



# COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

*Città Metropolitana di Torino*



Copia

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 150  
del 05/12/2019**

**OGGETTO: TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E  
SECONDARIA VALIDI PER L'ANNO 2020.**

L'anno duemiladiciannove addì cinque del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

Cognome Nome	Carica	Presente
<b>CULASSO Giorgio Enrico</b>	<b>Sindaco</b>	Presente
<b>CAMOLETTO Viviana</b>	<b>Assessore</b>	Presente
<b>GEMINIANI Maura</b>	<b>Assessore</b>	Presente
<b>MATTIG Gustavo Alberto</b>	<b>Vice Sindaco</b>	Presente
<b>NICOLIS Alberto</b>	<b>Assessore</b>	Presente
<b>Totale Presenti</b>		<b>5</b>
<b>Totale Assenti</b>		<b>0</b>

Assiste alla seduta il Segretario Comunale *CARRERA dott.ssa Daniela*, il quale procede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco sig. *CULASSO Giorgio Enrico*, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA VALIDI PER L'ANNO 2020.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 34 del 14/06/1991 si adeguavano le tariffe degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie;
- nella medesima deliberazione si stabiliva di procedere, annualmente, all'adeguamento delle tariffe mediante l'applicazione dell'indice di inflazione determinato dall'ISTAT in base all'andamento dei prezzi al consumo riferiti all'anno precedente;
- con deliberazione G.C. n. 30 del 13/03/1997 si adeguavano le tariffe agli anni antecedenti;
- con deliberazione G.C. n. 65 del 09/04/1998 si adeguavano le tariffe all'indice ISTAT per l'anno 1997;
- la D.C.R. n. 615/C.R. 1660 del 01/02/2000 è stata modificata la tabella parametrica approvata con D.C.R. 179/CR 4170/77 relativa alle attività turistico – ricettiva equiparata di fatto agli interventi produttivi;
- con deliberazione G.C. n. 211 del 14/12/2001 sono state rinominate in Euro le tariffe comunali per l'anno 2002, comprendendo anche gli oneri di urbanizzazione;
- con deliberazione G.C. n. 25 del 13/02/2003 si sono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 5 della Legge 05/10/1977, n. 10, applicando ad esse l'aumento complessivo dell'11,30% e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2003;
- l'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001, n. 380, così come modificato ed aggiornato con il D.Lgs. 27/12/2002, n. 301 ha sostituito l'art. 5 della succitata L. 10/77;
- con deliberazione G.C. n. 198 del 16/12/2004 si sono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.), applicando ad esse l'aumento complessivo del 5% e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2005;
- con deliberazione G.C. n. 184 del 05/12/2005 si sono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.), applicando ad esse l'aumento complessivo del 2% e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2006;
- con deliberazione G.C. n. 166 del 06/12/2006 si sono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.), applicando ad esse l'aumento complessivo del 2% e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2007;
- con deliberazione G.C. n. 131 del 06/12/2007 si sono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.), applicando ad esse l'aumento complessivo del 5% e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2008;
- con deliberazione G.C. n. 153 del 11/12/2008 si sono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.), applicando ad esse l'aumento complessivo del 2% e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2009;
- con deliberazione G.C. n. 176 del 10/12/2009 si sono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.), e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2010;
- con deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 si sono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.), applicando ad esse l'aumento complessivo del 1,40% e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2011;
- con deliberazione G.C. n. 51 del 24/05/2012 si sono confermate per l'anno 2012 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2012;
- con deliberazione G.C. n. 80 del 11/07/2013 si sono confermate anche per l'anno 2013 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2013;
- con deliberazione G.C. n. 81 del 17/07/2014 si sono confermate anche per l'anno 2014 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2014;
- con deliberazione G.C. n. 67 del 09/07/2015 si sono confermate anche per l'anno 2015 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2015;
- con deliberazione G.C. n. 34 del 28/04/2016 si sono confermate anche per l'anno 2016 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2016;
- con deliberazione G.C. n. 12 del 02/03/2017 si sono confermate anche per l'anno 2017 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2017;
- con deliberazione G.C. n. 132 del 30/11/2017 si sono confermate anche per l'anno 2018 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2018;

- con deliberazione G.C. n. 131 del 07/12/2018 si sono confermate anche per l'anno 2019 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2019;

Tutto ciò premesso ed evidenziato,

Rilevato che, da una verifica condotta, l'aumento dei prezzi dell'edilizia sostanzialmente segue l'andamento indicato dall'indice generale nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività;

Preso atto che nell'ambito dello sviluppo edificatorio delle aree di nuovo impianto residenziale l'Amministrazione Comunale ammette lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria a fronte della realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione necessarie;

Rilevato che nel corso degli ultimi anni il costo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione è sensibilmente aumentato non rispettando l'andamento dell'indice generale nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività, per cui si ritiene che l'importo degli oneri di urbanizzazione per le aree di nuovo impianto residenziale non debba seguire solo l'aumento dell'indice ISTAT, ma debba essere proporzionato al reale costo di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione;

Atteso che anche nell'anno 2019 l'aumento medio dell'indice ISTAT non è stato sostanziale;

Vista l'attuale e particolare congiuntura economica, per cui per non penalizzare il settore delle costruzioni si ritiene di non applicare alcun aumento alle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti;

Ritenuto, pertanto, di confermare le tariffe della deliberazione Giunta Comunale n. 131/2018 con esclusione delle tariffe delle aree di nuovo impianto residenziale il cui aumento è proporzionale al costo per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione;

Atteso, inoltre, che l'Amministrazione Comunale, vista l'attuale e particolare congiuntura economica, è disposta a ridurre gli importi dovuti per gli oneri di urbanizzazione secondaria sulle aree: residenziali, commerciali ed industriali e gli oneri indotti sulle aree industriali ove operatori privati presentino e realizzino dei progetti edilizi ed urbanistici altamente significativi ed importanti ed aventi un rilevante impatto sul territorio comunale (quali ad esempio il miglioramento della viabilità comunale). A tal fine saranno ridefiniti gli importi unitari dovuti all'Ente nelle convezioni urbanistiche ed edilizie da stipularsi per dar corso alla realizzazione di tali opere in base alla loro rilevanza, alla difficoltà realizzativa ed al loro effetto e ricaduta sul territorio comunale;

Atteso che il Comune di San Benigno Canavese è dotato di uno strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e di una variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011);

Dato atto che le tabelle degli oneri concessori ai sensi dei disposti della D.C.R. n. 615/C.R. 1660/2002 equiparano le tariffe degli intereventi relativi alle attività turistico - ricettive a quelle applicate per gli interventi di terziario commerciale;

Dato atto che, pertanto, si sono predisposte le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., connesse alle aree previste nello strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e nella variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011);

Dato atto che, inoltre, si sono predisposte le tariffe degli oneri di urbanizzazione indotta, di cui all'art. 19, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., connesse alle aree previste nello strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e nella variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011);

Viste le tabelle aggiornate con le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria ed indotta, che si allegano alla presente, e che si ritiene debbano essere rese operative a partire dal 01/01/2018 anche per le pratiche edilizie in corso di rilascio per le quali non è stata ancora presentata la documentazione necessaria per il conteggio degli oneri concessori;

Visto il DECRETO LEGISLATIVO 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti in particolare:

- l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.Lgs. 118/2011;

Visto il decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i.;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Evidenziato che la determinazione e l'aggiornamento delle tariffe compete alla Giunta Comunale così come previsto dall'articolo 48 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Viste le seguenti norme di legge:

- art. 151 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i., il quale prevede che gli Enti locali deliberino il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, in riferimento ad un orizzonte temporale almeno triennale;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decr. leg.vo n. 267/2000 e s.m.i., è stato espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica dal responsabile del servizio, CAREGGIO ing. Mauro;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decr. leg.vo n. 267/2000 e s.m.i., è stato espresso parere favorevole sulla regolarità contabile dal responsabile del servizio, CARRERA dott.ssa Daniela;

Effettuata la votazione in forma palese per alzata di mano con esito favorevole unanime;

#### **DELIBERA**

- 1) di confermare, per quanto citato in premessa, anche per l'anno 2020 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 131 del 07/12/2018, con esclusione delle tariffe delle aree di nuovo impianto residenziale il cui aumento è proporzionale al costo di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, così come indicato nelle tabelle che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che, inoltre, si sono predisposte le tariffe degli oneri di urbanizzazione indotta, di cui all'art. 19, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., connesse alle aree previste nello strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e nella variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011);
- 3) di dare atto che ai sensi della D.C.R. n. 615/C.R. 1660/2002 le tariffe degli interventi relativi alle attività turistico-ricettive vengono equiparate a quelle applicate per gli interventi di terziario commerciale;
- 4) di dare atto che le succitate tariffe aggiornate si applicano alle aree previste nello strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e nella variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011);
- 5) di dare atto che dette tariffe saranno operative a partire dal 01/01/2020 anche per le pratiche edilizie in corso di rilascio per le quali non è stata ancora presentata la documentazione necessaria per il conteggio degli oneri concessori;
- 6) di dare atto, inoltre, che l'Amministrazione Comunale, vista l'attuale e particolare congiuntura economica, è disposta a ridurre gli importi dovuti per gli oneri di urbanizzazione secondaria sulle aree: residenziali, commerciali ed industriali e gli oneri indotti sulle aree industriali ove operatori privati presentino e realizzino dei progetti edilizi ed urbanistici altamente significativi ed importanti ed aventi un rilevante impatto sul territorio comunale (quali ad esempio il miglioramento della viabilità comunale). A tal fine saranno ridefiniti gli importi unitari dovuti all'Ente nelle convezioni urbanistiche ed edilizie da stipularsi per dar corso alla realizzazione di tali opere in base alla loro rilevanza, alla difficoltà realizzativa ed al loro effetto e ricaduta sul territorio comunale;
- 7) di dichiarare la proposta immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in originale come segue:

IL Sindaco  
F.to CULASSO Giorgio Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CARRERA dott.ssa Daniela

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.18.8.00 n. 267, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 06 DIC. 2019.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CARRERA dott.ssa Daniela

Lì, 06 DIC. 2019

---

---

**ATTESTATO DI COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione viene comunicata, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo consiliari (in elenco ex art.125 D.Lgs 267/00).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CARRERA dott.ssa Daniela

Lì, 06 DIC. 2019

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
( Art.134 D.Lgs.18.8.00 n. 267)

DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

- X È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs 267/2000)  
Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art. 134 c. 3 D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 06 DIC. 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARRERA dott.ssa Daniela



## ONERI DI URBANIZZAZIONE

**EDIFICI RESIDENZIALI:** strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011)

ZONA	OO.UU. TOTALI €/mq	OO.UU. PRIMARIA €/mq	OO.UU. SECONDARIA €/mq
<b>Centro abitato:</b>			
Zone residenziali R1, R2 e R3	70,21	33,90	36,32
Insedimenti abitativi (r1, r2, r3, r4, r5 e r6) con interventi di ampliamenti, demolizioni e/o ricostruzioni	38,29	14,72	23,57
Insedimenti abitativi (r1, r2, r3, r4, r5 e r6) su lotti di completamento, per recupero rustici e sottotetti	48,00	18,40	29,60
<b>Centro Storico:</b>			
ristrutturazione edilizia di tipo A con recupero volumetria	15,98	6,13	9,85
ristrutturazione edilizia di tipo B	25,57	9,81	15,75
edilizia di sostituzione	25,57	9,81	15,75
recupero di travate a fini abitativi	25,57	9,81	15,75

## ONERI DI URBANIZZAZIONE

**ATTIVITA' COMMERCIALI, DIREZIONALE E TURISTICHE:** strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011)

ZONA		OO.UU. TOTALI €/mq	OO.UU. PRIMARIA €/mq	OO.UU. SECONDARIA €/mq	
<b>terziario commerciale di completamento e attività turistico - ricettive</b>	SUL < 200 mq	74,47	52,12	22,35	
	Ampliamento	SUL 200 - 2000 mq	85,95	60,16	25,78
		SUL > 2000 mq	103,16	72,21	30,95
	Nuova edificazione	SUL < 200 mq	62,07	43,45	18,62
		SUL 200 - 2000 mq	71,62	50,14	21,48
		SUL > 2000 mq	85,98	60,18	25,79
<b>terziario direzionale di completamento</b>					
Ampliamento		103,16	72,21	30,95	
	Nuova edificazione	85,98	60,18	25,79	

**INTERVENTI NON EDIFICATORI:** strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011)

Tariffa standard	2,98
------------------	------

## ONERI DI URBANIZZAZIONE

**ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI:** strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011)

ZONA	IE - zone produttive esistenti											
	< 50 ADDETTI		50-200 ADDETTI		200-1000 ADDETTI		50-200 ADDETTI		200-1000 ADDETTI			
	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq
densità < 40 mq/addetto												
- trasformazione materie prime	26,92	18,84	8,08	26,86	18,80	8,06	27,73	19,41	8,32			
- industrie meccaniche	21,37	14,97	6,40	21,91	15,33	6,57	22,57	15,80	6,77			
- meccanica di precisione, ottica, elettronica	18,90	13,22	5,67	19,67	13,76	5,91	20,29	14,20	6,09			
densità 40-70 mq/addetto												
- trasformazione materie prime	18,64	13,05	5,58	18,64	13,05	5,58	18,64	13,05	5,58			
- manifatturiere varie	15,18	10,72	4,47	15,52	10,87	4,65	15,75	11,02	4,73			
densità 70-150 mq/addetto												
- trasformazione materie prime	13,88	9,72	4,16	13,88	9,72	4,16	13,88	9,72	4,16			
- manifatturiere varie	10,77	7,54	3,23	10,98	7,68	3,29	11,38	7,97	3,41			
densità > 150 mq/addetto												
- trasformazione materie prime	6,84	4,79	2,06	6,84	4,79	2,06	6,84	4,79	2,06			
- manifatturiere varie	6,84	4,79	2,06	6,84	4,79	2,06	6,84	4,79	2,06			
<b>IR - zone produttive di completamento e riordino</b>												
ZONA	< 50 ADDETTI		50-200 ADDETTI		200-1000 ADDETTI		50-200 ADDETTI		200-1000 ADDETTI			
	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq
densità < 40 mq/addetto												
- trasformazione materie prime	39,24	27,47	11,77	39,24	27,47	11,77	40,47	28,33	12,14			
- industrie meccaniche	31,09	21,77	9,32	32,02	22,40	9,62	22,54	12,67	9,88			
- meccanica di precisione, ottica, elettronica	27,76	19,43	8,33	28,69	20,08	8,61	29,59	20,71	8,88			
densità 40-70 mq/addetto												
- trasformazione materie prime	27,19	19,04	8,16	27,19	19,04	8,16	27,19	19,04	8,16			
- manifatturiere varie	21,73	15,22	6,51	22,66	15,86	6,80	20,22	14,16	6,06			
densità 70-150 mq/addetto												
- trasformazione materie prime	20,22	14,16	6,06	34,39	20,23	14,16	20,22	14,16	6,06			
- manifatturiere varie	15,70	11,00	4,70	16,00	11,20	4,80	16,59	11,61	4,98			

adeguamento INDUSTRIALE-2020

## ONERI DI URBANIZZAZIONE

densità > 150 mq/addetto	6,97		2,98		2,98		2,98		2,98			
	9,95	6,97	2,98	6,97	9,95	6,97	2,98	6,97	9,95	6,97		
- trasformazione materie prime											2,98	
- manifatturere varie											2,98	
<i>IN - zone produttive di nuovo impianto</i>												
ZONA	< 50 ADDETTI				50-200 ADDETTI				200-1000 ADDETTI			
	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq
densità < 40 mq/addetto												
- trasformazione materie prime	39,24	27,47	11,77	39,24	27,47	11,77	40,47	28,33	12,14			
- industrie meccaniche	31,09	21,77	9,32	32,02	22,40	9,62	22,54	12,67	9,88			
- meccanica di precisione, ottica, elettronica	27,76	19,43	8,33	28,69	20,08	8,61	29,59	20,71	8,88			
densità 40-70 mq/addetto												
- trasformazione materie prime	27,19	19,04	8,16	27,19	19,04	8,16	27,19	19,04	8,16			
- manifatturere varie	21,73	15,22	6,51	22,66	15,86	6,80	20,22	14,16	6,06			
densità 70-150 mq/addetto												
- trasformazione materie prime	20,22	14,16	6,06	34,39	20,23	14,16	20,22	14,16	6,06			
- manifatturere varie	15,70	11,00	4,70	16,00	11,20	4,80	16,59	11,61	4,98			
densità > 150 mq/addetto												
- trasformazione materie prime	9,95	6,97	2,98	9,95	6,97	2,98	9,95	6,97	2,98			
- manifatturere varie	9,95	6,97	2,98	9,95	6,97	2,98	9,95	6,97	2,98			

urbanizzazione indotta  
 ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. gli importi dovuti quale contributo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e necessari alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche sono stabiliti nella misura del **30%** degli oneri di urbanizzazione dovuti (OO.UU. 1° + OO.UU. 2°).

valore medio OO.UU. I + II	€ 20,19	€ 21,53	€ 19,90
oneri indotti 30% OO.UU. Medi	€ 6,06	€ 6,46	€ 5,97
totale valore medio	€ 26,24	€ 27,99	€ 25,87