



COMUNE DI BRUINO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e s.m.l. art.17 comma 4

VARIANTE STRUTTURALE n. 3

al P.R.G.C.

PROGETTO DEFINITIVO

Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: DCC n. 2 del 20/02/2017
 Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: DCC n. 5 del 14/02/2019
 Adozione Proposta Tecnica Progetto Definitivo: DCC n. 63 del 03/10/2019
 Approvazione Progetto Definitivo: DCC n. del / /

Progetto

Il Sindaco
Il Segretario Comunale
Il Responsabile del Procedimento

Data:

Cesare Riccardo
Iris Imbimbo
Giancarlo Bolognesi

NUMERO ELABORATO
Tav. 3
est

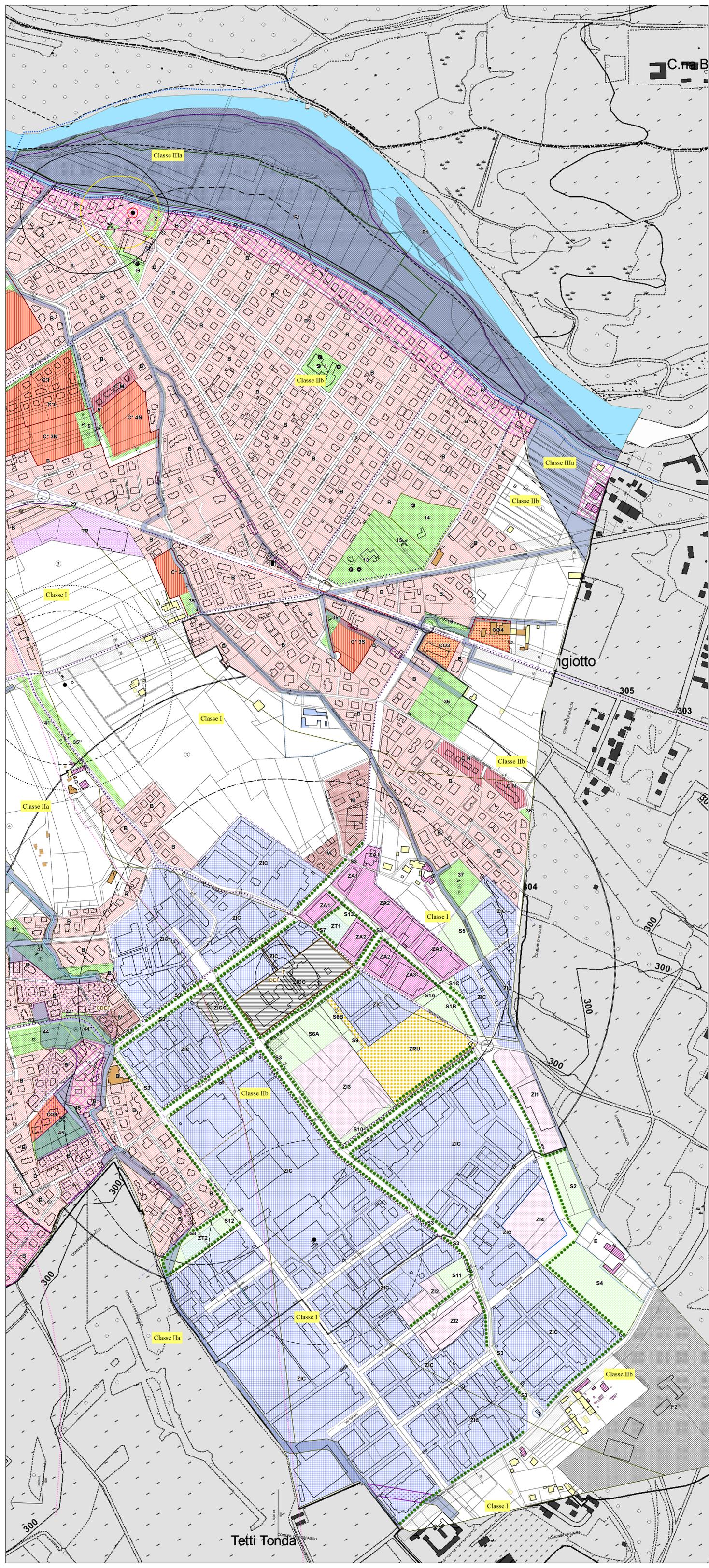
scala:
1:2.000

TITOLO ELABORATO

PLANIMETRIA DI PROGETTO

Sviluppi del P.R.G.C.

base cartografica:
Catasto



Legenda

- ① Ambiti territoriali
- Piani Esecutivi
- A** Centro Storico
- B** Aree residenziali di completamento
- C** Aree residenziali d'espansione
- C'** Aree residenziali d'espansione con obbligo di PEC
- C''** Sottocomparti perativi residenziali con obbligo di PEC
- M** Aree miste
- CO** Aree commerciali
- TR** Area Terziaria
- AS** Area per attrezzature sanitarie
- F** Aree speciali
- E** Aree agricole
- ZA** Aree artigianali
- ZIC** Aree industriali di completamento
- ZI** Aree industriali di espansione
- ZI4** Comparto perativo industriale
- ZICC** Aree industriali con insediamenti a prevalente indirizzo chimico
- ZRU** Area industriale di Ristrutturazione Urbanistica
- ZT** Aree a destinazione prevalentemente terziaria
- S** Aree a servizi per l'Industria con Piattaforma Ecologica

- F** Aree speciali dei comparti perativi
- Fasce di rispetto
- Limiti delle fasce di rispetto del Circolo (cf. art. 19 NT)
- Limiti della fascia di rispetto del Sangone (Legge Galasso 150 mt.)
- Pozzi acquedotto e fasce di rispetto
- Zona di rispetto allargata (ZRA 180 giorni)
- Zona di rispetto ristretta (ZRR 60 giorni)
- Zona di tutela assoluta (ZTA)
- Linee indicanti la scogliatura della falda superficiale
- Linee di rispetto (3 mt. e -5 mt. rispetto al piano di campagna)
- Stabilimento RIR (RR (NTA art. 20 ter))
- Stabilimento Sottosoglia RIR
- Area di danno e di esclusione con evidenza delle categorie ammesse
- Area di osservazione
- Elettrodotto in progetto
- Distanza di Prima Approssimazione (DPA) dell'Elettrodotto (DA verificare con l'ente gestore)
- Corsi d'acqua (Sangone, Sangonetto, bechiere a cielo aperto)
- Rotonde
- Capelle e piloni votivi
- Distributori di carburante
- Aree a servizio per la residenza
- Aree a servizio dei comparti perativi

ISTRUZIONI

- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media
- Verde per i più piccoli
- Verde di quartiere
- Verde sportivo
- Parco giochi
- ATTEZZAZIONE DI INTERESSE COMUNE
- Chiesa
- Mercato
- Servizio taxi

VERDE

- Verde esistente
- Verde in progetto
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili in progetto
- Fila alberato in progetto

AREE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- A1 Adensamento storico rilevante (Centro Storico e aree limitrofe)
- A4 Adensamento commerciale urbano minore ed estensioni (tratto di Via Orbassano)
- L1 Localizzazioni commerciali urbane non adensate (CO1, CO2, CO3, CO4)
- L2 Localizzazione commerciale e urbano-periferie non adensate (CO5)

PROVINCIA DI TORINO - PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

- Previsione di infrastruttura viaria di collegamento Laghi di Avigliana/Volvera (Autostrada Torino-Pinerolo) con tracciato in fase di studio
- Proposta di tracciato alternativo e nodo viabilistico

REGIONE PIEMONTE - PIANO D'AREA DEL SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO DEL TRATTO TORINESE - Area Straico del Torrente Sangone

- Limite delle Aree Protette (zona di salvaguardia) L.R.65/1995
- Passerella pedonale

ADEGUAMENTO EX CIRCOLARE P.G.R. 8/5/96 n. 71/LAP CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (dall'Allegato Tecnico al P.R.G.C.: Indagine Geologica, tav. G.7)

- Linea di demarcazione delle CLASSI (I,IIa,IIb)
- Indicazione della tipologia delle CLASSI (I,IIa,IIb,IIb3)
- Emk: Aree in classe IIa a pericolosità medio-moderata con Tr.300-500 anni, determinate in base alle analisi storiche e morfologiche
- Classe IIa: Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici e idrogeologici che le rendono idonee a nuovi insediamenti
- Classe IIb2: Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di assetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione e collaudo degli interventi di difesa già realizzati o di futura realizzazione, sarà consentito procedere a nuove edificazioni, ampliamenti e completamenti.
- Classe IIb3: Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di assetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludere nuove unità abitative e completamenti.

FASCE FLUVIALI RELATIVE AL PAI

- Limite esterno fascia A
- Limite esterno fascia B
- Limite esterno fascia C

Tetti Tonda