



# COMUNE DI BRUINO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e s.m.i. art.17 comma 4

## VARIANTE STRUTTURALE n. 3 al P.R.G.C.

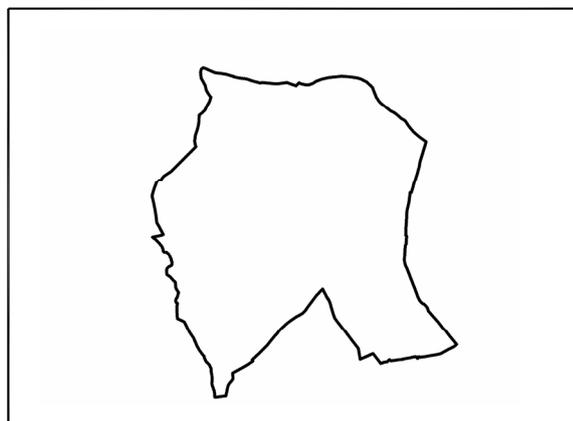
**PROGETTO DEFINITIVO**

Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: DCC n. 2 del 20/02/2017

Adozione Progetto Preliminare: DCC n. 5 del 14/02/2019

Adozione Proposta Tecnica Progetto Definitivo: DGC n. 93 del 03/10/2019

Approvazione Progetto Definitivo: DCC n. \_ / \_ / \_



**STUDIO MELLANO ASSOCIATI**  
ARCHITETTURA URBANISTICA  
Corso Moncalieri, 56 TORINO

Progetto



Il Sindaco

Cesare Riccardo

Il Segretario Comunale

Iris Imbimbo

Il Responsabile del Procedimento

Giancarlo Bolognesi

Data:

TITOLO ELABORATO

**SCHEDA DEI DATI URBANI**

# Regione Piemonte – Dipartimento 2°: Organizzazione del Territorio

## Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica

(Art. 1,1° comma, lettera 2, c della Legge Regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

BRUINO

### Localizzazione amministrativa

Provincia di TORINO

Comprensorio di =====

Unità locale dei servizi n. 34

### Localizzazione geografica

a. numero d'ordine

b. numero geografico

c. altitudine: capoluogo 320

Max - min 331 - 300

## I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31/12/2017

### 1. Popolazione residente al 31/12/2017

8.605

### 2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva

di cui:

a) nel capoluogo

b) nelle altre località

c) sparsa

Popolazione turistica (media annua)

	1981	1991	2017	Variaz. Assolute 1981 – 2017	Variaz. Percent. 1981 – 2017 (1981 = 100)
Popolazione residente complessiva	5.771	6.112	8.605	2.493	+ 43,2%
a) nel capoluogo	5.681	5.680			
b) nelle altre località	82	332	====	====	====
c) sparsa	8	100			
Popolazione turistica (media annua)	====	====	====	====	====

### 3. Situazione occupazionale al 2001

a. Domanda globale di posti di lavoro

= Popolazione economicamente attiva = DL =

3.414

b. Offerta globale di posti di lavoro

= Posti di lavoro esistenti nel comune = OL =

3.561 di cui nel secondario =

c. Saldo domanda- offerta potenziale di posti di lavoro

= DL – OL =

- 147

d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)

====

In uscita (Lpu)

====

; Saldo pendolari

= Lpe – Lpu =

====

e. Saldo domanda – offerta effettiva di posti di lavoro

= DL + (Lpe – Lpu) – OL

=

====

### 4. Situazione edilizia:

a. Patrimonio edilizio residenziale

1) alloggi esistenti in complesso

2) vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:

$$I_{am} = \frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}} =$$

c. Situazione di sovraffollamento ( $i_a > 1$ )

1) abitanti in situazione di sovraffollamento

2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	1981	1991	2011	Variaz. Percent. 1981 – 2011 (1981 = 100)
1) alloggi esistenti in complesso	1.984	2.220	3.370	+ 69,86
2) vani esistenti in complesso	7.439	8.896	====	====
b. Indice di affollamento medio:				
$I_{am}$	0,78	0,69	(*)	====
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	102	85	====	====
2) vani sovraffollati	51	41	====	====
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica		====	====	====

(\*) VARIAZIONE STIMATA IN DECREMENTO

## II. SINTESI DELL' USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (situazione in atto P.R.G. vigente)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha. 559

### 2. Territorio agricolo (Art. 25)

a.	terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha.	63,12	=	50,72	%
b.	pascoli e prati – pascoli permanenti	= ha.	56,30	=	45,24	%
c.	boschi esistenti	= ha.	0,02	=	0,02	%
d.	incolti produttivi	= ha.	5,00	=	4,02	%
tot.		ha.	124,44	=	100	%

### 3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all' interno ed all' esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a)	aree per l' istruzione dell' obbligo	= ha.	4,79	=	14,55	%	=	5,57	mq.xab.
	aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	= ha.	4,79	=	14,55	%	=	5,57	mq.xab.
b)	aree per spazi pubblici, parchi giochi e sport	= ha.	19,55	=	59,39	%	=	22,72	mq.xab.
c)	aree per parcheggi pubblici	= ha.	3,79	=	11,51	%	=	4,40	mq.xab.
tot.		ha.	32,92	=	100	%	=	38,26	mq.xab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha. 7,60 = 10,97 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha. === = === % della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a)	aree per l' istruzione superiore all' obbligo	= ha.	===	=	===	%	=	===	mq.xab.
b)	aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:								
1)	interne ai perimetri dell' urbanizzato	= ha.	0,93	=	4,88	%	=	1,08	mq.xab.
2)	esterne ai perimetri dell' urbanizzato	= ha.	===	=	===	%	=	===	mq.xab.
c)	aree per parchi urbani e comprensoriali:								
1)	interne ai perimetri dell' urbanizzato	= ha.	===	=	===	%	=	===	mq.xab.
2)	esterne ai perimetri dell' urbanizzato	= ha.	===	=	===	%	=	===	mq.xab.
d)	aree per impianti o attrezzature speciali:								
1)	interne ai perimetri dell' urbanizzato	= ha.	===	=	===	%	=	===	mq.xab.
2)	esterne ai perimetri dell' urbanizzato	= ha.	18,13	=	95,12	%	=	21,07	mq.xab.
tot.		ha.	19,06	=	100	%	=	22,76	mq.xab.

5°) *Totali*

1)	Totale di 1°	= ha.	32,92	=	63,33	%	=	38,26	mq.xab.
2)	Totale di 4°	= ha.	19,06	=	36,67	%	=	22,15	mq.xab.
3)	Totale di 1° + 4°	= ha.	51,98	=	100	%	=	60,41	mq.xab.
4)	Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha.	51,98	=	100	%	=	60,41	mq.xab.

B. USI PRIVATI esistenti all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande:

1)	<i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha.	185,91	=	68,75	%	=	216,91	mq.xab.
2)	<i>Giardini e parchi privati vincolati</i>	= ha.	3,50	=	1,30	%	=	4,07	mq.xab.
3)	<i>Impianti produttivi</i> : superficie complessiva	= ha.	75,06	=	27,76	%	=	87,23	mq.xab.
4)	<i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private</i>	= ha.	5,93	=	2,19	%	=	6,89	mq.xab.
5)	Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha.	270,40	=	100	%	=	315,16	mq.xab.

C. TOTALE COMPLESSIVO (A + B) = ha. 322,38 = 374,64 mq.xab.

**III. SINTESI DELL' USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO** secondo le previsioni di P.R.G.

**1. Superficie complessiva del territorio comunale** = ha. 559

**2. Territorio agricolo (Art. 25)**

terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha.	63,12	=	50,72	%
b. pascoli e prati – pascoli permanenti	=	ha.	56,30	=	45,24	%
c. boschi esistenti	=	ha.	0,02	=	0,02	%
d. incolti produttivi	=	ha.	5,00	=	4,02	%
<b>tot.</b>	=	ha.	124,44	=	100	%

**3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)**

**A. USI PUBBLICI** di P.R.G. all' interno ed all' esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l' istruzione dell' obbligo	=	ha.	4,79	=	14,55	%	=	5,57	mq.xab.
aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=	ha.	4,79	=	14,55	%	=	5,57	mq.xab.
c) aree per spazi pubblici, parchi giochi e sport	=	ha.	19,55	=	59,39	%	=	22,72	mq.xab.
d) aree per parcheggi pubblici	=	ha.	3,79	=	11,51	%	=	4,40	mq.xab.
<b>tot.</b>	=	ha.	32,92	=	100	%	=	38,26	mq.xab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha. 9,12 = 12,33 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha. === = === % della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l' istruzione superiore all' obbligo	=	ha.	===	=	===	%	=	===	mq.xab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:			===	=	===	%	=	===	
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	0,93	=	4,88	%	=	1,08	mq.xab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	===	=	===	%	=	===	mq.xab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:			===	=	===	%	=	===	
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	===	=	===	%	=	===	mq.xab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	===	=	===	%	=	===	mq.xab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali	=	ha.	===	=	===	%	=	===	mq.xab.
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	===	=	===	%	=	===	mq.xab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	=	ha.	18,13	=	95,12	%	=	21,07	mq.xab.
<b>tot.</b>	=	ha.	19,06	=	100	%	=	22,15	mq.xab.

5°) *Totali*

1) Totale di 1°	=	ha.	32,92	=	63,33	%	=	38,26	mq.xab.
2) Totale di 4°	=	ha.	19,06	=	36,67	%	=	22,15	mq.xab.
3) Totale di 1° + 4°	=	ha.	51,98	=	100	%	=	60,41	mq.xab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	=	ha.	61,11	=	100	%	=	71,02	mq.xab.

**B. USI PRIVATI** di P.R.G. all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse)	=	ha.	185,91	=	68,74	%	=	216,05	mq.xab.
2) <i>Giardini e parchi privati vincolati</i>	=	ha.	3,50	=	1,29	%	=	4,07	mq.xab.
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	=	ha.	73,98	=	27,35	%	=	85,97	mq.xab.
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private</i>	=	ha.	7,07	=	2,61	%	=	8,22	mq.xab.
5) <i>Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)</i>	=	ha.	270,46	=	100	%	=	314,30	mq.xab.

**C. TOTALE COMPLESSIVO (A + B)** = ha. 331,57 = 385,32 mq.xab.

#### IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

##### 1. Posti di lavoro secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	===	
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	===	
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha.	71,75	TOTALE ESISTENTI E PREVISIONE

##### 2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):*

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha.	===	=	P	===
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha.	===	=	P	===
c. aree di completamento	ha.	179,37	=	P	8.725
d. aree di ristrutturazione a + b + d	ha.	0,40	=	P	24
d. aree di espansione	ha.	6,14	=	P	477
tot.	ha.	<u>185,91</u>	=	P	<u>9.226</u>

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha.	===	=	P	===
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha.	===	=	P	===
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha.	===	=	P	===
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha.	===	=	P	===
d. aree attrezzate a campeggio	ha.	===	=	P	===
tot.	ha.	<u>===</u>	=	P	<u>===</u>

III. *Capacità insediativa in zone agricole*

= P ===

IV *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III*

= P 9.226

##### 3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha.	13,17	=	14,27	mq.xab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha.	18,30	=	19,84	mq.xab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha.	1,45	=	1,57	mq.xab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha.	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">32,92</span>	=	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">35,68</span>	mq.xab.

##### 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha.	0.000
2. dotazione di oo.uu. primaria in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha.	0.000
b. esigenze future		
residenziale	ha.	2,03
secondario	ha.	0,98

##### 5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. Aree soggette a piani per l' edilizia economica e popolare (art. 41)	ha.	0.0000
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha.	===
2. da formare su aree individuate dal PRG	ha.	===
3. da formare su aree da individuare	ha.	===
c. Aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha.	0.0000