



Comune di Villanova Canavese

- Città Metropolitana di Torino -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 7
del 15/02/2022

**OGGETTO: Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, c. 4, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- Adozione del progetto preliminare.**

Nell'anno **duemilaventidue** il giorno **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **ventuno** e minuti **quattro** nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e notificati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale di Villanova Canavese, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. FERRERO Roberto	Sindaco	Sì
2. CHIARA Laura	Consigliere	Sì
3. CUBERLI Luigi	Consigliere	Sì
4. AZEGLIO Guido	Consigliere	Sì
5. CABODI Marita	Consigliere	Sì
6. CANDUSSO Fabrizio	Consigliere	Sì
7. CHIADO' Alessandro	Consigliere	Sì
8. GIANOTTI COIRAS Elena	Consigliere	No
9. MACARIO CRUSSI Elena	Consigliere	No
10. RICHIARDI Giuseppe	Consigliere	Sì
	Totale Presenti:	8
	Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario comunale, **LAPAGLIA Dott.M.Margherita**, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **FERRERO Roberto** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 15/02/2022

OGGETTO: Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, c. 4, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. - Adozione del progetto preliminare.

Sono personalmente presenti: oltre al Sindaco, i Consiglieri Comunali: Chiara, Cuberli, Azeglio - Candusso- Chiado', Richiardi

Il Consigliere Cabodi è collegati in video conferenza, in conformità a quanto previsto dal Decreto Sindacale n. 6 del 9 dicembre 2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco;

PREMESSO:

- Che il Comune di Villanova Canavese è dotato di P.R.G.C. redatto ai sensi della Legge Regionale Urbanistica, approvato con deliberazione Giunta Regionale n.42-20717 del 07/07/1997 pubblicata sul B.U.R. n.31 del 06/08/1997.
- Che, successivamente alla approvazione del P.R.G.C. sono state apportate:
 - o n. 3 modifiche ai sensi dell'art.17 - 8° comma della L.R. 56/77 e s. m. i., rispettivamente con le deliberazioni del Consiglio Comunale n.17 del 06/04/1998, n.25 del 15/06/1998 e n. 48 del 06/12/2004.
 - o n. 6 Varianti Parziali ai sensi dell'art. 17 - 7° comma della L.R. 56/77 e s. m. i.

DATO ATTO:

- che l'Amministrazione Comunale si prefigge l'obiettivo di adeguare la vigente strumentazione urbanistica alle più recenti normative dettate:
 - o Adeguamento al T.U. in materia di Edilizia e alla seguente strumentazione urbanistica a livello sovracomunale:
 - Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento predisposto dalla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 15 della Legge 142/1990;
 - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/6/2001 e Piano stralcio delle

Fasce Fluviali dell'Autorità di Bacino del fiume Po, approvato con D.P.C.M. 24/07/1998 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 262 del 09/11/1998

- Normativa in materia di commercio dettata dal Decreto Legislativo del 31 marzo 1998 n.114, dalla Legge Regionale 12 novembre 1999 n.28, e dalle deliberazioni C.R. del 29 ottobre 1999 n.563-13414 e s.m.i. e DCR n. 347-42514 del 23 dicembre 2003, n.59-10831/2006 e n. n. 191- 43016/2012
 - Legge Regionale 8 luglio 1999 n.19 e Regolamento Edilizio Tipo approvato con deliberazione del C.R. n.548-9691 del 29/07/1999.
 - Normativa in materia di inquinamento acustico (Legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e Legge Regionale 20 ottobre 2000, n. 52).
- integrare la consistenza delle zone destinate all'insediamento delle attività produttive tenendo conto del relativo stato di attuazione e di eventuali criticità pregresse.
 - ridefinire la perimetrazione delle zone destinate all'insediamento delle residenze, in funzione del relativo stato di attuazione, introducendo nuove aree a completamento e cucitura di zone residenziali attualmente esistenti, oltre alle aree agricole "A3" di protezione degli insediamenti ".
 - introdurre gli adeguamenti alla viabilità comunale e intercomunale finalizzati primariamente a realizzare un migliore collegamento tra la Sp. 724 e la Sp. 2, evitando così il flusso di traffico dei mezzi pesanti attraverso il centro storico di Villanova.
 - ridefinire il testo delle Norme Tecniche di Attuazione per adeguarlo alle più recenti disposizioni legislative nonché per migliorare l'impostazione delle norme medesime al fine di rendere più chiara ed esplicita l'articolazione normativa e conseguire quindi una più elevata funzionalità per la attuazione e gestione del Piano;
 - Introdurre nuove zone per servizio pubblico soprattutto potenziando le aree a parcheggio e per le attrezzature di interesse comune.
- Che al fine di apportare gli adeguamenti elencati, il Comune di Villanova C.se ha provveduto ad affidare gli incarichi professionali per la predisposizione della necessaria documentazione tecnica ed in particolare con:
- le deliberazioni della Giunta C.le n. 52 del 30.09.1999, e successive integrazioni, con le quali si incaricava l'architetto Giovanni Piero Perucca della redazione della Variante al P.R.G.C. vigente;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 26.11.2010 e successiva determinazione n. 110 del 30.06.2016, con cui è stato conferito al geologo dott. Marco Balestro con studio in Ciriè, Via I Maggio 9, l'incarico per la redazione di indagini per le verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica del vigente P.R.G.C. al P.A.I. nonché la redazione degli elaborati di cui alla terza fase prevista dalla circolare P.G.R. n. 7/LAP e s.m.i. e le schede descrittive dei nuovi interventi.
- Determinazione m. 99 del 11.08.2021 con cui è stato conferito allo Studio Anthemis Enviroment srl con sede in via Lombardore n. 2017 a Leini, l'incarico per aggiornamento della Valutazione di incidenza ecologia SIC "Stura di Lanzo";

CONSIDERATO che la variante strutturale in oggetto rientra nella casistica dell'art. 17, c. 4, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., e, pertanto, da formare ed approvare secondo i disposti dell'art. 15 della medesima L.R.;

DATO ATTO INOLTRE:

- che la proposta tecnica del progetto preliminare è stata adottata con deliberazione consigliere n. 17 del 29.07.2020;
- che la medesima deliberazione e gli elaborati sono stati pubblicati per 30 (trenta) giorni naturali consecutivi, e precisamente dal 05.08.2020 al 04.09.2020 sul sito istituzionale e all'albo pretorio informatico del Comune di Villanova;
- che di tale pubblicazione è stata data comunicazione con nota prot. 2276 del 05.08.2020 ai Comuni confinanti;
- che in tale periodo chiunque può poteva formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, in ordine agli aspetti urbanistici e ambientali,
- che, a seguito della succitata pubblicazione, sono pervenute n.10 osservazioni, di cui 3 pervenute entro i termini previsti (04.09.2020) e n. 7 oltre la scadenza stabilita;

RICHIAMATI i verbali delle sedute della prima Conferenza di Copianificazione tenutesi nelle date del 07.10.2020, del 09.12.2020 e del 05.05.2021;

PRESO ATTO delle osservazioni e contributi pervenuti in sede di conferenza da parte dei vari Enti:

- REGIONE PIEMONTE - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest
- REGIONE PIEMONTE - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica Settore Tecnico regionale

- REGIONE PIEMONTE - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Valutazioni ambientali e Procedure integrate
- ARPA - DIPARTIMENTO TERRITORIALE PIEMONTE NORD OVEST - SS Attività di Produzione
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO - DIREZIONE AZIONI INTEGRATE EE.LL.
- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO - DIPARTIMENTO "TERRITORIO, EDILIZIA E VIABILITÀ" - Direzione "Coordinamento Viabilità 1"
- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO - DIPARTIMENTO AMBIENTE E VIGILANZA AMBIENTALE Direzione Rifiuti, bonifiche e Sicurezza siti produttivi
- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO - DIPARTIMENTO "TERRITORIO, EDILIZIA E VIABILITÀ" Direzione "Territorio Trasporti"
- ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEI PARCHI REALI

RICHIAMATI il D.P.G.R. 23.01.2017, n. 1/R relativo al Regolamento regionale recante: "Disciplina della conferenza di copianificazione e valutazione prevista dall'articolo 15 bis della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e del ruolo e delle funzioni del rappresentante regionale" ed il Comunicato dell'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi e Protezione civile, pubblicato sul B.U.R. n. 42 - S.O. n. 2 - del 16.10.2014, riguardanti i termini e le modalità di convocazione delle conferenze di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., nonché le modalità per la trasmissione della relativa documentazione tecnica;

VISTO il progetto preliminare della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, pervenuto al prot. 532 del 14.02.2022, costituito dai seguenti elaborati:

A) elaborati urbanistici

- 1** Relazione Illustrativa;
 - 1a** Allegati tecnici alla Relazione Illustrativa;
 - 1b** Verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale
- 2** Norme Tecniche di Attuazione;
 - 2a** Riepilogo delle modifiche apportate al testo delle N.T.A.;
- 3** Esame osservazioni

4 controdeduzioni ai pareri e contributi di carattere urbanistico ed ambientale espressi nella prima conferenza di copianificazione;

tav.1	Sintesi intercomunale - mosaicatura del PRGC	scala	1/20000
tav.2	Inquadramento territoriale - ortofoto		
tav.3a	Zonizzazione e viabilità - concentrico	scala	1/2000
tav.3b	Zonizzazione e viabilità - frazione Prati di Villanova.....	scala	1/2000
tav.4:	Zonizzazione e viabilità - planimetria generale	scala	1/5000
tav.5:	Sviluppo Centro Storico	scala	1/500
tav.6	Reti di urbanizzazione primaria.....	scala	1/1000
tav.7	Indagine Commerciale - individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni	scala	1/2000
tav.8	Individuazione delle varianti.....	scala	1/2000

Scheda quantitativa dei dati urbani

B) Elaborati ambientali (VAS) - Rapporto Ambientale

RA1.a - relazione generale

RA1.b - allegati: schedature degli interventi

RA1.c - allegati: cartografie piani urbanistici e ambientali sovraordinati, carte dei suoli e derivate, rete ecologica e biodiversità

RA1.d - allegati: Analisi degli elementi e vulnerabilità territoriali e ambientali (D.M. 9 maggio 2001 e smi e D.C.m. 14/12/2017 - allegato A)

RA2 - relazione preliminare alla dichiarazione di sintesi

RA3 - piano di monitoraggio ambientale

RA4 - sintesi in linguaggio non tecnico

RA.t1 - Analisi vincoli territoriali ambientali e paesaggistici - scala 1:5.000

Relazione per la valutazione di incidenza Ecologica del PRGC" a cura dello Studio Anthemis - Dott.ssa Maddalena Vietti Niclot.

C) Elaborati Geologici

Relazione Geologico - Tecnica

Relazione Illustrativa

Allegati (su supporto informatico):

Allegato 1 - Dati stratigrafici

Allegato 2 - Sezioni topografiche lungo il Rio Meano

Allegato 3 - Schede processi effetti ARPA Piemonte

Allegato 4 - Stralci cartografia storica

Allegato 5 - Verifiche idrauliche ubicazioni e sezioni

Allegato 6 - Schede SICOD

Tav.1G - Carta geologica e geomorfologica

Tav.2G - Carta geoidrologica e del reticolo idrografico minore

Tav.3G - Carta dell'acclività

Tav.4G - SICOD

Tav.5G - Carta dell'evento alluvionale del 13-16 ottobre 2000

tav.6G - Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Quadro del dissesto

tav.7G - Quadro del dissesto e Direttiva Alluvioni

RICHIAMATO l'art. 15, c. 6, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. che prevede l'adozione da parte del Consiglio Comunale del progetto preliminare della variante strutturale in oggetto;

RILEVATA la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42, comma 2°, lett. b) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

RICHIAMATI i disposti degli artt. 15, 15 bis e 17, c. 4, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., relativi alle modalità e procedure per addivenire all'approvazione della presente variante strutturale;

UDITI gli interventi dell'Arch. G. Perucca e del dr. Geologo Dr. M. Balestro i quali illustrano i contenuti del progetto preliminare ognuno nell'ambito delle proprie competenze professionali

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, sulla detta proposta del Responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica .

Con voti unanimi e favorevoli espressi mediante votazione palese

- 1) Di prendere atto che, entro i termini fissati del 04.09.2021, sono pervenute al protocollo comunale n. 3 osservazioni sulla proposta tecnica del progetto preliminare e che n. 7 ulteriori osservazioni sono pervenute fuori termine
- 2) di disporre l'esame di tutte le osservazioni, anche di quella pervenuta fuori termine.
- 3) Di approvare il riscontro alle osservazioni di cui al punto precedente così come riportato nell'allegato 3 " esame osservazioni", quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di prendere atto del contenuto del verbale della prima conferenza di copianificazione datati 07.10.2020, 09.12.2020 e 05.05.2021, e di approvare la relazione di riscontro alle proposte ed osservazioni formulate come risulta dai documenti: "4) controdeduzioni ai pareri e

contributi di carattere urbanistico ed ambientale espressi nella prima conferenza di copianificazione" e dalla "Relazione illustrativa" allegati alla presente deliberazione.

5) di adottare il Progetto Preliminare della variante strutturale del PRGC, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della LR 56/77, composta dai seguenti elaborati tecnici:

A) elaborati urbanistici

1 Relazione Illustrativa;

1a Allegati tecnici alla Relazione Illustrativa;

1b Verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale

2 Norme Tecniche di Attuazione;

2a Riepilogo delle modifiche apportate al testo delle N.T.A.;

3 Esame osservazioni

4 controdeduzioni ai pareri e contributi di carattere urbanistico ed ambientale espressi nella prima conferenza di copianificazione;

tav.1 Sintesi intercomunale - mosaicatura del PRGCscala 1/20000

tav.2 Inquadramento territoriale - ortofoto

tav.3a Zonizzazione e viabilità - concentricoscala 1/2000

tav.3b Zonizzazione e viabilità - frazione Prati di Villanova.....scala 1/2000

tav.4: Zonizzazione e viabilità - planimetria generalescala 1/5000

tav.5: Sviluppo Centro Storicoscala 1/500

tav.6 Reti di urbanizzazione primariascala 1/1000

tav.7 Indagine Commerciale - individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni

.....scala 1/2000

tav.8 Individuazione delle varianti.....scala 1/2000

Scheda quantitativa dei dati urbani

B) Elaborati ambientali (VAS) - Rapporto Ambientale

RA1.a - relazione generale

RA1.b - allegati: schedature degli interventi

RA1.c - allegati: cartografie piani urbanistici e ambientali sovraordinati, carte dei suoli e derivate, rete ecologica e biodiversità

RA1.d - allegati: Analisi degli elementi e vulnerabilità territoriali e ambientali (D.M. 9 maggio 2001 e smi e D.C.m. 14/12/2017 - allegato A)

RA2 - relazione preliminare alla dichiarazione di sintesi

RA3 - piano di monitoraggio ambientale

RA4 - sintesi in linguaggio non tecnico

RA.t1 - Analisi vincoli territoriali ambientali e paesaggistici - scala 1:5.000

Relazione per la valutazione di incidenza del PRGC" a cura dello Studio Anthemis

C) Elaborati Geologici

Relazione Geologico - Tecnica

Relazione Illustrativa

Allegati (su supporto informatico):

Allegato 1 - Dati stratigrafici

Allegato 2 - Sezioni topografiche lungo il Rio Meano

Allegato 3 - Schede processi effetti ARPA Piemonte

Allegato 4 - Stralci cartografia storica

Allegato 5 - Verifiche idrauliche ubicazioni e sezioni

Allegato 6 - Schede SICOD

Tav.1G - Carta geologica e geomorfologica

Tav.2G - Carta geoidrologica e del reticolo idrografico minore

Tav.3G - Carta dell'acclività

Tav.4G - SICOD

Tav.5G - Carta dell'evento alluvionale del 13-16 ottobre 2000

tav.6G - Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica -
Quadro del dissesto

tav.7G - Quadro del dissesto e Direttiva Alluvioni

5) Di pubblicare, ai sensi dell'art. 15, c. 9, della L.R. 56/77 e s.m.i., il suddetto Progetto Preliminare, completo di ogni suo elaborato, sul sito informatico comunale per 60 giorni, dandone adeguata notizia, con esposizione in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in orario di apertura al pubblico.

6) Di dare atto che della adozione del progetto preliminare verrà data ampia notizia attraverso divulgazione dell'informazione a mezzo di manifesti murali, pubblicazione sull'Albo Pretorio online del Comune e comunicazione informativa ai Comuni confinanti;

7) Di dare atto che, entro i termini di cui al punto precedente, chiunque può presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali, con modalità che verranno rese note mediante idoneo avviso.

- 8) di dare atto, inoltre, che sul bilancio dell'esercizio finanziario 2022 sarà previsto apposito capitolo di spesa per compensare la reiterazione dei vincoli apposti ai beni dei privati ai sensi della sentenza della Corte Costituzionale n. 179/1999.
- 9) Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico per l'espletamento degli atti e adempimenti previsti dall'art. 15 comma 9 e seguenti, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.,.
- 10) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata successiva votazione ad unanimità dei voti favorevoli stante la necessità di procedere alla pubblicazione.

Il Consiglio Comunale si conclude alle ore 21,46

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
FERRERO Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
LAPAGLIA Dott.M.Margherita
