

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmati

IL SINDACO
f.to Riccardo Leger

IL SEGRETARIO
f.to Giuseppe Burrello



ESTRATTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un estratto della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **29 dicembre 2012**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

- comunicata in pari data ai capigruppo consiliari
- comunicata in pari data al Prefetto

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Graziano Solaro

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

a) poiché **non soggetta** a controllo (art.134, comma 3 D. Lgs. 267/00) per la scadenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione

b) poiché **soggetta** a controllo ai sensi art.134 commi 1 e 2 D. Lgs. 267/00

TRASMESSA con elenco n. _____ pervenuto al CO.RE.CO. in data _____

◊ per la scadenza del termine di 30 gg. dalla trasmissione al CO.RE.CO. (art.134, comma 1 D. Lgs.267/00)

◊ per la comunicazione del CO.RE.CO. di assenza di vizi di legittimità (articolo 134, comma 2 D. Lgs.267/00) - Provv. n. _____ del _____

il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Provincia di Torino

COMUNE DI PERRERO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 85

del 20.12.2012

Oggetto: **Aggiornamento oneri di urbanizzazione.**

L'anno duemiladodici addì venti del mese di dicembre alle ore 22.35 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		presenti
LEGER Riccardo	Sindaco	SI
RICHAUD Laura	Assessore	SI
TRON Renzo	Assessore	SI
GELATO Roberto	Assessore	NO
BERTALMIO Paolo	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Burrello dr. Giuseppe.
Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 5 della legge 28 giugno 1977 n. 10, il Comune determina l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

PREMESSO che il rilascio di concessioni edilizie comporta la corresponsione al Comune di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ai sensi dell'art. 3 della legge 28 giugno 1977 n. 10;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale del 28.12.2007, n. 61, con la quale si provvedeva ad un aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTO l'art. 16, comma 6°, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la necessità di procedere ai dovuti aggiornamenti secondo la variazione dell'indice ISTAT intervenuta nel periodo gennaio 2008 al mese di novembre 2012;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che sul presente provvedimento sono stati acquisiti i pareri di cui all'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

Di aggiornare con decorrenza 01.01.2013 l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come risulta dalle tabelle A, B, C, D e E allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

			VOLUME O SUPERFICIE	TARIFFA OOUU 1 [^]	TARIFFA OOUU 2 [^]	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TOTALE
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI				4,13	4,62	euro	euro	euro
ZONE EDIFICATE	INTERNO CENTRO STORICO	CON VARIAZIONE CARICO URBANISTICO	-	3,31	3,71	-	-	-
		SENZA VARIAZIONE CARICO URBANISTICO	-	2,07	2,32	-	-	-
ZONE EDIFICATE	ESTERNO CENTRO STORICO	CON VARIAZIONE CARICO URBANISTICO	-	3,31	3,71	-	-	-
		SENZA VARIAZIONE CARICO URBANISTICO	-	2,07	2,32	-	-	-
AREE DI COMPLETAMENTO	if m ³ /m ³	<= 1	-	4,13	4,62	-	-	-
	if m ³ /m ³	1 ÷ 2	-	3,31	3,71	-	-	-
	if m ³ /m ³	> 2	-	4,13	4,62	-	-	-
AREE DI ESPANSIONE	if m ³ /m ³	<= 1	-	6,20	4,62	-	-	-
	if m ³ /m ³	1 ÷ 1,5	-	4,13	4,62	-	-	-
	if m ³ /m ³	> 1,5	-	6,20	4,62	-	-	-
ZONE AGRICOLE	if m ³ /m ³	<= 0,06	-	4,13	4,62	-	-	-

attività commerciali

			VOLUME O SUPERFICIE	TARIFFA OOUU 1^	TARIFFA OOUU 2^	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TOTALE
INSEDIAMENTI COMMERCIALI								
IN TESSUTE EDILIZIO ESISTENTE	SUPERFICIE NETTA M²	<= 200	0	19,81	5,56	-	-	-
	SUPERFICIE NETTA M²	201 +2000	-	23,77	5,56	-	-	-
	SUPERFICIE NETTA M²	> 2000	-	29,71	5,56	-	-	-
AREE A DESTINAZIONE SPECIFICA	SUPERFICIE NETTA M²	<= 200	-	16,51	5,56	-	-	-
	SUPERFICIE NETTA M²	201 +2000	-	16,51	5,56	-	-	-
	SUPERFICIE NETTA M²	> 2000	-	24,76	5,44	-	-	-

attività turistico ricettiva

			VOLUME O SUPERFICIE	TARIFFA OOUU 1^	TARIFFA OOUU 2^	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TOTALE
INSEDIAMENTI TURISTICI								
	TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE		-	16,51	4,62	-	-	-
	AREE A ESPANSIONE SPECIFICA		-	16,51	4,62	-	-	-

bassi fabbricati

BASSI FABBRICATI			SUPERFICIE	TARIFFA OOUU 1^	TARIFFA OOUU 2^	ONERI DI URBANIZZAZI ONE PRIMARIA	ONERI DI URBANIZZAZIO NE SECONDARIA	TOTALE	Snr	cos.cos.
AUTORIMESSE, DEPOSITI, RICOVERI NON DI TIPO AGRICOLO	SUPERFICIE NETTA M²	<= 200	-	8,26	2,32	-	-	-	0	-
	SUPERFICIE NETTA M²	201 ÷2000	-	13,86	3,23	-	-	-	0	-
	SUPERFICIE NETTA M²	> 2000	-	24,76	4,62	-	-	-	0	-
AUTORIMESSE, DEPOSITI, RICOVERI DI TIPO AGRICOLO			-	1,38	0,51	-	-	-	0	-

attività direzionali

			VOLUME O SUPERFICIE	TARIFFA OOUU 1^	TARIFFA OOUU 2^	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TOTALE
INSEDIAMENTI DIREZIONALI								
IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE			-	29,71	5,56	-	-	-
AREE A DESTINAZIONE SPECIFICA			-	24,76	4,62	-	-	-