

TABELLA N. 4

CONTIENE STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 10
 COMPUTO STIMA SINTETICA PER ATTIVITA' DI CUI AL SECONDO COMMA ART. 10

COMUNE DI BRICHERASIO
 ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
 G.C. 37 180. 09/03/2015
 n. del

DESTINAZIONE D'USO	CLASSIFICAZIONE DI ATTIVITA' PROD. IN RELAZIONE SUP DI CALPESTIO X ADDETTO (mq/add) (***)	COSTO OPERE DI URBANIZZAZ. XUNITA' UTENZA €/mc		PARAM.H (****)	COSTO OO.UU. X UN UT. E X ATT.PROD.		COEFF.(K) PER N. ADDETTI OCCUPATI NELL'INDUSTRIA DA APPLICARSI COL. 7				COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA MODIFICATE CON COEFFICIENTE (K) €/MQ.				ONERE TOTALE OPERE DI URBANIZZAZ. €/MQ.			
		PRIM.	SEC.		PRIM. 3X5	SEC. 4X5	< 50	50 - 200	200 - 1000	>1000	< 50	50 - 200	200 - 1000	>1000	< 50	50 - 200	200 - 1000	>1000
INDUSTRIALE	CLASSE A: DENS. <150 MQ/ADD (**)	1.878,75	1.451,25															
	75 €/MQ	75 €/MQ																
	1, DENS<40MQ/AB	25,05	6,45															
	1,1 IND TRAS MATERIE PRIME			1,2	30,06	7,74	0,9	0,9	1	1,0	6,97	6,97	7,74	7,74	37,03	37,03	37,80	37,80
	1,2 IND. MECC.			1,0	25,05	6,45	0,7	0,8	0,9	1,0	4,52	5,16	5,81	6,45	29,57	30,21	30,86	31,50
	1,3 IND. MECC. DI PREC. ELET. OTT.			0,7	17,54	4,52	0,7	0,8	0,9	1,0	3,16	3,62	4,07	4,52	20,70	21,16	21,61	22,06
	2, DENS<40-70MQ/AB																	
	2,1 IND TRAS MATERIE PRIME			0,8	20,04	5,16	1,0	1,0	1,0	1,0	5,16	5,16	5,16	5,16	25,20	25,20	25,20	25,20
	2,2 IND MANUFATT VARIE			0,7	17,54	4,52	0,7	0,8	0,9	1,0	3,16	3,62	4,07	4,52	20,70	21,16	21,61	22,06
	3, DENS.70-150MQ/ADD																	
	3,1 IND. TRASF. MATERIE PRIME			0,6	15,03	3,87	1,0	1,0	1,0	1,0	3,87	3,87	3,87	3,87	18,90	18,90	18,90	18,90
	3,2 IND. MANUFATT VARIE			0,5	12,53	3,23	0,7	0,8	0,9	1,0	2,26	2,58	2,91	3,23	14,79	15,11	15,44	15,76
	CLASSE A. DENS. > 150 MQ/ADD (**)	1.878,75	1.451,25															
	150 €/MQ	150 €/MQ																
	12,52 €/MQ	9,68 €/MQ																
	1,1 INDUSTRIE TRAS.MATERIE PR.			0,5	6,26	4,84	1,0	1,0	1,0	1,0	4,84	4,84	4,84	4,84	11,10	11,10	11,10	11,10
	1,2 INDUSTRIE MANUFATTURIERE VARIE			0,5	6,26	4,84	1,0	1,0	1,0	1,0	4,84	4,84	4,84	4,84	11,10	11,10	11,10	11,10

(*) LA TABELLA E' COSTITUITA:

A) SECONDO LA LETTERA E LO SPIRITO DELL'ART. 10 DOVE I TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE SONO DISTINTI IN FUNZIONE DEL RAPPORTO SUPP/ADDETTI

B) TENENDO CONTO DELLE DIVERSIFICAZIONI PRODUTTIVE

C) TENENDO CONTO DELL'APPORTO OCCUPAZIONE DEI DIVERSI TIPI DI INDUSTRIA

D) SELEZIONANDO GLI ONERI IN RELAZIONE ALL'AMPIEZZA DELLA SINGOLA INDUSTRIA

(**) LA CLASSIFICAZIONE DELLE PROFESSIONI E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DESUNTA DA ISTAT 1971 E' LA SEGUENTE:

INDUSTRIE MECCANICHE DI PRECISIONE ELETTRONICA, OTTICA 3,10G-3,10H INDUSTRIE MECCANICHE E VARIE: PER RISULTA

(***) SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO AI SENSI DEL 1c. ART. 10 LE DIFFERENZIAZIONI TRA I TIPI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE SONO INDIVIDUATE TRAMITE IL RAPPORTO MQ DI SUPERF DI CALPESTIO /ADD

(****) PARAMETRO H.PARAMETRO IN RELAZIONE AI TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE E NELL'IPOTESI DELLA TABELLA IN FUNZIONE DELLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADD.

(*****) IL VALORE 75 E' IL VALORE MEDIO TRA 0 E 150 MQ/ADD

N.B. SIA IL NUMERO DEGLI ADDETTI CHE I MQ/ADD DEVONO FIGURARE SU APPOSITE RELAZIONI ESPLICATIVE DEL RICHIEDENTE L'ONERE SOPRA RIPORTATO VA MOLTIPLICATO PER GLI INDICI SEGUENTI

1) SE L'INDUSTRIA E' DI NUOVO IMPIANTO **1,0** 2) SE L'INDUSTRIA E' ESISTENTE O IN ALTRA ZONA **0,8** 3) PER INTERVENTI DI MODESTA ENTITA' CHE COMPORTANO AUMENTO DELLA SUPERFICIE DI CALPESTIO ALL'INTERNO DEI VOLUMI ESISTENTI:50% DELLA QUOTA DELLE ZONE DI NUOVO IMPIANTO

(COMUNICAZIONE REGIONE PROT. 780/77)