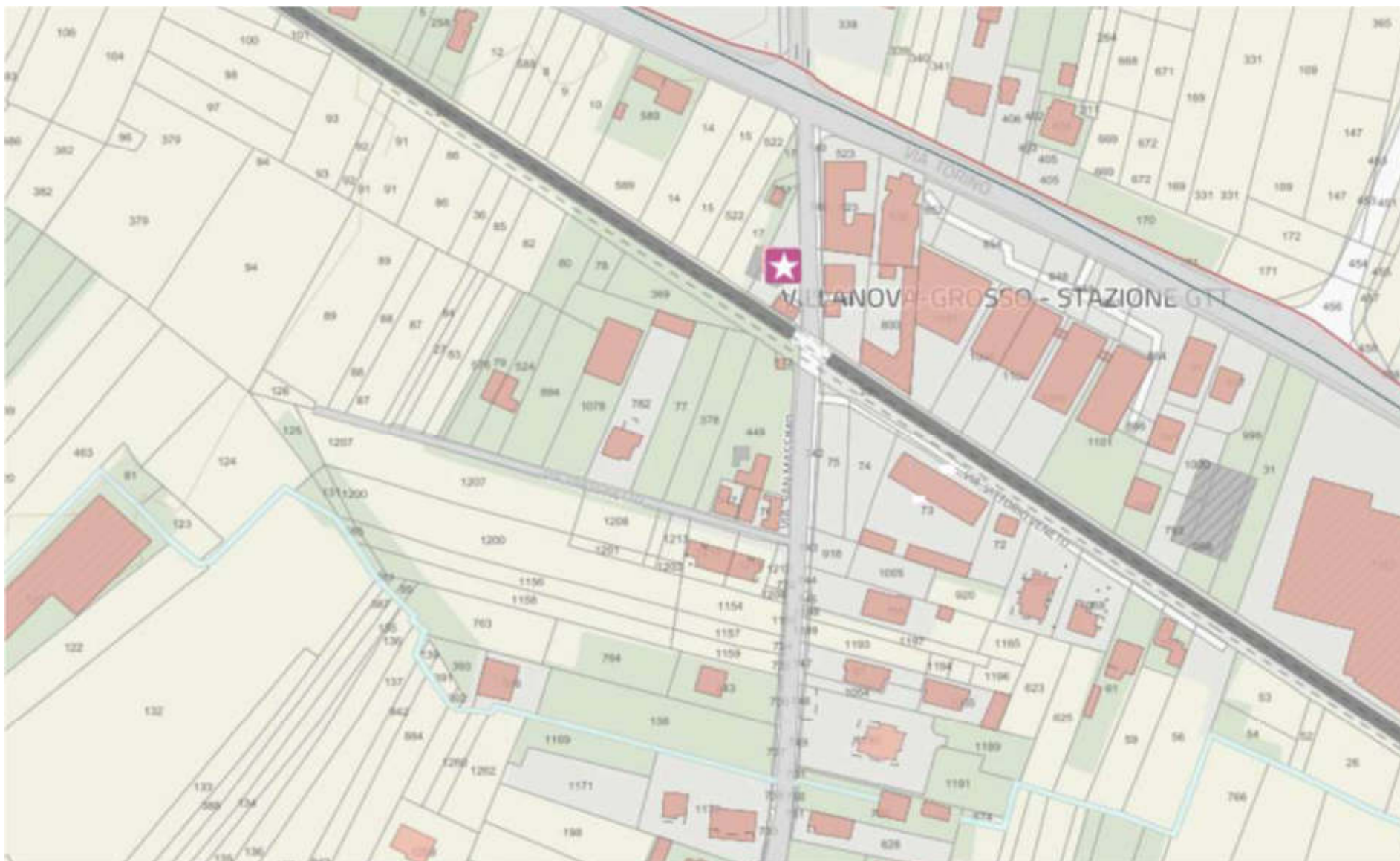


Fig.4a

COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VARIANTE STRUTTURALE N.1 - progetto preliminare – RA1.D- Analisi degli elementi e vulnerabilità territoriali e ambientali (D.M. 9 maggio 2001 e smi)

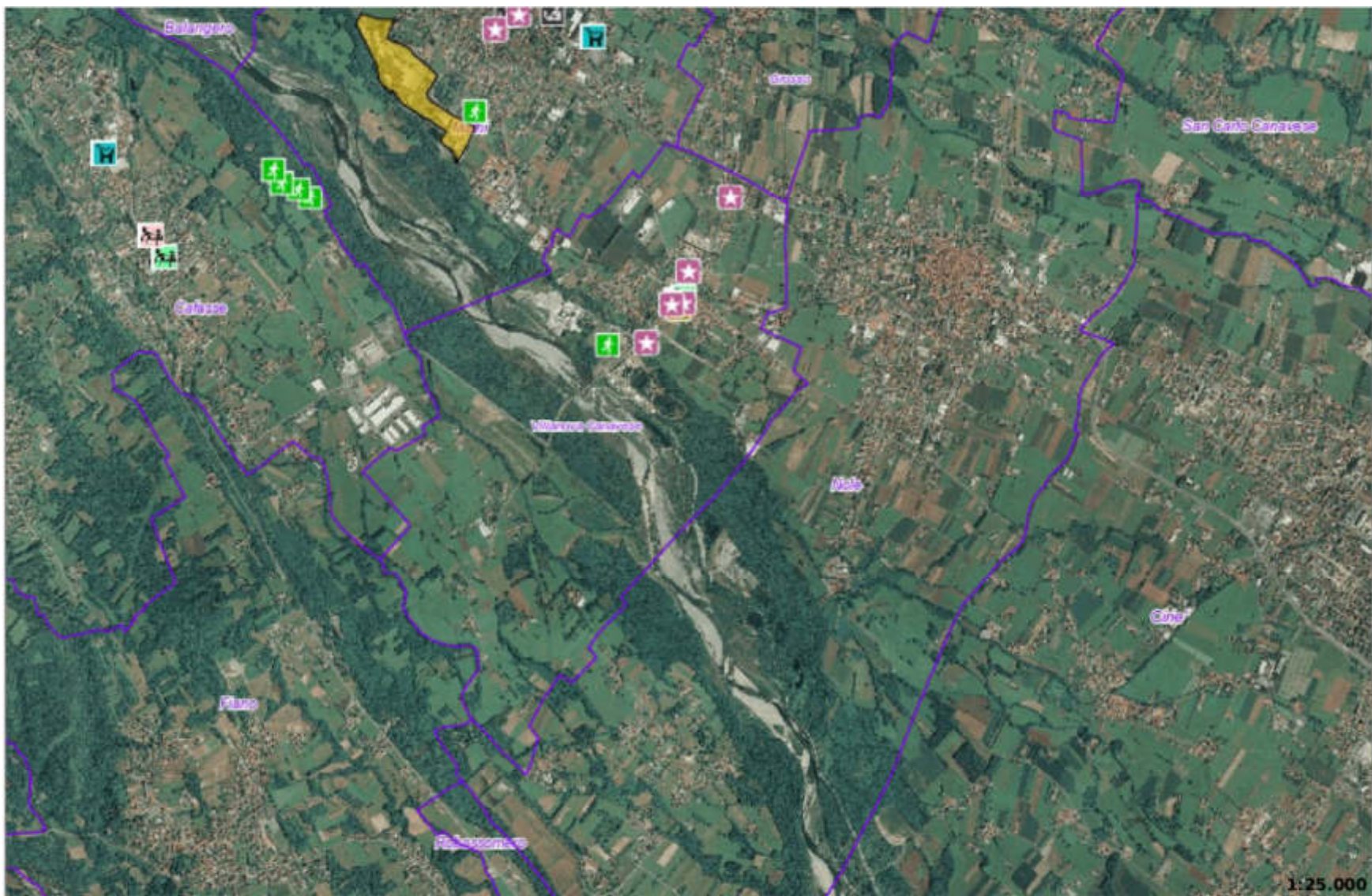


Fig. 4b Elementi territoriali vulnerabili – altra rappresentazione su foto aerea del territorio dei comuni limitrofi

Nel seguito in **tabella 1.1** e in **tabella 1.2** si riportano le valutazioni delle **categorie territoriali** in relazione al vigente PRGC e alle previsioni della Variante strutturale n. 1.

Gli insediamenti a prevalenza residenziale:

- con indice fondiario saturo sia nel vigente PRGC sia nella Variante, sono stati inseriti in **categoria “E”**;
- con indice fondiario pari 0,5 mc/mq e pari a 0,75 mc/mq, sono stati inseriti in **categoria “D”**;
- le aree libere non ancora realizzate nel PRGC vigente sia di completamento sia di nuovo impianto, sono state inserite in **categoria “E”**.

Gli insediamenti a carattere produttivo, artigianale e agricolo in ambito urbano sono stati inseriti in categoria “E”.

Gli insediamenti a carattere terziario commerciale assimilabili sono stati inseriti in **categoria “C”** se realizzati e in **categoria “E”** se non ancora realizzati.

Le aree di servizio pubblico per istruzione esistenti e in progetto per scuole primarie e relative strutture sportive sono classificate con categoria **“A”**.

Tabella 1.1 Classificazione aree di PRGC in funzione della categorie territoriali (DM 9 maggio 2001 e smi)

localizzazione	PRGC vigente	variante strutturale 1					
	sigla	sigla	superficie mq.	indice fond.mc/mq	CATEGORIA territoriale in atto	CATEGORIA territoriale in progetto: a compimento delle previsioni della Variante Strutturale 1	NOTE
via San Massimo	Ri1	R1a.1	2.066	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via dell' industria	Ri2	R1a.2	962	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via San Massimo	Ri3	R1a.3	2.952	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via San Massimo	Ri4	R1a.4	2.179	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via San Massimo	Ri5	R1a.5	2.036	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via San Rocco	Ri6	R1a.6	7.075	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via San Massimo	Ri7	R1a.7	1.730	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via San Massimo	Ri8	R1a.8	1.962	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via San Massimo	Ri9	R1a.9	3.483	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via San Rocco	Ri10	R1a.10	3.754	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via stura	Ri11	R1a.11	1.512	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via stura	Ri12	R1a.12	1.023	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via Monviso	Ri13	R1a.13	4.591	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via stura	Ri14	R1a.14	1.403	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via stura	Ri15	R1a.15	2.308	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via stura	Ri16	R1a.16	2.907	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via Ines Magnoni	Ri17	R1a.17	3.449	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia

localizzazione	PRGC vigente	variante strutturale 1					
	sigla	sigla	superficie mq.	indice fond.mc/mq	CATEGORIA territoriale in atto	CATEGORIA territoriale in progetto: a compimento delle previsioni della Variante Strutturale 1	NOTE
via Ines Magnoni	Ri18	R1a.18	2.237	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via Ines Magnoni	Ri19	R1a.19	1.815	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via Ines Magnoni	Ri20	R1a.20	1.304	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via Ines Magnoni	Ri21	R1a.21	1.625	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via Ines Magnoni	Ri22	R1a.22	1.506	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via Ines Magnoni	Ri23	R1a.23	1.439	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via Ines Magnoni	Ri24	R1a.24	3.493	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via Ines Magnoni	Ri25	R1a.25	1.925	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via Ines Magnoni	Ri26	R1a.26	2.773	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via Stura (interno)	Ri27	R1a.27	447	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via Ines Magnoni	Ri16	R1a.28	2.305	saturato	E	E	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
via Lanzo	Es1	R1b.1	2.438	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via Lanzo	Es2	R1b.2	2.494	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via Lanzo	Es3	R1b.3	1.461	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via Lanzo	Es4	R1b.4	729	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via Torino	Es5	R1b.5	3.258	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via Torino	Es6	R1b.6	2.081	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via San massimo	Es7	R1b.7	8.940	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia

localizzazione	PRGC vigente		variante strutturale 1				
	sigla	sigla	superficie mq.	indice fond.mc/mq	CATEGORIA territoriale in atto	CATEGORIA territoriale in progetto: a compimento delle previsioni della Variante Strutturale 1	NOTE
via San massimo	Es8	R1b.8	1.026	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via San massimo	Es9	R1b.9	3.511	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via San massimo	Es10	R1b.10	2.893	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via San massimo	Es11	R1b.11	2.209	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via San massimo	Es12	R1b.12	5.837	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via dell' industria	Es13	R1b.13	647	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via San massimo	Es14	R1b.14	2.590	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via dell' industria	Es15	R1b.15	1.425	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via dell' industria	Es16	R1b.16	554	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via San rocco	Es17	R1b.17	4.019	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via dell' industria	Es18	R1b.18	1.753	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
strada vecchia di Lanzo	Es19	R1b.19	1.217	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via San rocco	Es20	R1b.20	1.001	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via Ines Magnoni	Es21	R1b.21	1.510	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via Ines Magnoni	Es22	R1b.22	552	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via Ines Magnoni	Es23	R1b.23	3.526	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via Ines Magnoni	Es24	R1b.24	4.437	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via martiri della libertà	Es25	R1b.25	5.580	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia

localizzazione	PRGC vigente	variante strutturale 1					
	sigla	sigla	superficie mq.	indice fond.mc/mq	CATEGORIA territoriale in atto	CATEGORIA territoriale in progetto: a compimento delle previsioni della Variante Strutturale 1	NOTE
via martiri della libertà	Es26	R1b.26	1.963	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via stura	Es27	R1b.27	1.040	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via martiri della libertà	Es28	R1b.28	6.603	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via martiri della libertà	Es29	R1b.29	5.370	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via martiri della libertà	Es30	R1b.30	6.610	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via San Rocco	Es31	R1b.31	4.579	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via San Rocco	Es32	R1b.32	10.234	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via aiassa	Es33	R1b.33	9.241	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via aiassa	Es34	R1b.34	2.064	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via aiassa	Es35	R1b.35	1.264	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via aiassa	Es36	R1b.36	1012	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
strada villapet	Es38	R1b.38	2.668	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
strada villapet	Es39	R1b.39	1.505	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
strada villapet	Es40	R1b.40	1.771	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
strada villapet	Es41	R1b.41	2.768	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
strada villapet	Es42	R1b.42	4.471	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
strada villapet	Es43	R1b.43	2.469	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
strada villapet	Es44	R1b.44	2.214	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia

localizzazione	PRGC vigente	variante strutturale 1					
	sigla	sigla	superficie mq.	indice fond.mc/mq	CATEGORIA territoriale in atto	CATEGORIA territoriale in progetto: a compimento delle previsioni della Variante Strutturale 1	NOTE
via Ines Magnoni	Es45	R1b.45	3.019	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
strada villapet	Es46	R1b.46	1.144	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via San Rocco	Es47	R1b.47	2.862	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
strada villapet	Es48	R1b.48	997	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via Ines Magnoni	V5	R1b.49	943	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
Via S. Massimo	Co*1	R1b.50	2152	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
Via S. Massimo	Co*2	R1b.51	2354	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
Via S. Massimo	Co*3	R1b.52	1521	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
Via S. Massimo	Co*4	R1b.53	2927	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
Via S. Massimo	Co*7	R1b.54	3662	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
Strada Villapet	Co*12	R1b.55	1861	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
Strada dei campi	Co*14	R1b.56	575	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
Strada dei campi	Co*14	R1b.57	1707	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
Via S. Massimo	case sparse/	R1b.58	2736	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
Via S. Massimo	case sparse	R1b.59	3040	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
Via S. Massimo	Co23	R1b.60	4.384	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
Via S. Massimo	Co32	R1b.61	1.912	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
Via S. Rocco	Co33	R1b.62	2483	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia

localizzazione	PRGC vigente	variante strutturale 1					
	sigla	sigla	superficie mq.	indice fond.mc/mq	CATEGORIA territoriale in atto	CATEGORIA territoriale in progetto: a compimento delle previsioni della Variante Strutturale 1	NOTE
Via S. Rocco	Co24	R1b.63	1548	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
Via S. Rocco	Co31	R1b.64	3940	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
Via S. Rocco interno	Co26	R1b.65	2332	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via Ines Magnoni	Co20	R1b.66	1.712	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via Ines Magnoni	A3	R1b.67	1.107	0,75	D	D	ambiti residenziali consolidati di ristrutturazione edilizia
via San Massimo	Co1-2	R2.1	15.333	0,75	D	D	ambiti di completamento residenziale
via dell' industria	Co3	R2.3	2.081	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
via San Massimo	Co4	R2.4	3.064	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
via dell'Industria	Co5	R2.37	2880	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
strada vecchia di Lanzo	Co8, Co9, Co11, Co12,	R2.7	14.694	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
strada vecchia di Lanzo	Co7 e Co 10	S.b1	2.345	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
via Ines Magnoni	Co18	R2.18	1.473	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
via Ines Magnoni	Co19	R1b.21		0,75	D	D	aree di completamento residenziale
via Ines Magnoni	Co20	R2.20	523	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
vicolo Piave	Co21	R2.21	730	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
via Ines Magnoni	Co22	R2.22	959	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
via San Rocco	Co25	R2.35	3.242	0,75	D	D	aree di completamento residenziale

localizzazione	PRGC vigente	variante strutturale 1					
	sigla	sigla	superficie mq.	indice fond.mc/mq	CATEGORIA territoriale in atto	CATEGORIA territoriale in progetto: a compimento delle previsioni della Variante Strutturale 1	NOTE
via San Rocco	Co26	R2.26	2.268	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
		Vp1	1.438	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
Via dei Campi	Co27	Vp2	1.583	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
Via Aiassa /str. Dei Campi	Co28	R2.28	2.362	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
				0,75	D	D	aree di completamento residenziale
Via Aiassa /str. Dei Campi	Co28	R2.38	2.673	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
		Vp1	6.391	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
via San Rocco /via Aiassa	Co29	R2.29	1.521	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
Via dei campi	Co30	R2.30	1.759	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
Via San Rocco	Co31	R2.31	5.512	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
via San Massimo	agricolo	R2.34	948	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
via dell' industria	agricolo	R2.36	676	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
via dell'Industria	R1a.2	R2.39	1826	0,75	D	D	aree di completamento residenziale
via San Massimo	Co*5-6	R3.5	8.940	0,5	E	D	ambiti di espansione residenziale
via aiassa	Co*8	R3.8	6.013	0,5	E	D	ambiti di espansione residenziale
strada villapet	Co*11	R3.11	5.010	0,5	E	D	ambiti di espansione residenziale
Strada campi	Co*14	R3.14	2.765	0,5	E	D	ambiti di espansione residenziale
strada villapet	agricolo	R3.15	1.575	0,5	E	D	ambiti di espansione residenziale
via San Rocco	V9	R3.16	2.670	0,5	E	D	ambiti di espansione residenziale

via dell' industria	agricolo	R3.17	2.538	0,5	E	D	ambiti di espansione residenziale
via San Massimo	agricolo	R3.18	3.440	0,5	E	D	ambiti di espansione residenziale
via San Massimo	agricolo	R3.19	1.888	0,5	E	D	ambiti di espansione residenziale

ZONE di SERVIZIO PUBBLICO afferenti a STANDARD urbanistici per zone residenziali (nota 1))

EDIFICI SCOLASTICI

localizzazione	PRGC vigente	variante strutturale 1			
	sigla	sigla	CATEGORIA territoriale in atto	CATEGORIA territoriale in progetto: a compimento delle previsioni della Variante Strutturale 1	NOTE
Piazza IV Novembre	SS2	S_{a1}	A	A	scuola elementare (oltre 100 persone presenti)
tra Piazza IV Novembre e Strada dei Campi	Sc	S_{a2}	A	A	scuola materna esistente
	P4 /Va				
	Va	Sa3	E	A	area di servizio pubblico - istruzione in progetto in porzione di aree Sc e P vigenti (oltre 100 persone presenti)
	Sc				
	P4				

STAZIONE FERROVIARIA

stazione e parcheggio Via S. Massimo	P1	Sd1	C	C	
--------------------------------------	----	------------	----------	----------	--

CHIESA PARROCCHIALE

Piazza IV Novembre	Ch	S_{b3}	C	C	
--------------------	----	-----------------------	----------	----------	--

ZONE PER FIERE E MANIFESTAZIONI PERIODICHE

area attrezzata per manifestazioni	Vs2	S_{c7}	D (B)*	D (B)*	*) le condizioni di affollamento sono assimilabili alla categoria "B" durante l'evento annuale fieristico che ricorre periodicamente nel mese di giugno
------------------------------------	-----	-----------------------	---------------	---------------	---

localizzazione	PRGC vigente	variante strutturale 1			
	sigla	sigla	CATEGORIA territoriale in atto	CATEGORIA territoriale in progetto: a compimento delle previsioni della Variante Strutturale 1	NOTE
CIMITERO COMUNALE E SERVIZI LIMITROFI					
Cimitero comunale		It1 /Sd5/Sd6	D (B)**	D (B)**	**) per il cimitero e le zone parcheggio limitrofe Sd5 /Sd6 le condizioni di affollamento sono assimilabili alla categoria "B" in concomitanza a ricorrenze religiose annuali, di limitata durata
ZONE PER ATTIVITA' /IMPIANTI SPORTIVI					
campo sportivo, Via Stura	Vs1	S_{c6}	D (B)*	D (B)*	*) le condizioni di affollamento sono assimilabili alla categoria "B" durante l'evento annuale fieristico che ricorre periodicamente nel mese di giugno
parcheggio nei pressi campo sportivo, Via Stura	Vs1	S_{d10}	D (B)*	D (B)*	*) le condizioni di affollamento sono assimilabili alla categoria "B" durante l'evento annuale fieristico che ricorre periodicamente nel mese di giugno
verde nei pressi del campo sportivo, Via Stura	Vs1	S_{c9}	D (B)*	D (B)*	*) le condizioni di affollamento sono assimilabili alla categoria "B" durante l'evento annuale fieristico che ricorre periodicamente nel mese di giugno
		S_{c10}	D (B)*	D (B)*	*) le condizioni di affollamento sono assimilabili alla categoria "B" durante l'evento annuale fieristico che ricorre periodicamente nel mese di giugno

nota 1): le restanti aree a servizio pubblico non evidenziate in tabella e afferenti a standard urbanistici residenziali, con destinazione:

- **"aree a verde parco gioco"**: Sc1 /Sc2 / Sc3 /Sc4/ Sc5 /Sc8;

- **"parcheggio pubblico"**: Sd2 / Sd4 / Sd7 / Sd8 / Sd11;

sono assimilate alla **categoria territoriale "D"**

Tabella 1.2 Classificazione aree di PRGC in funzione della categorie territoriali (DM 9 maggio 2001 e smi)

AMBITI PRODUTTIVI ARTIGIANALI AGRICOLI

	PRGC vigente	Variante strutturale 1	CATEGORIA territoriale in atto	CATEGORIA territoriale in progetto: a compimento delle previsioni della Variante Strutturale 1	NOTE
	sigla	sigla			
via dell' industria	lr1	P1.1	E	E	ambiti produttivi artigianali consolidati
via dell' industria	lr2	P1.2	E	E	ambiti produttivi artigianali consolidati
via dell' industria	lr3	P1.3	E	E	ambiti produttivi artigianali consolidati
via Ines Magnoni	lr4		E	E	ambiti produttivi artigianali consolidati
via Ines Magnoni	lr5	P1.5	E	E	ambiti produttivi artigianali consolidati
via Ines Magnoni	lr6	P1.6	E	E	ambiti produttivi artigianali consolidati
via San Rocco	lr8	P1.8 e P4.1	E	E	ambiti produttivi artigianali consolidati
via aiassa	lr9	P1.9	E	E	ambiti produttivi artigianali consolidati
via aiassa	lr10	P1.10	E	E	ambiti produttivi artigianali consolidati
via Torino	lr11	P1.11	E	E	ambiti produttivi artigianali consolidati
strada Salvinot	lr14	P1.14	E	E	ambiti produttivi artigianali consolidati
via San Rocco	lr15	P1.15	E	E	ambiti produttivi artigianali consolidati
via San Rocco	ln	P1.16	E	E	ambiti produttivi artigianali consolidati
via dell' industria	lc1	P2.1	E	E	ambiti produttivi industriali

via dell' industria	lc2	P2.2	E	E	ambiti produttivi industriali
via dell' industria	lc3	P2.3	E	E	ambiti produttivi industriali
via San Rocco	lr8	P4.1	E	E	ambiti industriali sottoposti a vincoli
via Ines Magnoni	lr4	P4.2	E	E	ambiti industriali sottoposti a vincoli
via Stura	lp	P5	E	E	ambito produttivo con produzione e commercializzazione materiali da
Via Ines Magnoni (interno)	A1	A1	E	E	aree agricole in ambito urbano
Via Ines Magnoni	A2	A2	E	E	aree agricole in ambito urbano
Via Ines Magnoni	A3	A3	E	E	aree agricole in ambito urbano

AMBITI TERZIARIO COMMERCIALI

	PRGC vigente	Variante strutturale 1	CATEGORIA territoriale in atto	CATEGORIA territoriale in progetto: a compimento delle previsioni della Variante Strutturale 1	NOTE
	sigla	sigla			
via Lanzo	Tc1	T3.1	E	C	ambiti terziario commerciali
via Torino	Tc2	T3.2	C	C	ambiti terziario commerciali
via Torino	Tc3	T3.3	C	C	ambiti terziario commerciali
via Torino	Tc4	T3.4	C	C	ambiti terziario commerciali
via aiassa	Tc5	T3.5	E	C	ambiti terziario commerciali
via Lanzo	Fa	T3.6	E	C	ambiti terziario commerciali
str. Villapet	Pr1	T3.7	C	C	ambiti terziario commerciali

1.3 Elementi e vulnerabilità ambientali esistenti

Nel seguito si rilevano anche con riferimento alle tavole 3a, 3b degli elaborati urbanistici e/o si rappresentano ricorrendo a stralci cartografici tratti dal Geoportale - Piemonte, i seguenti elementi ambientali vulnerabili:

- a) aree di vincolo idrogeologico;
- b) parchi pubblici;
- c) Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.): fasce fluviali A e B;
- d) Aree boscate;
- e) Aree di ricarica degli acquiferi profondi;
- f) Aree di salvaguardia: "Area contigua della Stura di Lanzo" / aree di elevata sensibilità ambientale;
- g) Suoli in elevata "classe di capacità d'uso" (es. classe I e classe II).

A) Vincolo Idrogeologico (Fig. 5)

Vincolo Idrogeologico alla scala 1:10000 (edizione 2016)

Il servizio permette la consultazione del Vincolo Idrogeologico (edizione 2016) in scala 1:10.000

Legenda

 Vincolo Idrogeologico al 10k (edizione 2016)

Informazioni

Vincolo Idrogeologico alla scala 1:10000 (edizione 2016)	Collegamento al metadato (http://www.geoportale.piemonte.it/geonetworkrp/srv/ita/csw?request=GetRecordById&service=CSW&version=2.0.2&id=r_piemon:ce086790-3411-45c2-bac3-2699b5e3a21f&elementSetName=full&outputSchema=http://www.isotc211.org/2005/gmd)
Servizio WMS	Collegamento al WMS (http://geomap.reteunitaria.piemonte.it/ws/sifor/rp-01/aggvincidro10kwms/wms_vincidro10k_2016?)

La fascia di Vincolo idrogeologico (rif. Geoportale Piemonte aggiornamento 2016) corrisponde alla fascia fluviale del torrente Stura di Lanzo.

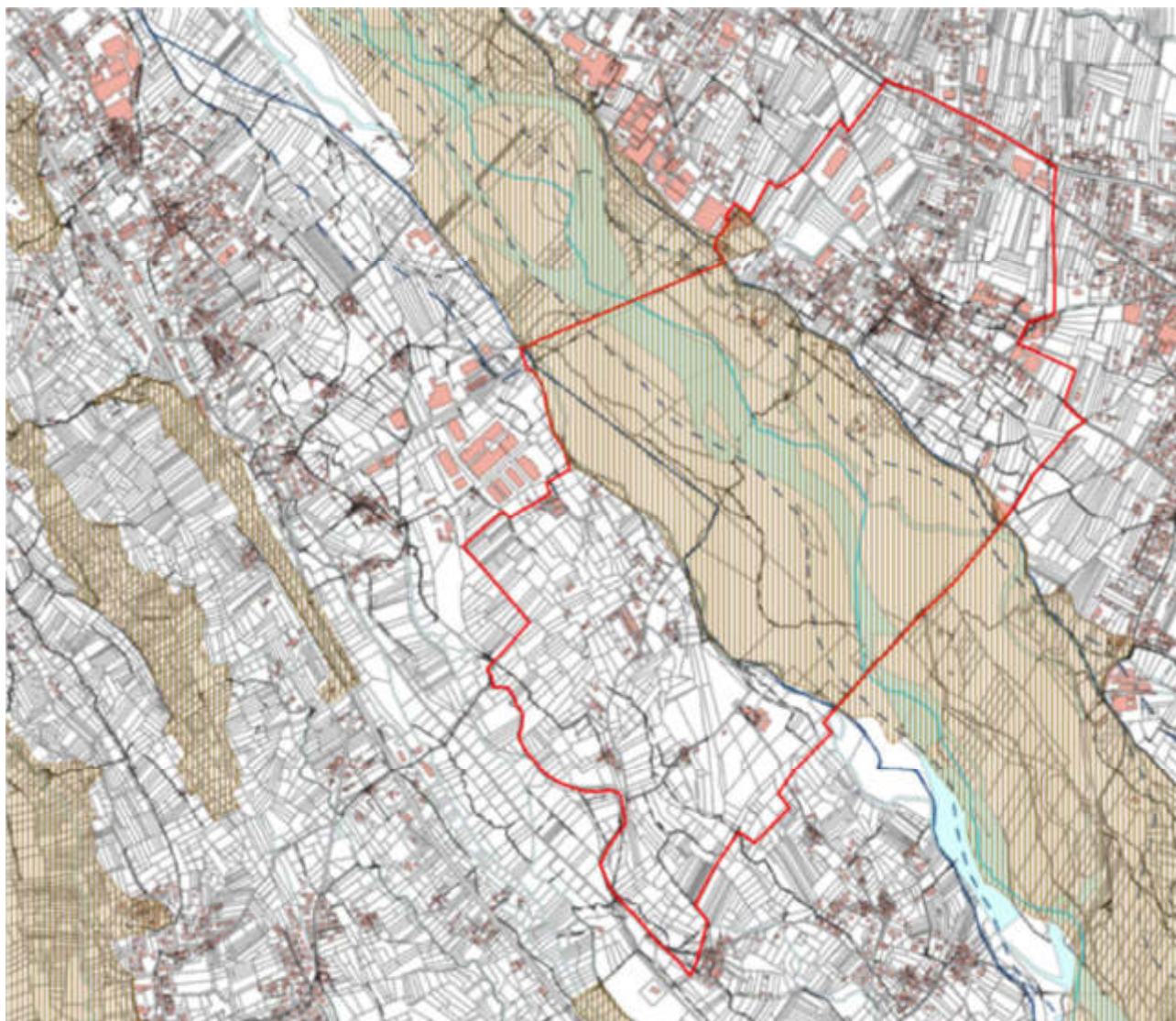


Fig. 5

B) Parchi pubblici (Fig. 5)

I parchi pubblici, con riferimento alle Tav. 3a e 3b degli elaborati urbanistici con sviluppo in scala 1:2000 dove sono rappresentate in dettaglio, sono i seguenti:

SIGLAVARIANTE STRUTTURALE	DESTINAZIONE SPECIFICA	LOCALIZZAZIONE
S _{c1}	verde pubblico	Via dell'industria
S _{c2}		Via dell'industria
S _{c3}	verde pubblico nei pressi nuova scuola materna	nei pressi area parrocchiale e nuova viabilità

	parco gioco attrezzato nei pressi nuova scuola materna	in fregio nuova viabilità
		Via Stura
S _{c4}	pressi cimitero	Via Stura
S _{c5}	pressi cimitero	in fregio nuova viabilità
S _{c6}	area a verde circostante campo da gioco	Via Stura
S _{c8}	area a verde nei pressi R3.16	Via S. Rocco
S _{c9}	area a verde nei pressi campo sportivo	Via Stura
S _{c10}	area a verde nei pressi campo sportivo	Via Stura

E' inoltre presente in fascia fluviale l'area di servizio di interesse generale (art. 22 L.R. 56/77 e smi) "Sc7" corrispondente alla zona in cui sorgono i due laghetti e l'ambito destinato a manifestazioni fieristiche periodiche.

Il territorio comunale è interessato infine da zone "Vs" a parco per attrezzature sportive e del tempo libero, anch'esse localizzate in fascia fluviale:

SIGLA	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICI vigente PRGC	SUPERFICI ATTREZZATUR E PREVISTE IN VARIANTE
			mq.
Vs1	Via Stura	137.651	90.396
Vs2	Via Stura	245.942	210.367
Vs3	Via Stura	154.735	284.479
Vs4	Via Stura	199.747	204.956

C) Fasce fluviali “A” e “B” del P.A.I. (Fig. 6)

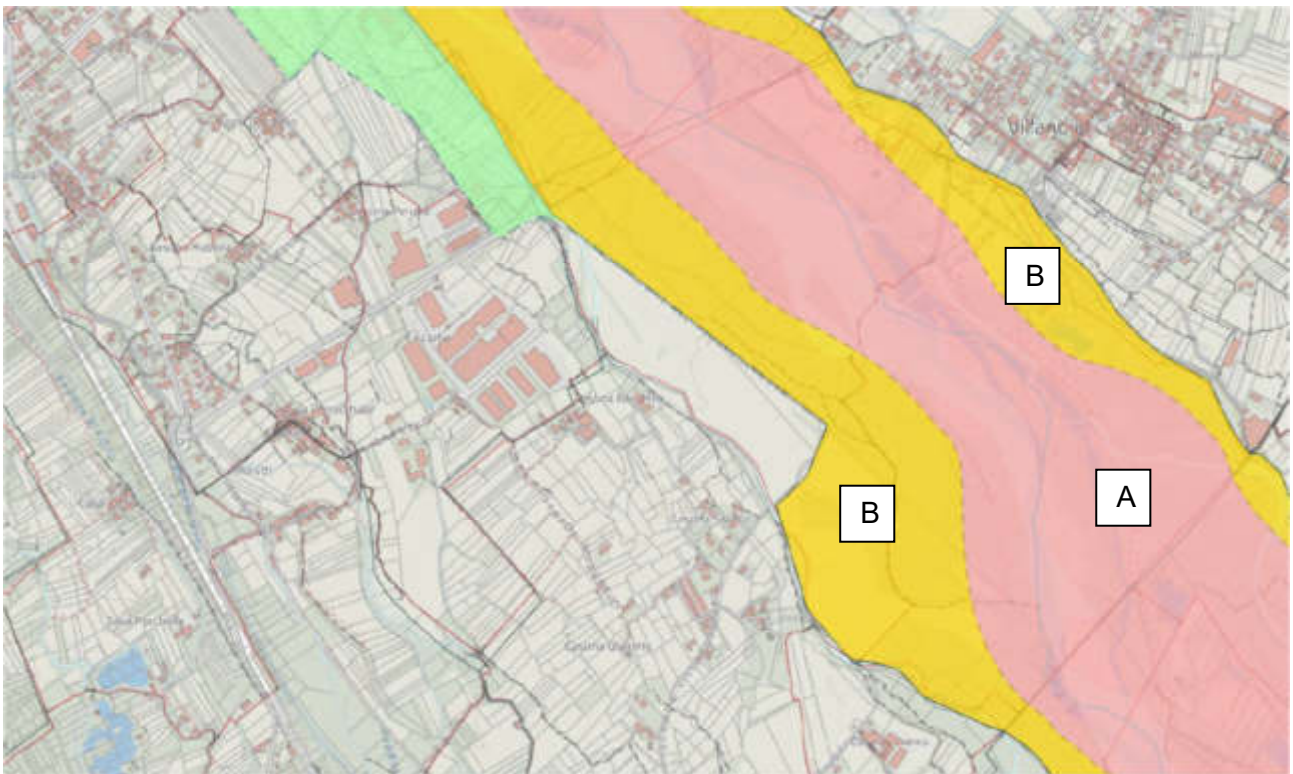


Fig. 6

Le fasce fluviali qui rappresentate con stralcio cartografico tratto dal Geoportale – Piemonte, sono rappresentate nel dettaglio negli elaborati geologici “Carta di Sintesi” cui si rimanda.

D) Aree boscate (fig. 7 e fig. 8)

Carta forestale (edizione 2016)

Il servizio permette la consultazione della Carta forestale (Edizione 2016)

Legenda

■ Superficie Boscata (edizione 2016)

Informazioni

Superficie Boscata (edizione 2016)	Collegamento al metadato (http://www.geoportale.piemonte.it/geonetworkrp/srv/ita/csw?request=GetRecordById&service=CSW&version=2.0.2&id=r_piemon:812c28a8-763b-4c74-81a3-c5fe1ed99c68&elementSetName=full&outputSchema=http://www.isotc211.org/2005/gmd)
Servizio WMS	Collegamento al WMS (http://geomap.reteunitaria.piemonte.it/ws/sifor/rp-01/aggcartaforwms/wms_cartafor_2016?)

Le aree boscate (rif. Geoportale Piemonte aggiornamento 2016), si concentrano anch'esse in fasce fluviale e in porzioni di frangia e/o isolate sia sul versante verso il terrazzo fluviale sia in zona pianeggiante nella frazione Prati di Villanova.

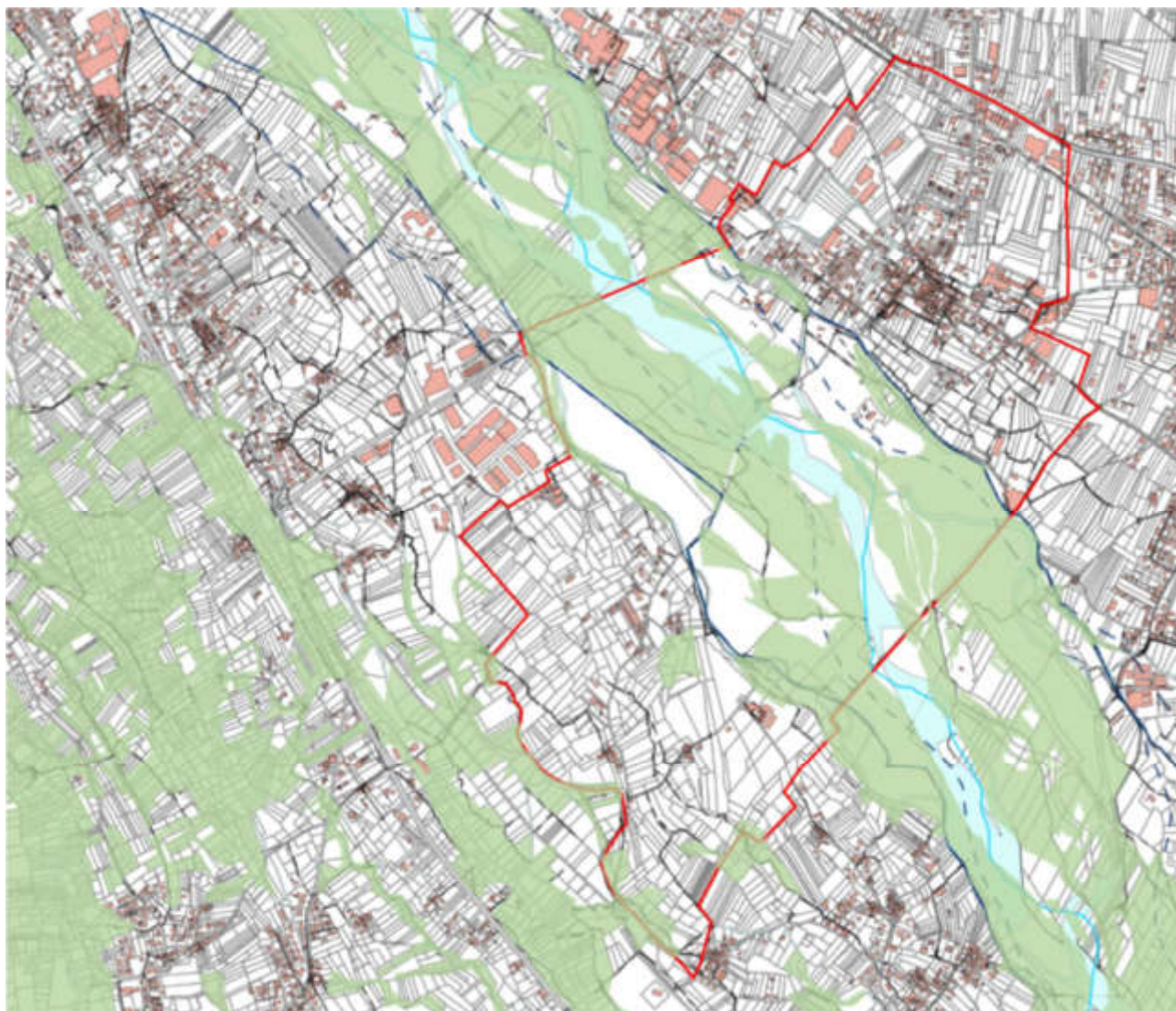


Fig. 7

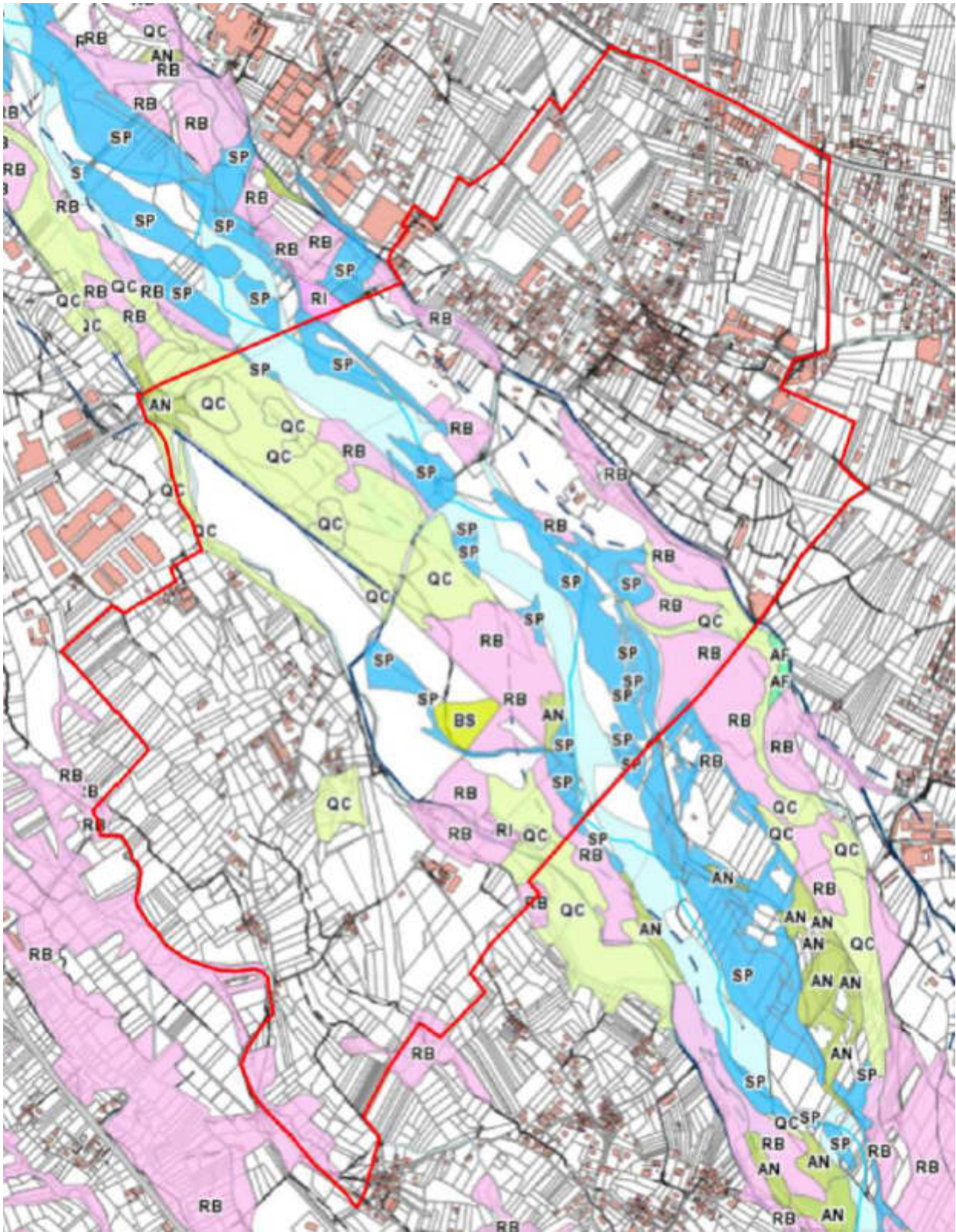


Fig. 8

Carta forestale (edizione 2016)

Il servizio permette la consultazione della Carta forestale (Edizione 2016)

Legenda

- Abetine
- Acero-tiglio-frassineti
- Alneti pianiziali e montani
- Arbusteti pianiziali, collinari, montani
- Arbusteti subalpini
- Boscaglie pioniere e d'invasione
- Castagneti
- Cerrete
- Faggete
- Saliceti e pioppeti ripari
- Lariceti e cembrete
- Orno-ostrieti
- Peccete
- Pinete di Pino marittimo
- Pinete di Pino silvestre
- Pinete di pino montano
- Querceti di rovere
- Querceti di roverella
- Querco-carpineti
- Robineti
- Rimboschimenti

Informazioni

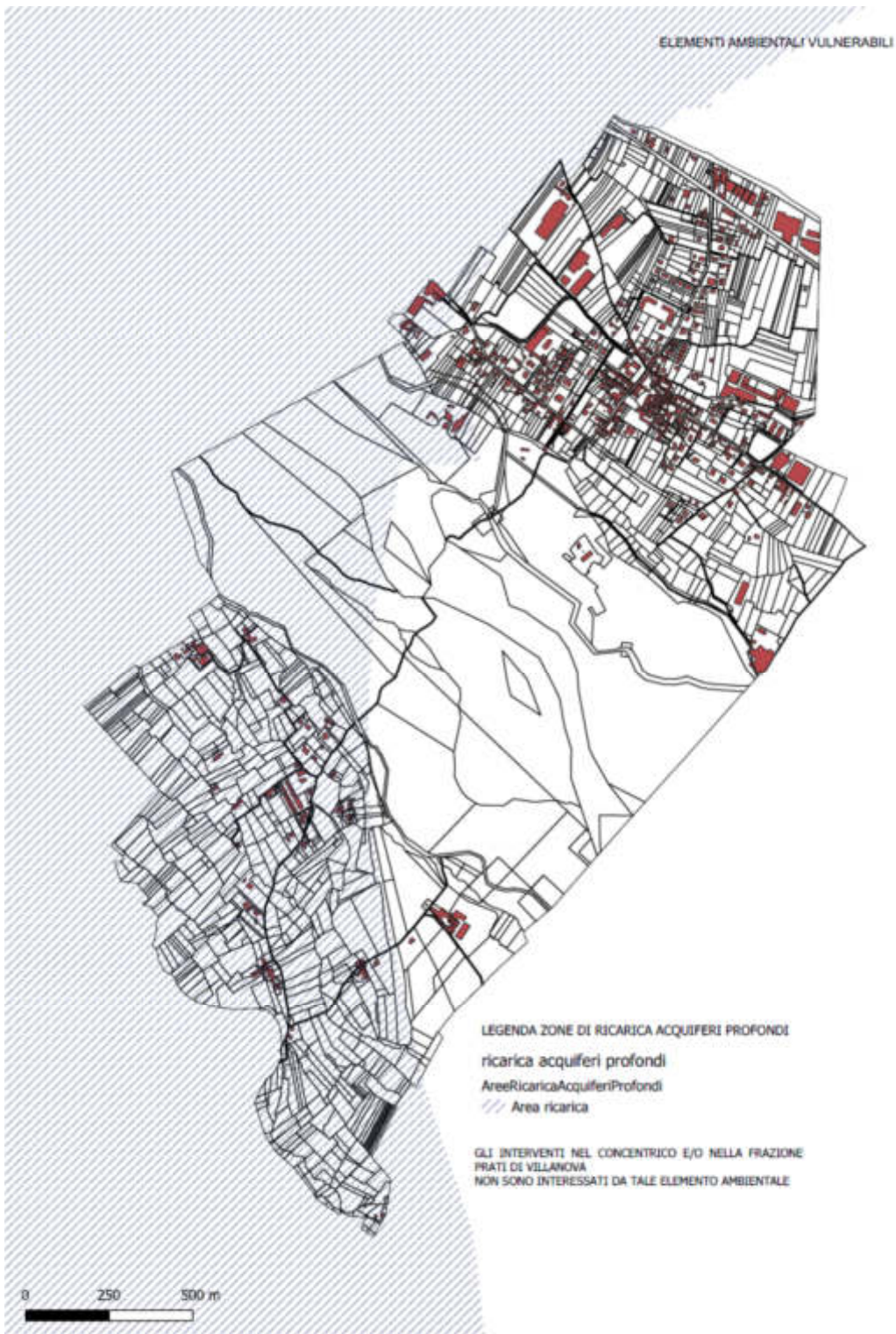
Carta forestale (edizione 2016) [Collegamento al metadato \(http://www.geoportale.piemonte.it/geonetworkrp/srv/ita/csw?request=GetRecordById&service=CSW&version=2.0.2&id=r_piemon:812c28a8-763b-4c74-81a3-c5fe1ed99c68&elementSetName=full&outputSchema=http://www.isotc211.org/2005/gmd\)](http://www.geoportale.piemonte.it/geonetworkrp/srv/ita/csw?request=GetRecordById&service=CSW&version=2.0.2&id=r_piemon:812c28a8-763b-4c74-81a3-c5fe1ed99c68&elementSetName=full&outputSchema=http://www.isotc211.org/2005/gmd)

Servizio WMS [Collegamento al WMS \(http://geomap.reteunitaria.piemonte.it/ws/sifor/rp-01/aggcartaforwms/wms_cartafor_2016?\)](http://geomap.reteunitaria.piemonte.it/ws/sifor/rp-01/aggcartaforwms/wms_cartafor_2016?)

Le aree boscate, con riferimento in particolare alla Carta Forestale, sono caratterizzate in prevalenza da presenza di robinieti (RB), saliceti e pioppeti ripari (SP), querco- carpineti (QC).

In area pianeggiante verso i Prati di Villanova sono puntualmente presenti boscaglie pioniere e d'invasione (BS).

E) Aree di ricarica degli acquiferi profondi (fig. 9)





Are e di ricarica dell'acquifero profondo - scala 1:250000

[Metadati](#) | [Metadati \(XML\)](#)
[Scarica](#)

Identificazione

Titolo	Are e di ricarica dell'acquifero profondo - scala 1:250000
Formato di presentazione	Mappa digitale
Identificatore unico di risorsa	r_piemon:3fcae3ad-cf09-438d-99d7-a432b5b5c57f_resource
Id livello superiore	r_piemon:3fcae3ad-cf09-438d-99d7-a432b5b5c57f_resource
Altri dettagli	

Fig. 9

Le aree di ricarica degli acquiferi profondi interessano essenzialmente una porzione di fascia fluviale verso il confine con il comune di Mathi e la porzione territoriale ovest / nordovest della frazione Prati di Villanova.

F) Aree di salvaguardia: "Area contigua della Stura di Lanzo" / aree di elevata sensibilità ambientale (fig. 10)

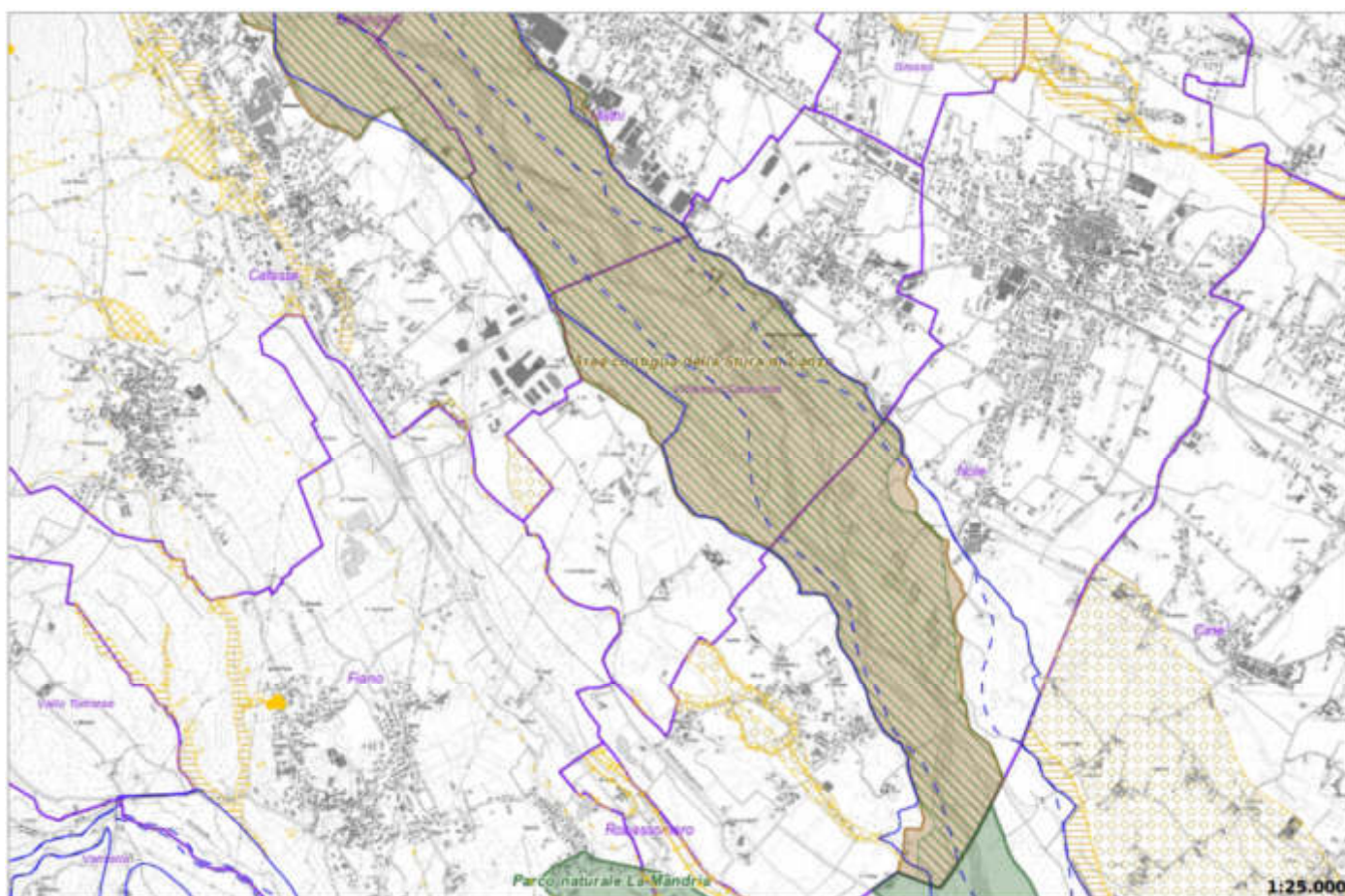


Fig. 10 (scala di origine 1:25000)

L'area contigua della Stura di Lanzo, per cui si rimanda in dettaglio all'analisi dei vincoli e componenti ambientali è pressoché corrispondente alla porzione di territorio comunale su cui insiste sia il vincolo idrogeologico, sia la fascia fluviale interessata anche da porzioni di zone boscate.

Nell'elaborato tecnico R.I.R del confinante comune di Mathi in cui è presente un'attività soggetta a rischio di incidente rilevante come illustrato nelle premesse, nell'ambito della valutazione della vulnerabilità ambientale (Fig. 11) , la fascia fluviale dello stura di Lanzo è classificata come area ad

elevatissima vulnerabilità, mentre il restante territorio comunale è in gran parte classificato di elevata vulnerabilità ambientale.

Dal punto di vista ambientale la **fascia fluviale** nell'ambito territoriale di Villanova presenta condizioni e vincoli ambientali, zone di salvaguardia del tutto simili e pertanto può essere considerata come **area ad elevatissima vulnerabilità ambientale**.

Data la localizzazione delle attività industriali, produttive, artigianali di Villanova, riportate nell'Elaborato 1 "Relazione Illustrativa" della presente Variante Generale al PRGC cui si rimanda e considerate le caratteristiche delle componenti ambientali (es. suolo, aria, acqua, paesaggio e beni culturali, popolazione) riportate nelle valutazioni operate nel presente Rapporto Ambientale sulle componenti stesse cui si rimanda, è emerso in principal modo quanto segue:

- le caratteristiche di capacità d'uso del suolo sono analoghe in entrambi gli ambiti territoriali dei due comuni, trattandosi di aree con elevata fertilità e capacità d'uso;
- le condizioni di qualità dell'aria sono analoghe;
- le attività produttive di Villanova sono in buona parte localizzate su assi viabili di collegamento e verso il limite comunale di Mathi (rif. insediamenti di Via dell'Industria e di Via Ines Magnoni);
- i sistemi dei reticoli idrografici secondari sono tra loro connessi.

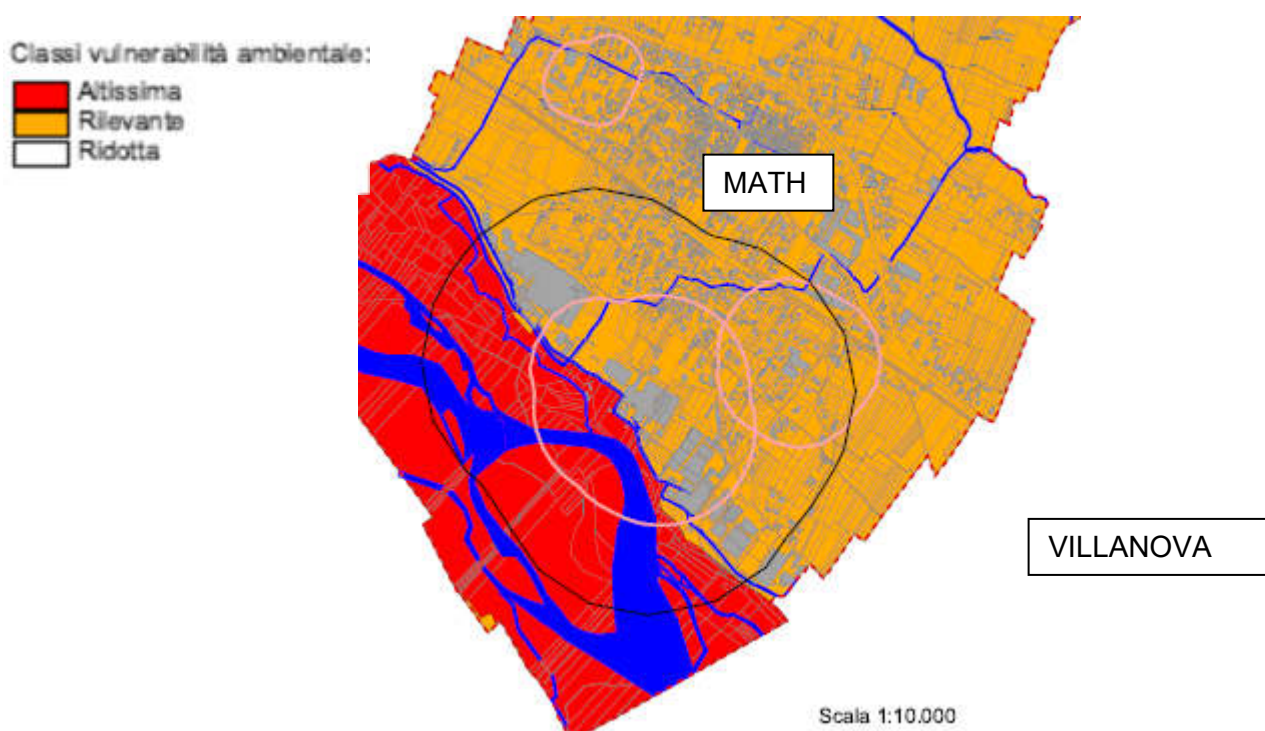
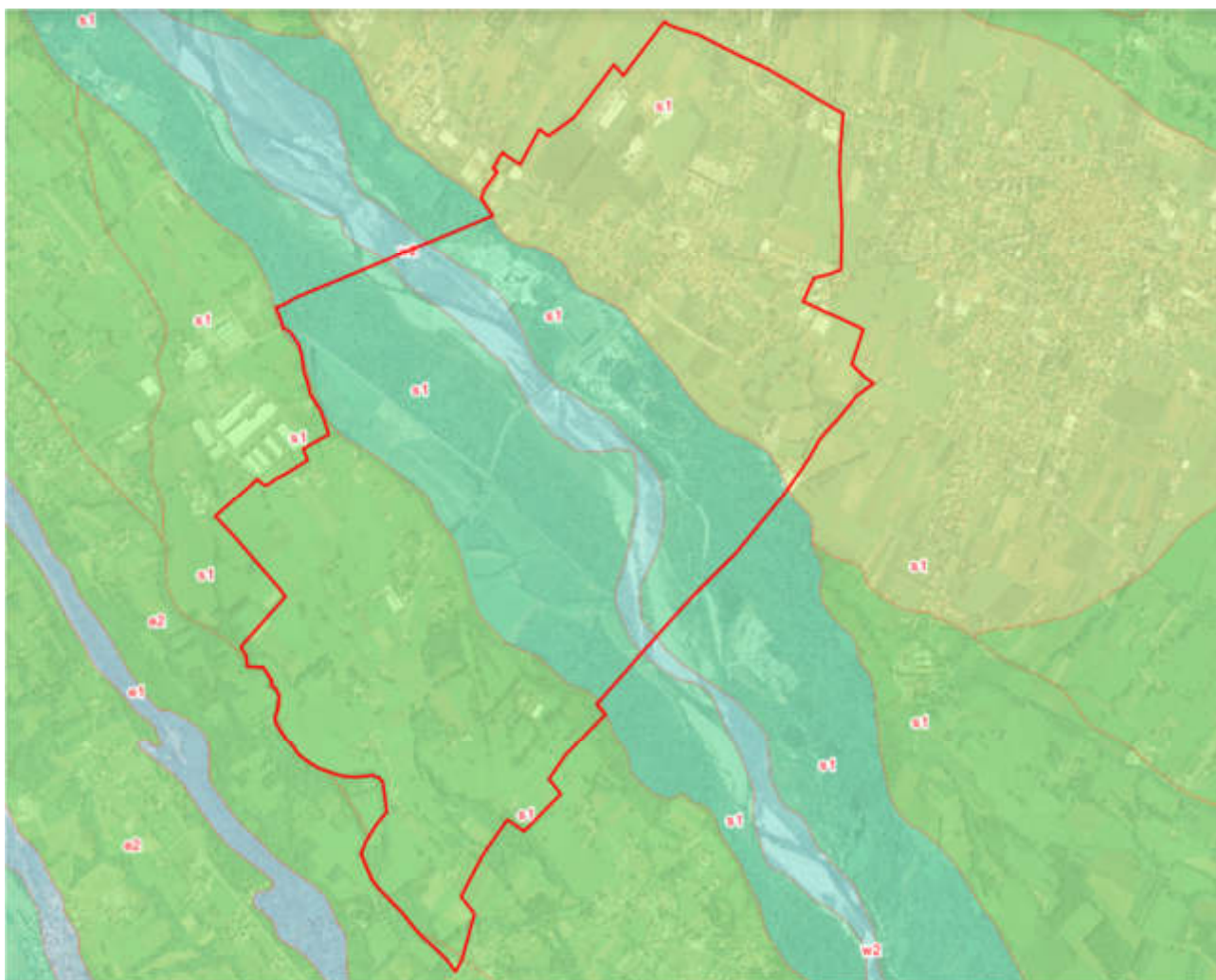


Fig. 11

Dalle precedenti considerazioni, il concentrico di Villanova C.se presenta condizioni di vulnerabilità ambientale analoghe al territorio comunale di Mathi ("vulnerabilità ambientale "rilevante").

G) Suoli in elevata "classe di capacità d'uso" (es. classe I e classe II).










Infobox   

Carta dei suoli 1:50000

Il servizio permette la consultazione della Carta dei Suoli 1:50000 del settore Agricoltura della Regione Piemonte.

Legenda

-  I - Prima
-  II - Seconda
-  III - Terza
-  IV - Quarta
-  V - Quinta
-  VI - Sesta
-  VII - Settima
-  VIII - Ottava

Informazioni

Capacita' d'uso dei suoli
Servizio WMS

[Collegamento al metadato](#)
[Collegamento al WMS](#)

Informazione oggetto

Capacita' d'uso dei suoli

Livello: Capacita' d'uso dei suoli

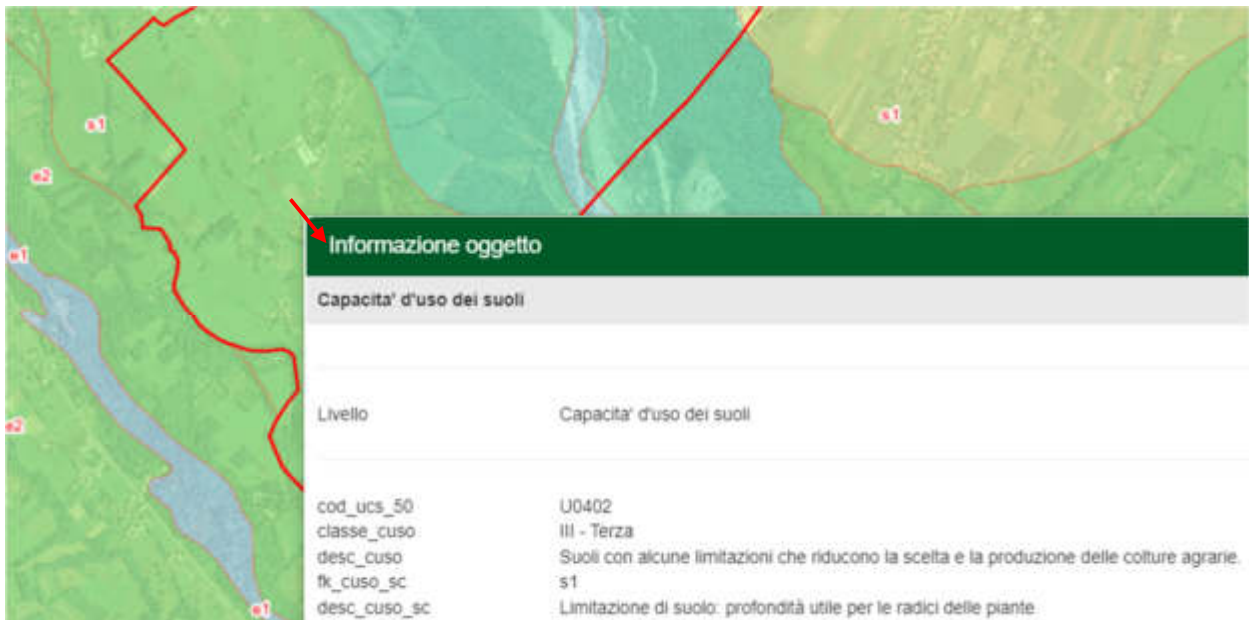
cod_ucs_50: U0386
 classe_cuso: II - Seconda
 desc_cuso: Suoli con alcune moderate limitazioni che riducono la produzione delle colture agrarie.
 fk_cuso_sc: s1
 desc_cuso_sc: Limitazione di suolo: profondità utile per le radici delle piante

Informazione oggetto

Capacita' d'uso dei suoli

Livello: Capacita' d'uso dei suoli

cod_ucs_50: U0340
 classe_cuso: IV - Quarta
 desc_cuso: Suoli con molte limitazioni che restringono la scelta delle colture agrarie e richiedono specifiche pratiche agronomiche.
 fk_cuso_sc: s1
 desc_cuso_sc: Limitazione di suolo: profondità utile per le radici delle piante



Con riferimento alle mappe del Geoportale – Piemonte:

- il centro abitato di Villanova sino al limite del terrazzo fluviale è in **CLASSE II** di capacità d'uso, con limitazione “**s1**” all'utilizzo connessa con la profondità degli apparati radicali.
- la fascia fluviale è in **CLASSE IV** di capacità d'uso;
- la frazione Prati di Villanova è in **CLASSE III** di capacità d'uso dei suoli.

1.4 Riepilogo delle aree ad “altissima” e a “rilevante vulnerabilità ambientale” di cui all’Allegato A, punto A, par. 1.0 del D.C.m. 14/12/2017

Nel seguito si riportano in sintesi le tipologie di vulnerabilità ambientale:

Articolo 13.1 “Zone ad altissima vulnerabilità ambientale” (fattori ambientali e paesaggistici limitanti)
1. Aree naturali protette (nazionali, regionali, provinciali) istituite o in previsione
2. Siti Natura 2000 ex Direttiva 92/43/CEE “Habitat”
3. Aree di interesse paesaggistico ai sensi del d.lgs.42/2004 s.m.i. art. 142, lettere b, (fascia di 300 m intorno ai laghi, da non intendersi limitata ai soli laghi naturali significativi o di rilevante interesse ambientale citati nelle Linee guida), d (montagne sopra i 1600 m) ed m (zone di interesse archeologico)
4. Fasce A e B, zone RME, aree in dissesto idrogeologico a pericolosità molto elevata ed elevata da PAI, o individuate dagli strumenti urbanistici locali qualora maggiormente cautelativi (cfr Nota esplicativa n. 4 - DGP 3968/2014)
6. Abitati da trasferire e consolidare classificati ai sensi della legge 9 luglio 1908 n. 445 e s.m.i.

Articolo 13.2 “Zone a rilevante vulnerabilità ambientale” (fattori ambientali e paesaggistici limitanti)
1. Aree di particolare pregio storico, ambientale, paesaggistico e archeologico esistenti o in previsione, individuate dagli strumenti urbanistici o da altri studi o strumenti di pianificazione. Qualora le aree in oggetto risultino sottoposte a tutela ai sensi degli artt. 136 e/o 157 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i., esse debbono, in linea di massima, ritenersi non idonee per la localizzazione di nuovi stabilimenti di cui all’art. 2 delle presenti norme, soprattutto nei casi in cui la natura stessa del bene tutelato, la sua singolarità, o le specifiche motivazioni del dispositivo di vincolo risultino incongruenti con l’insediamento di detti stabilimenti
2. Geositi
3. Aree di interesse paesaggistico ai sensi del d.lgs.42/2004 s.m.i., art. 142, let. g (aree boscate)
4. Aree soggette a vincolo idrogeologico ex l.r. 45/1989 e aree boscate (cfr Nota esplicativa n. 4 - DGP 3968/2014)
5. Aree di interesse paesaggistico ai sensi del d.lgs.42/2004 s.m.i., articolo 142, let. c (fascia di 150 m dai fiumi, torrenti e corsi d’acqua pubblici)
6. Corridoi di connessione ecologica esistenti o in previsione individuati dagli strumenti urbanistici o da altri studi o strumenti di pianificazione;
7. Aree di pregio agro-naturalistico (suoli di I° e II° Classe di capacità d’uso, spazi agricoli periurbani) individuati dagli strumenti

urbanistici o da altri studi o strumenti di pianificazione
8. Sistemi dell’agricoltura specializzata e/o vitale (vigneti specializzati, colture di prodotti tipici, frutteti, ecc...) individuati dagli strumenti urbanistici o da altri studi o strumenti di pianificazione
9. Fascia C ed aree in dissesto idrogeologico a pericolosità media o moderata da PAI o individuate dagli strumenti urbanistici locali, qualora maggiormente cautelativi (cfr Nota esplicativa n. 4 - DGP 3968/2014)
11. Acquiferi sotterranei ad alta/elevata vulnerabilità
12. Zone di ricarica delle falde
13. Territori con soggiacenza inferiore a 3 metri dal p.c.
14. Zone con soggiacenza della falda compresa tra 3 e 10 metri dal p.c. e litologia prevalente di natura ghiaioso-sabbiosa
Ulteriori ambiti storico-ambientali-paesistici ritenuti sensibili dal Comune a scala locale, sulla base dei criteri generali definiti al punto 6.1.2 dell’allegato al d.m. 9 maggio 2001.

Nel complesso, dalle considerazioni di cui al precedente capitolo 1.3., nel territorio comunale si distinguono:

1) ZONE AD ALTISSIMA VULNERABILITA’ AMBIENTALE:

- area interessata dal SIC – Stura di Lanzo, che coincide con il corridoio di connessione ecologica e comprende l’intera fascia fluviale sino al limite verso il terrazzo fluviale (rif. tav. 3a e 3b degli elaborati urbanistici)

2) ZONE A RILEVANTE VULNERABILITA’ AMBIENTALE:

- aree boscate in prevalenza in fascia fluviale e con alcuni sviluppi localizzati nella frazione Prati di Villanova di cui al precedente cap. 1.3 let. D);
- aree di pregio agro – naturalistico comprendenti tutte le zone in classe II di capacità dei suoli, che coinvolgono tutto l’abitato centrale di Villanova dal limite del terrazzo fluviale verso nord sino ai confini comunali verso Mathi, Grosso, Nole, così come rappresentato nella relativa cartografia di cui al precedente cap. 1.3 let. G);
- aree di ricarica degli acquiferi profondi di cui al precedente cap. 1.3 let. E)

Elenco attività produttive insediate sul territorio comunale		
<i>id.</i>	<i>denominazione</i>	<i>indirizzo</i>
a	METALPRES s.a.s.	Via Cravanera 22
b	M.P.E. s.r.l.	Via dell'Industria 15
c		Via dell'Industria 19,21
d	M.B.P. da Macario Ban Pietro	Via dell'Industria 20
e	A.R.A. s.n.c.	Via Magnoni 22
f	Candusso Alessandro	Via Magnoni 22
g	Ecocartridge s.a.s.	Via Magnoni 22
h	La Scatola - Novabox 2 s.n.c.	Via Magnoni 22, 24
i	FRA. MIC. s.n.c.	Via Magnoni 22, 24
j	REG-MA s.r.l.	Via Magnoni 57
k	Beton Service s.a.s.	Via Stura 34
l	SEGES s.a.s.	Via Stura 24, 34
m	C.M.C. s.r.l.	Via Torino 40
n	LAMEC nuova C.M.C.	Via Torino 40
o	COBRAPLAST s.r.l.	Via Torino 42
p	BERTINO Valentino	Via S. Rocco 77
q	REMIS	Via S. Rocco 77
r	NEPOTE FUS Giocondo s.n.c.	Via S. Rocco 77
s	S.E.A. s.r.l. Soluzioni Ecologiche Ambientali	Via Aiassa 13
t	UNIMECC s.n.c. di Bruneri Roberto	Via S. Vito 1
u	TECNOMETAL s.r.l.	Via S. Vito 1
v	ELETTROCENTRO	Via S. Vito 1
w	DEAGOSTINI	Strada Salvinot 6
x	OFFICINE BEVA s.a.s.	Via S. Vito 51

Foto aeree con localizzazione attività produttive



1) Villanova concentrico: Via Torino, Via dell'Industria, Via S. Rocco, Via S. Vito



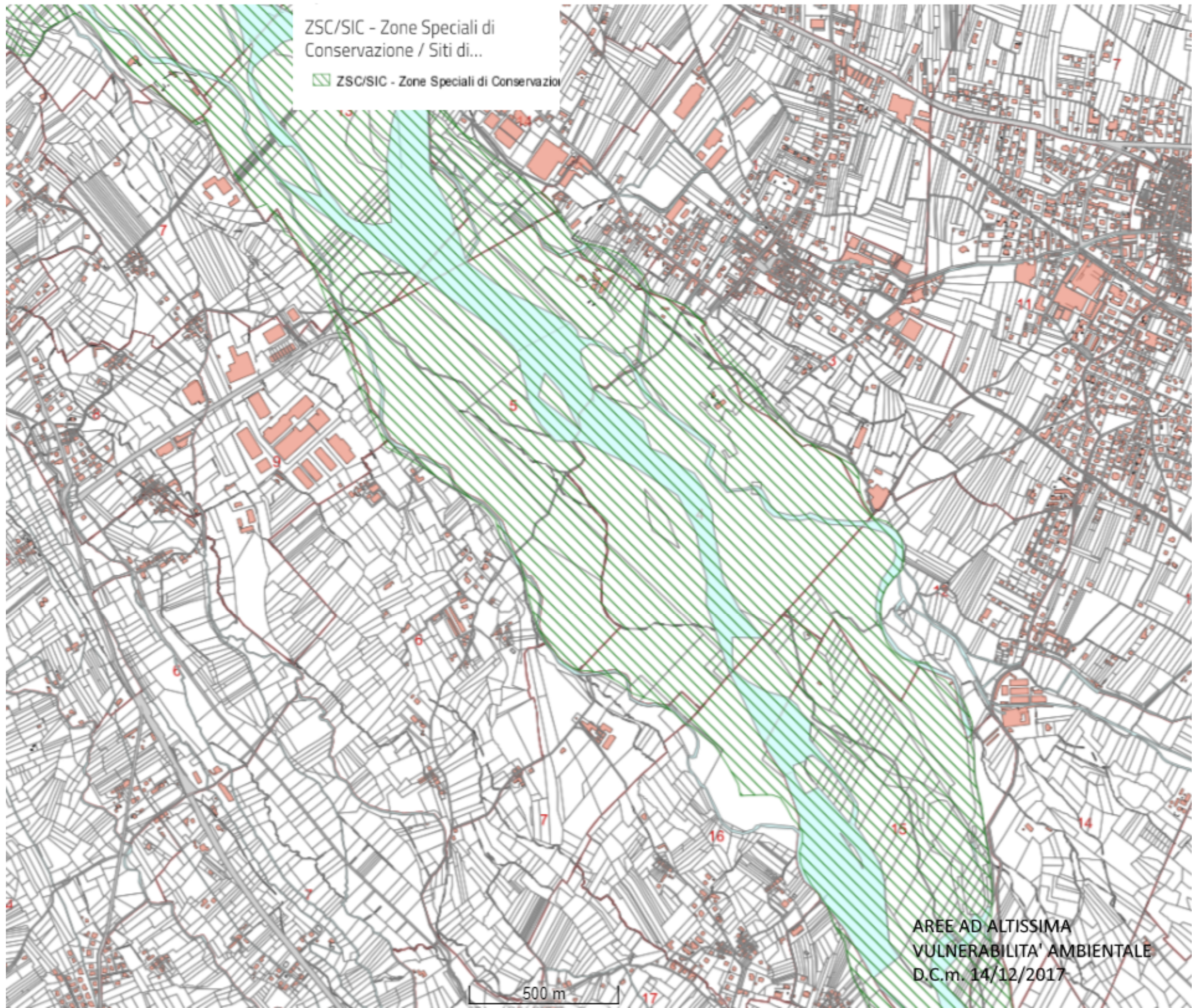
2) Villanova concentrico: Via Magnoni, Via Aiassa.



3) Villanova Località Prati: Strada Salvinot

ZSC/SIC - Zone Speciali di
Conservazione / Siti di...

 ZSC/SIC - Zone Speciali di Conservazione



AREE AD ALTISSIMA
VULNERABILITA' AMBIENTALE
D.C.m. 14/12/2017

500 m