



COMUNE DI SAN SECONDO DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

Anno 2017

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE

approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 09/04/2014

descrizione intervento		OO.UU. 1	OO.UU. 2	OO.UU. tot
RESIDENZIALE				
A	Are in tessuto edilizio esistente: operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione			
A.1	limitate al solo restauro conservativo, al miglioramento igienico, al risanamento conservativo, alla ristrutturazione e ampliamento senza variazione di carico urbanistico €/mc	4,00	8,00	12,00
A.2	limitate al solo restauro conservativo, al miglioramento igienico, al risanamento conservativo, alla ristrutturazione e ampliamento con variazione di carico urbanistico €/mc	9,00	8,00	17,00
B	Are di completamento, compresi interventi di demolizione e ricostruzione totale su tessuto edilizio esistente			
B.1	demolizione e ricostruzione €/mc	15,00	21,00	36,00
B.2	completamento indice < 1 €/mc	16,00	24,00	40,00
B.3	completamento < 1 indice fondiario < 1,5 €/mc	18,00	26,00	44,00
B.4	completamento indice fondiario > 1,5 €/mc	20,00	26,00	46,00
C	Are di espansione			
C.1	indice territoriale < 1 €/mc	27,00	26,00	53,00
C.2	1 < indice territoriale < 1,5 €/mc	24,00	34,00	58,00
D	Garage e magazzini			
D.1	se in elevazione comportanti un unico corpo di fabbrica con l'edificio concorrono al conteggio della cubatura e vengono conteggiati come volume residenziale oneroso	-	-	-
D.2	se separati dall'edificio principale o interrati o seminterrati per almeno 2/3 del piano di campagna fino a 25 mq di superficie per unità immobiliare (escluse rampe di accesso) €/mq	15,00	7,00	22,00
D.3	se separati dall'edificio principale o interrati o seminterrati per almeno 2/3 del piano di campagna oltre 25 mq di superficie per unità immobiliare (escluse rampe di accesso) €/mq	26,00	15,00	41,00
E	Tettoie e attrezzature rurali non concedibili gratuitamente €/mq	15,00	7,00	22,00

descrizione intervento		OO.UU. 1	OO.UU. 2	OO.UU. tot
Insedimenti produttivi di nuovo impianto attrezzato				
1	densità < 40 mq/addetto			
	addetti < 50 €/mq	29,00	15,00	44,00
	addetti tra 50 e 200 €/mq	29,00	15,00	44,00
	addetti tra 200 e 1000 €/mq	29,00	16,00	45,00
	addetti > 1000 €/mq	29,00	16,00	45,00
Insedimenti produttivi di nuovo impianto attrezzato				
2	densità 40-70 mq/addetto			
	addetti < 50 €/mq	19,00	11,00	30,00
	addetti tra 50 e 200 €/mq			
	addetti tra 200 e 1000 €/mq			
	addetti > 1000 €/mq			
3	densità 70-150 mq/addetto			
	addetti < 50 €/mq	15,00	8,00	23,00
	addetti tra 50 e 200 €/mq			
	addetti tra 200 e 1000 €/mq			
	addetti > 1000 €/mq			
4	densità > 150 mq/addetto			
	addetti < 50 €/mq	6,00	3,00	9,00
	addetti tra 50 e 200 €/mq			
	addetti tra 200 e 1000 €/mq			
	addetti > 1000 €/mq			
Insedimenti produttivi di riordino				
1	densità < 40 mq/addetto			
	addetti < 50 €/mq	26,00	15,00	41,00
	addetti tra 50 e 200 €/mq	26,00	15,00	41,00
	addetti tra 200 e 1000 €/mq	26,00	16,00	42,00
	addetti > 1000 €/mq	26,00	16,00	42,00
2	densità 40-70 mq/addetto			
	addetti < 50 €/mq	17,00	11,00	28,00
	addetti tra 50 e 200 €/mq			
	addetti tra 200 e 1000 €/mq			
	addetti > 1000 €/mq			
3	densità 70-150 mq/addetto			
	addetti < 50 €/mq	13,00	8,00	21,00
	addetti tra 50 e 200 €/mq			
	addetti tra 200 e 1000 €/mq			
	addetti > 1000 €/mq			
4	densità > 150 mq/addetto			
	addetti < 50 €/mq	5,00	3,00	8,00
	addetti tra 50 e 200 €/mq			
	addetti tra 200 e 1000 €/mq			
	addetti > 1000 €/mq			

descrizione intervento		OO.UU. 1	OO.UU. 2	OO.UU. tot
1	commerciale in zona a specifica destinazione			
	S < 200 mq €/mq	91,00	31,00	122,00
	200 mq < S < 2000 mq €/mq	109,00	31,00	140,00
	S > 2000 mq €/mq	131,00	31,00	162,00
2	commerciale in altre zone			
	S < 200 mq €/mq	64,00	31,00	95,00
	200 mq < S < 2000 mq €/mq	76,00	31,00	107,00
	S > 2000 mq €/mq	95,00	31,00	126,00
3	direzionale in zona a specifica destinazione €/mq	136,00	39,00	175,00
4	direzionale in altra zona €/mq	95,00	39,00	134,00
5	turistico-ricettiva in zona a specifica destinazione €/mq	91,00	39,00	130,00
6	turistico-ricettiva in altra zona €/mq	64,00	39,00	103,00

descrizione intervento			OO.UU. tot
Attività di trasformazione del territorio			
A	connessa all'attività estrattiva	fino a 10.000 mc €/mq	2.168,00
		tra 10.000 e 50.000 mc €/mq	10.835,00
		tra 50.000 e 100.000 mc €/mq	21.671,00
B	connessa alla sistemazione del suolo edificatorio - lotto fondiario	fino a 2.000 mq €/mq	1.445,00
		tra 2.000 e 5.000 mq €/mq	3.612,00
		oltre 5.000 mq €/mq	5.418,00

Valore di monetizzazione delle aree destinate a servizi pubblici non dismesse
(approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 09/04/2014) = **€/mq 39,87**

Costo di costruzione per gli edifici residenziali
(approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 01/02/2017) = **€/mq 395,26**