

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n.22 del 28.05.2013 ad oggetto

PROPOSTA: DIRITTI DI SEGRETERIA RIGUARDANTI L'ATTIVITA' URBANISTICA-EDILIZIA E PER L'ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI. ESERCIZIO FINANZIARIO 2013.

Richiamata la D.G.C. n.06 del 8.3.2005 con la quale sono stati determinati i diritti di segreteria riguardanti i permessi di costruire, i condoni, le attestazioni e le certificazioni in materia urbanistica edilizia e gli strumenti urbanistici di libera iniziativa e i diritti per l'accesso agli atti

Vista la Legge 241/90;

Visto i Regolamenti sul Procedimento amministrativo e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il DPR 06/06/2001 n. 380;

Visto l'art. 10, comma 10, del DL 18/01/1993 n. 8, convertito con Legge 19/03/1993 n. 68, e s.m.i.;

Vista la Legge 13/89;

Viste le Leggi Regionali 56/77, 45/89, 21/98, 9/03, 32/08 e 20/09;

Visto il Regolamento edilizio e il relativo allegato energetico ambientale:

Visto il Dlgs. 18/08/2000 n. 267;

Atteso che è intenzione dell'Amministrazione Comunale, relativamente all'esercizio Finanziario 2013:

- aggiornare i costi di riproduzione per il rilascio di copie di documenti amministrativi nell'ambito dell'esercizio del diritto di accesso, nonché i relativi diritti di ricerca e visura;
- aggiornare i diritti di segreteria per gli strumenti di libera iniziativa;
- confermare, e in parte stabilire, i diritti di segreteria per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica, delle dichiarazioni di agibilità, delle attestazioni e delle certificazioni riguardanti l'attività urbanistica-edilizia, per le autorizzazioni all'abbattimento di alberi di alto fusto, per le autorizzazioni alla tinteggiatura degli edifici (qualora non già ricomprese in permessi e denunce di inizio attività) per le autorizzazioni alla deroga al rumore, nonché per la presentazione di segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) e delle comunicazioni di cui all'art. 6, secondo comma, del DPR 380/01;
- confermare i diritti di segreteria per il rilascio di permessi di costruire e delle denunce di inizio attività;
- di confermare i diritti di segreteria per il rilascio di autorizzazione paesaggistiche, anche con procedura semplificata, in sub-delega ex LR 32/08;
- confermare l'esclusione dal pagamento dei diritti di segreteria le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della Legge 09/01/1989 n. 13;
- stabilire i diritti di segreteria per il deposito dei frazionamenti catastali e dei tipi mappali, per la denuncia delle opere in c.a., ivi comprese le varianti, la relazione finale e il collaudo statico;

DELIBERI

- di stabilire, per l'esercizio finanziario 2013, ai fini del rilascio delle copie dei documenti di cui al Regolamento comunale sul Procedimento amministrativo e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi, le seguenti tariffe inclusa, per tutti i servizi comunali:
 - rimborso costi di riproduzione in bianco e nero:
per ogni foglio A4 - cm. 21 x 29,7 euro 0,30
per ogni foglio A3 - cm. 42 x 29,7 euro 0,60

 - rimborso costi di riproduzione a colori:
per ogni foglio A4 - cm. 21 x 29,7 euro 0,70
per ogni foglio A3 - cm. 42 x 29,7 euro 1,40

- altri formati: il costo di riproduzione è pari al doppio del prezzo convenzionato con la ditta affidataria per servizio di copisteria per gli uffici comunali;
 - diritti di ricerca per ogni documento:
 - dell'anno corrente euro 3,00
 - oltre l'anno euro 6,00

 - diritti di visura euro 5,00

- per le Denunce di Inizio Attività' (D.I.A.), per i condoni edilizi, per Permessi di Costruire e per gli Strumenti Urbanistici Esecutivi, le seguenti tariffe complessive:
 - a. S.C.I.A Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire euro 80,00

 - b. Concessioni convenzionate e strumenti urbanistici esecutivi di libera iniziativa: euro 500,00

 - c. Piani di recupero di iniziativa dei privati di cui all'art. 30 della Legge 457/78: euro 50,00

 - d. Permessi a costruire, condoni edilizi e denunce di inizio attività di cui all'art. 22, comma 3, del DPR 380/01: 3% dell'importo complessivo dei contributi commisurati al costo di costruzione ed agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del DPR 380/01, con un minimo di € 100,00 ed un max di € 500,00;

 - e. Pareri di massima su progetti urbanistici: euro 100,00

 - f. Pareri di massima su piani di recupero di iniziativa privata di cui all'art. 30 della Legge 457/78: euro 50,00

 - g. Pareri di massima su progetti edilizi: euro 75,00

- di stabilire, per le autorizzazioni paesaggistiche in sub-delega ex Legge 32/08- anche con procedura semplificata- euro 80,00

- di stabilire, per le domande per il rilascio del Certificato di Agibilità ex artt. 24 e 25 D.P.R. 380/01 e smi
euro 60,00
- di stabilire, per il rilascio del Certificato di destinazione urbanistica ex art. 30 D.P.R. 380/01 e smi:
 - uso compravendita sino a quattro particelle
euro 30,00
 - da cinque a dieci particelle
euro 60,00
 - da undici a venti particelle
euro 85,00
 - oltre le venti per ogni particella eccedente
euro 6,00
 - uso successione
euro 25,00 (diritti fissi-
maggiorati di € 3,50 per
ogni particella richiesta)
- di stabilire, per la presentazione di Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) e delle comunicazione di inizio lavori C.I.L.A. :
euro 70,00
- di stabilire, per la verifica delle istanze edilizie in materia di adeguamento energetico ambientale:
euro 55,00
- di stabilire, per la presentazione delle comunicazione di inizio lavori (C.I.L.) di cui al 2° comma dell'art.6 DPR 380/01 e smi:
comma abrogato dall'art.
13-bis, comma 1, lettera b),
legge n. 134 del 201
- di stabilire, per il deposito dei frazionamenti catastali e tipi mappali con stralcio, per il deposito di denunce opere in C.A., ivi comprese le relative varianti, la presentazione di dell'art.6 DPR 380/01 e smi :
euro 10,00
- di stabilire, per il sopralluogo relativo ad istanze di sanatoria di cui all'ex art.36 DPR 380/01 e smi (come maggiorazioni rispetto al costo previsto del Permesso di Costruire oneroso o non oneroso) :
euro 80,00
- di stabilire che le tariffe di cui sopra devono essere corrisposte anticipatamente all'atto della presentazione delle istanze, delle denunce, delle comunicazioni, ecc..., fatte salve le:
 - richieste di accesso agli atti per le quali il pagamento deve essere effettuato all'atto del ritiro;
 - le istanze di **Permessi a costruire e di denunce di inizio attività di cui all'art. 22, comma 3, del DPR 380/01** per le quali deve essere sempre anticipato l'importo minimo di € 200,00 e poi, una volta definita la pratica e qualora necessario, saldato al ritiro del provvedimento;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Parere favorevole in ordine alla regolarita' tecnica.
Moriondo Torinese, 28.05.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Segretario Comunale
F.to : dott. ZAIA Daniele
